ABRIDGEMENT des touts les Cases *Reportes alarge per* Mounsieur PLOWDEN, *oue ſque les Exceptions al plea*dings, & leur Reſponſes, les *Reſolutions des matters in Ley*, & touts auters principal *matters ſurdants ſur les arguments de meſmes.*

Compoſee & digeſt per T. A.

[Thomas Ashe]

LONDON
Printed for the Company *of Stationers. 1607.*

Cum Priuilegio.

Law
Office
Gt. Brit.
?
"Ashe"

LL
530.999
Jan 11 '35

Information per Reneger vers Fogassa.

FOgassa marchant stranger es- Le Case.
kippe 4500 Kintals de greene Woad, & eux amesñ ꝓsus Engleſ̃re, & sur la mere insurge cy graund tempest, q̃ la niek fuit in graund pil destre surround, & pur saluation de les vies de ceux q̃ tuerõt en la niek, & del relida de les bñs en ycel, le Master & les mariners piecterõt en la mere graund pt del dit woad, & puis la niek vient al port de Southamp. oue le reſidu, & pur c̃ q̃ la certeinty de ceo ó fuit relinquy en la niek, ne fuit con̄ al dek. il viẽt (deuant q̃ il voil vnlade sa niek) al Collector del custom & subsidie del Roy, & mẽe a luy tout le chance & matẽ auãt dit, & dit q̃ il esteeme q̃ 2000. Kintals fueẽ relinquy en la niek, & luy reqre a fair entrance en son liuer pur ceo, & sil y auoit pluis q̃ 2000 Kintals, q̃ il voil paier a luy al vse le Roy, tout q̃ fra due, quand il fra trie al beam le Roy, ou auẽm̃t conus, & pria q̃ il voil luy licence de mitter ceo sur la ſre, & le dit Collector a ceo fait graunt, done licence, & agree. Et sic hoc il agreea oue le Collector pur toutz subsidies solõꝫ le rate de rij ỽ. de chescñ xx. s. en valu, & troue suerty: & aps il mist sur la ſre tout la woad relinquy & saue en la neif, q̃l fuit 2000. Kintals, & 1693. ouste, q̃ur fueront seisies cõe forf. al Roy p force del stat dañ 1. Ed. 6. cap. 13. q̃ voit, que Si ascũ marchandize sont mis sur la ſre, & la subsidie nient pay, ou le Collector nient agreed with pur ceo, q̃ ceux serr̃ forf. &c. Et sur Infozmac̃ en Lescheq. pur ceux 1693. Kintals de green woad, (lou issu fuit, si le dek. concordauit & agreeauit cũ Collectore pur eux scdum formam & effectum actus ꝓdict', nec ne, & le matter auãt dit esteant done en

euidence, ſur q̄ Latorney le Roy demurre) le matē vient en q̄ſtion, ſi ceux 1693. kintals de greene woad fra forfeit, ou nemy. Et in fine n̄pres longe argument p les Sergeants al barre, lopinion de touts les Barons del Eſcheq. & de touts les Iuſtices Dengl, (forſq̄ Hales & Mount.) ſur conferēce enter eux, fuit encontē le Roy & Linformer. Mes pur ceo q̄ fuit penſe melior q̄ Judgement. iudgemt froit done ēs le Roy, p force dun p̄tie ſeal, q̄ p le rigor del ley, vn p̄tie ſeal fuit direct a les Barons del Eſcheq. aps largumēt de les Iudges, et ſur ceo iudgemt done p eux accordant. Quod vide, & pur largumt inde Plow. Com̄ fol. 1. vſque ad 20.

¶ Notes.

En largumt de ql caſe veies (1) q̄ ſerra bon euidence a puer liſſue auantdit, & q̄ ſerra bon euidence en auters caſes, & ql nemy. (2) Du p̄dit fra bon ſans teſmoignes, & ou encoūter le dit des teſmoignes. (3) Que euidence en le negatiue ne vault. (4) Quel ſerra departure en pleading. (5) Du per general concluſion oueſq̄ vn (iſſint, ou tielz ſemblables) en pleading, leſpecial matter auant alleage fra waiue & parde, & ou nemy. (6) Pluſors bon caſes & learnings de accords, & arbitremts. (7) Du, & coment accordes, contracts, ou graunts, vncertein al cōmencemt, poyēt eſtre reduce al certeinty aps, & fait bone, cūm̄ en caſes le Roy, cōe en caſes de cōmon plon. (8) Pluſors caſes, lou ſi lentēt dez ptīes ſoit pform̄, ceo ſuffiſt, comēt q̄ les poſt del condicion, ou &c. ne ſont ſtrictemt purſue. (9) Mult bon matter & bon learnings touchant lexpoſitions de ſtatutes, & leēcie de eux. (10) Du hōe poit entermedle oue les biēs dun auk, & ne fra treſpaſſor. (11) Du ſur condicion deſtre pforme, & nul temps

limit,

limit, q̄l tēps ſerra allow p la ley. (12) Quel party ſerra le primier act in perfor̄mance dun condicion.

P.4.Ed.6. Treſpas per Colthirſt vers Beiuſhin.

LE Priors de Bath eſteant ſeiſie del graſige ou ferme de Barton iuxta Bath in fee, il & le Couent leſſa ceo per fait indent̄ a Henry Beiuſhin, & Elienor ſa feme pur lour vies, le remainder al Will' Beiuſhin lour fitz pur vie, ſi ipſe inhabitaret & reſidens eſſet omnino, de, & ſuper prædict' grangiā, & ſi happeroit le dit Will' a morier deuant le dit Henry & Elienor, donq̄ le dit Prior & Couent voilont, q̄ le dit graunge remaindeſ al Peter Beiuſhin vn auter fitz le dit H. & Elienor pur ſon vie, ſi ipſe etiam vellet inhabitare & reſidens eſſe infra prædict' grangiam & firmam de B. durante termino ſuperius expreſſo: per force de q̄ H. & Elienor enter, Will' morust, & puis H. & Elienor moront, aps q̄ mort Peter vie def. enter, & in pleading dit, quod ipſe continuo poſt ingreſſū ſuum inhabitauit & reſidens fuit infra prædict' grangiā & firmam de Barton: Et ſur ceo fuit demurre en ley. Et 3. Exceptions fuerunt pris al dit plee en barre. (1) pur ceo q̄ le def. nad monſtre, ne auer̄ ſon continual reſidence puis ſon rem̄ eſchie, & entant q̄ le poſſeſſ. de ſon eſtate pur vie cōmence, et fuit iect' ſur luy per le mort le baron & feme, il duiſſoit auer mōſtre q̄ il ad eſtre demurrāt & reſiant puis lour mort, & le rem̄ eſt done a luy oue tiel condition p le purport & lintent de les parolz, ſi ipſe vel'et inhabitare &c. (2) pur c̄ q̄ il nad monſtre le iour en certein de ſon entrie, q̄l il duiſſoit pur laid, & melieux ſcience de les Iurorz, car ſi le plaint̄ prendroit iſſue ſur lentrie, ou voit' trauerſ q̄ le def. nad eſtre reſiant tout temps puis le mort

Le caſe.

Exceptions. 1.

2.

del barõ & feme, ceux iſſues ſront vncertein a
les Iurors, & ils ne poiēt ſcauoir q̄l iour a trou-
3r uer &c. (3) pur ceo q̄ il nad mõſtre le iour del
mort Will'm, ne del baron & feme. Et Hales Iuſ-
tice tient le plee inſufficient pur les 2. primier
Reſponſ. exceptions: Mes les auks 3. Iuſtices teignõt
1. le plee bon pur 2. cauſes, (1) lun pur ceo q̄ (ad-
mit q̄ ſoit condition) fra intenõ q̄ le def. entre
immediatment apres ſon title accrue: & barre
2. q̄ eſt bon & certein a cõmon intent, ſerra touts
foitz bon. (2) laurer cauſe fuit, pur ceo q̄ le cõ-
dicion (admit q̄ ſoit condicion) eſt ſubſequent
leſtate, & va in defeſans de c̄, & pur ceo ceo ap-
perteign̄ pluis aptmēt deſtre monſtre del part
le plaint, intant q̄ ceo eſt in ſon benefit, q̄ per
le def. pur c̄ q̄ il va in auoydance de ſon eſtate,
& la ley ne voit inforcer aſcun home a mẽ ceo
q̄ fait encoũter luy. Et coment q̄ il ad mõſtre
ceo, ceo eſt ſurpluſage, & pluis q̄ beſoign̄, & dõq̄
coment q̄ neſt ſufficientm̄t, & pfectmēt plede,
3. ceo neſt material, car imperfection in ſurplu-
ſage ne fra plee vicious. Et quant al (3) ex-
ception, Hind dit, q̄ le plee eſt aſſets bon, & ne
beſoigne a monſtr̄ le iour de lour mort, car ceo
neſt material, ne effectual, mes conueiance al
execuc̄ del remaind̄, & pur c̄ neſt trauerſable ne
iſſuable: Car ſi le pr̄ voit trauſe le mort, & dire
que ilz ſont in vie, donq̄ il confeſſeroit q̄ il nad
title al fre durāt lour vies, & iſſint deſtroieroit
ſon action demeſne, pur quel cauſe ne beſoigne
La matter in ley. de mẽ le iour de lour morts, qd' fuit conceſſũ p
touts les auks Iuſtices. Et aps long argum̄t,
touts les 4. Iuſtices agreeont, q̄ le remaind̄
auantdit fra bon, mes ils nagreõt in le meane
del conueyance de ceo. Car Hales & Browne
teignont, q̄ les parolx ſupra font condic̄: mes
Hind & Mountague teignont, q̄ ne ſerra condic̄
mes limitac̄. Tamen ilz agree (ſoit c̄ cõdicioon

ou

su limitac) q̄ vncore le remainᵭ ſerra bon. Et ilz touts agree, ſi ſoit condic̄, q̄ donq̄ per lentendemᵗ de c̄, le dek. doit eſtre reſtant tout le terme, ſ. del temps del rem̄ eſchewe ſeiques al moꝛt le dek. Et in fine fuit adiudge q̄ le pl̄ ſeroit barre. Vide pur largument Plow. Com. fol. 21. vſque folio 35. Iudgement.

¶ *Notes.*

En largument de ql̄ caſe vetes (1) Qu in pleading tour certein doit eſtre alledge, & ou nemy. (2) Que plee in barre, certein al comᵭ entent, eſt aſſetz bon & ſufficient. (3) Que ſurpluſage in pleading ne fra plee vicious, ne imperfection in c̄ notera. (4) Queux parols fra condic̄, & queux nemy. (5) Qu condic̄ precedera leſtate, & ou ſerra dit ſubſequent, & ql̄ pty doit mẽ c̄ in pleading. (6) Coment q̄ les parols dun condic̄ ſont perfoꝛme, vncoꝛe ſi lintẽt de c̄ neſt ſatiſfie, le condic̄ ne ſerra dit deſtre pfoꝛme. (7) Qu fee ſimple limit p voy de remainᵭ ſur condic̄ paſſera hoꝛs del leſſoꝛ ou donoꝛ maintenant, & ou nemy. (8) Qu fee ſerra in abeyãce, & ou nemy. (9) Mult bon matter, & pluſoꝛs bon learnings touchãt remainders, & lour eſſence, & queux ſerront bon, & q̄ux nemy. (10) Que ſerra condic̄ repugnant a leſtate, & pur c̄ void, & q̄ nemy.

P.4.E. 6. Det per Plat vers Locke & Aylife viſconts de Lond.

HEnry Plat recouer ſur plaint in Guildhal London vꝭ John Goodlade 94.l.2.ſ.5.b. & ad luy in execuc̄ in Ludgate, Plat moruſt inteſtate, Ladminiſtrac̄ del &c. fuit commiſe a Richard Plat, aps q̄ John Goodlade fuit permiſe daler alarge a Southwarke oue T. F. ſeruant a Roger Holt gardian del dit Le caſe.

gaole de Ludgate p le cõmandemẽt le dit Roger, sur le dit pr̃isoner attendant. Et sur ce Richard Plat port bill de det in Leschequer ꝟs le dits visc̃ sur escape, & sur le matter auandit esteãt done in euidens del part le def. le plaint demurr̃ in ley. Et fuit argue p cõsail del part le pl̃, q̃ lacc̃ gist al common ley, & si nemy, q̃ uncore il gisera p lequity del estatute de An. 1. R 2. ca. 12. q̃ done acc̃ ꝟs gardein del Fleete sur escape: Et fuit argue p alcuns, q̃ lacc̃ ꝟra maintenable p lestat de Ed. 2. cap. 11. q̃ done action de det ꝟs gailor q̃ ad lesse vn alarge q̃ fuit cõmise al pr̃ison p Auditors pur les arrerages dacc̃opt, mes fuit cõclude q̃ fort il maintenable p cõmon ley, lun est acute, ou lauter, est certein q̃ lacc̃ gist, & est icy confesse & admit p les parties m̃, q̃ laction est maintenable, car ils ont demurr̃ in iudgemẽt sur leuidens, si soit escape ou nemy, pur q̃ nest ore pluis a disputer si le bil gist ou nemy. Et q̃st al escape, fuit argue p cõsail le pl̃ & toutz les Barons del escheker, q̃ c̃ ꝟra vn escape, & q̃ il fuit hors de gard p vener in Surrey, car nul home poit estre lotalm̃t impr̃ison, ou in gard sans gardein: Cõe si vn feme est gardein del Fleete, & vn, q̃ est la impr̃ison, mary la feme gardein del Fleet, ceo ꝟra adiudge vn escape in la feme (come Chomley chief Barõ dit) & la ley adiudge le pr̃isoner destre alarge: car il ne poit este south la gard sa feme: issint (il dit) si le gardein del Fleet, q̃ ad son office in fee, mozust seisie, son fitz & heire adonqs la esteant in pr̃ison, & loffice discend a luy esteãt in pr̃yson, ore la ley adiudge luy hors de pr̃ison, coment q̃ il ad fetters sur son pees: pur c̃ q̃ il ne poit garõ luy m̃ in pr̃ison, & pur c̃ ꝟra adiudge alarge. Et icy quand le pr̃isoner vient in Surrey, adonqs il navoit gailor ne gardein come pr̃isoner pur la primier duty, car cestuy,

La matter in ley.

I.

2.

ceſtuy, q̄ waite ſur luy oue le baſton in le coũty de Surrey, ne poit eſtre dit myniſter al viſc̄ de Lond̄ q̄ eſt officer del auter county, car le power de viſcont nextend ouſter ſon county ſi non en eſpecial caſes, ſi cõe viſcont p force dun bꝛe, ou cõmaundemẽt le Roy, vſt ameſne le pꝛiſoner icy, & il vſt luy maunde ciens oue baſton, coment q̄ il vſt venus ciens p diuers counties, vncore la il ſerra dit in gard del pꝛmier viſc̄ toutz foits, & p ceſt voy poient eſtre 2. viſcõts in vn county, s. lun a ſpeciall intent, & lauter a touts generals intents & purpoſes. Mes icy il eſt tout ouſtremẽt ſon foly voluntiers de ſuffer luy daler in auter county, & in ceſt caſe, quant ceſtuy oue le baſton wait ſur luy la, cco fuit vn impꝛiſonmẽt, & le party puiſſoit auer action de falſe impꝛiſonmẽt vs luy pur c̄, car il ne fuit in gard de luy come miniſter del viſc̄ de Lõdres, ne loyalment deteigne, mes tozcionſmẽt la impꝛiſon ꝛc. pur q̄ ꝛc. Et apꝛs fuit adiudge q̄ le pl recouera. Et vide pur largument de ceſt caſe, Plow.com. fol. 36. vſque fol. 38. Iudgement.

℣ Notes.

En largſmẽt de cſt caſe veies. (1) Que fra dit eſcape dun pꝛiſoner eſteant in execuc̄, & q̄l nemy. (2) Du le gaiſoz ou le party poit repꝛender pꝛiſoner ſur eſcape, & ou nemy. (3) Que perſonal choſe vn foitz ſuſpende, ſerra touts foitz extinct & diſcharge. (4) Aſcũ choſe touchant cuſtomes de London. (5) En quel county, action doit eſtre pozt. (6) Du iudgement ſerra void quia coram non iudice. (7) Bon matter del equity de ſtatuts. (8) Expoſition del ſtatut dan. 1. R. 2. ca. 12. de det vs gaiſoz. (9) Expoſition del ſtatut de W. 2. ca. 11. dac compt ꝛc.

M. 4. E. 6.

Le caſe. GEorge Tailbois chiualer eſteant ſeiſie del manor de Golthough a luy & a ſes heires males de ſon corps ingēdres, fait feoffem̄t deuant leſtatut de 27. H.8. a certein perſons al vſe de luy m̄ & Eliz. ſa feme in ſpecial taile, & apres a ſon vſe demeane in general taile, & aps al vſe de ſes droit heires in fee, il ad iſſue Th. & Will', & mozust aps leſtatut auandit, Th. ad iſſue Eliz. q̄ prist a baron Tho. Wimbiſh & deuie, & puis Will' Tailbois p coun perenter luy & Eliz. ſa mere, el eſteant tenant en taile p ſa iointure, port Formdone ſur leigne taile vs ſa mere, al 1. iour el appiert, & Will' recouer vs luy p̄nient dedire, & fuit auerd q̄ le dit recouery fuit p coun parēter le dit Will' & Eliz. ſans aſſent les dits pl': Et pr̄iſteront p̄teſtatiō q̄ le dit W. Tailbois ne fuit coſin & heir al O. Tailbois, cōe il ad ſuppoſe p ſon formō, Et ouſt̄ les pl' dſont, q̄ le fee le pl' al t̄ps del dit recoury fuit m̄ le plon a q̄ l'intereſt & title del dit fee aps mort le dit Eliz. Tailbois apptaine, pur q̄ Th. Wimbiſh & Eliz ſa fee en dēt ſa fee enter p leſtatut dam̄ 11. H.7. ca. 20. & ent fueront ſeiſies come de fee taile in dēt le dit feme, & le def. demurt en ley ſur le replicac̄ les pl', & in largum̄t de ceſt caſe diuerſe exceptions fueront p̄riſe al dit replicac̄ (1) pur c̄ q̄ les plaint nont mis in certeine coment le feme eſt heire al taile, mes ont auerd que el eſt ceſtuy perſon a q̄ &c. generaliſt. (2) pur ceo que les pl' nont mis q̄ execution fuit ewe del dit recouery vers le def. (3) pur c̄ q̄ les pl' nont mis le couin eſpecialm̄t, mes ont auerd c̄ generalm̄t, & couin ſans eſpecial matter del couin mis neſt entendable in recoueries. (4) les pl' ont dit in pleading q̄ aprez lour entre ilz fueront ſeiſies en taile in droit le feme. (5) leſtatute icy duiſt eſtre plead certeinm̄t, & le lieu del fealans de

Exceptions.
1.
2.
3.
4.
5.

ceo

ceo doit eſtre mẽ, & pur ceo le replication neſt bon. Molineux & Hales teignõt le pleading aſſetz bon, nient obſtãt le primier exception, & ceo pur diũs cauſes. (1) pur ceo q̃ leſtatute ple generalm̃t, & il done auerrem̃t generalm̃t. 2. pur ceo q̃ ſi les plaint̃ doiẽt mõſtr̃ certeinm̃t. com̃t la fem̃ fuit h̃e, vncor̃ il puiſſoit eſtre q̃ auk eſt oze heir, & vncor̃ el doit tener le terr̃, come fitz nec aps &c. 3. pur c̃ q̃ poit eſtre q̃ vn q̃ ad cauſe dentre ſur recouy p comin, poit auer vn, deux, ou pluſors cauſes, & donq̃, ſil froit force a m̃e eſpecialm̃t coment &c. il monſtroit double, ou treble matter, q̃l inuegleroit le Court, & ſil froit force a tener a vn cauſe, donq̃ c̃ froit eſtoppel a luy ankfoits adire q̃ il enter pur auk cauſe, q̃l ſerroit miſchief a luy. 4. cauſe, pur c̃ q̃ icy le feme le pr̃ fuit in poſſ. & iſſint leſtate vn foits execute. 5. cauſe fuit, admit q̃ le pleading nuſſoit eſtre bon p tiel geñal auerrem̃t vt ſupra, vncore entant q̃ le def. ad demurr̃ ſur c̃, il ad fait ceo bon, car le demurrer eſt cõfeſſal del matk auãt alledge, s. q̃ le feme le pr̃ eſt ceſtuy pſon a q̃ &c. Mes Browne & Mountague teignont le replicac̃ inſufficient in c̃ point, & Mountague fait reſpons al toutz les cauſes & reaſons alledge plez auks Iudges auãtdits, & ceo pbien & notable, qd' vide fol. 56 & 57. Touts les Iuſtices agr ee le replicac̃ c̃ aſſetz bon, nient obſtant le (2) exception, pur c̃ q̃ leſta. ple ſolem̃t del recouy, p q̃ ceo ent ẽ recouies ſans execũc̃ auxy leſtatute fait le recouy void, & intent del ſtak ne fuit q̃ execũc̃ froit ew ſur void recouy, pur q̃ &c. Mẽt al (3) Hales. Mol. & Mountague teignont le pleading aſſetz bon, pur diũs cauſes. 1. lun pur c̃ q̃ le coutn fuit apparãt, intant q̃ c̃ fuit p nient dedire &c. 2. auk cauſe fuit, pur c̃ q̃ leſtatute ple generalm̃t de recouies p couin, & pur ceo leſtatute intend recouery ci bien ſur

Reſponſ. 1.

2.

3.

ſur voiar & bone title, come ſur faulx fayned & male title, & ſi le title ſoit bon, donqs nest aſcun eſpecial cauſe del couſn q̄ poit eſtre alledge. 3. Auter cauſe fuit pur c̄ q̄ couſin eſt ſecrete aſſent & determination in les cuers de 2. ou pluſors homes, dont p intendemēt auter home ne poit auer coniſance, & donqs le ley ne voit forcer hōe a mēe ceo dont per intendm̄t il ne poit ſcauoir. 4. Auri fuit dit, q̄ le title ſerra try parenter Will' Tailbois & auters, & nemy parenter les plaintifz & le def. icy, car ils ſont eſtranges al title del Formedone, & pur ceo neſt lozder del ley de trier le title daſcun enter eſtrangers, ou ceſtuy q̄ ad title neſt party, & pur ceſt cauſe auri

4. il ne doit mēe cauſe del couſin, pur q̄. &c. Al (4) exception ilz agree le pleading bone, car ilz ont dit, quorum præmiſſorum prętextu, q̄l clauſe referre a tout le matter, s. al ſtatute & a ceo q̄ eſt expꝛeſſe in le reſpons & in le replication: & in le plee in barre le def. ad dit, q̄ le feme le pl' eſt heire a O. Tailbois, & donqs intant q̄ le def. ad confeſſe luy heire, & leſtatut done lentre al heir eſpecial, s. en taile, & lauerrem̄t eſt, que el fuit m̄ le perſon a que &c. le quel eſt entendable in taile, pur que ils ſerront dit ſeiſies in taile, car leſtat dit, que le pſon q̄ &c. entra & enioyera accoꝛdant a ſon title, & ſur tout la matter le taile eſt mēe deſtre lour title, pur que de c̄ ils ſerront ſeiſies. Quant al (5) exceptiō ils toutz

5. agree q̄ ne beſoigne a mēe ceo, accoꝛdant al exception, pur ceo q̄ ceo eſt general act, de quel toutz ſont lies a pꝛender notice. Et al fine aps longe argument, touts les Juſtices teignont, q̄ceſt cas fuit deins leſtatut dañ 11. H. 7. auāt dit: Et ſi ne fuit deins les parols, que vncoꝛe

La matter in ley. ſerra deins lequitie del dit ſtatute, & ilz teignont aury q̄ lheire in taile poit enter immediatment in la vie tenant in taile, & q̄ recouery p

coutn cibiē ſur bone & voier title come ſur fault ou fayned title eſt deins le dit ſtatute & phibit per lintent de c̄, mes nul iudgemēt fuit vnques bone in c̄ caſe pur le dit defaut in le pleading: vide pur largument inde Plow. Com. folio 40. vſque ad 60. Opinio.

℣ Notes.

En largumēt de q̄l caſe veies. (1) Du plea, q̄ ad 2. entēdemēts, fra pꝛiſe pluis fozt ꝓs ceſty q̄ ceo plead. (2) Du & in queux caſes, coutn poit eſtre auerre generalmēt in pleading, ſans mke eſpecialmēt coment, & ou nemy. (3) Du & que preſtac̄ in pleading fra bon & quel nemy. (4) Du male plee ſerra fait bone p verdit ou demurrer, & ou nemy. (5) Queux titles, replications, plees in abatemēt de bꝛe, & eſtoppelz, doient eſtre certeine a cheſcū entent. (6) Que barre q̄ eſt certein al comon entent, ſerra aſſetz bone. (7) Du title vn foitz veſt, ſerra apres deueſt, & ou nemy. (8) Du & q̄r doient mke faitz in pleading, & ou & queux nemy. (9) Bone learning touchant eſtoppels. (10) Expoſition de pluſoꝛs ſtatutes & queux ſerra pꝛiſe per equity, & queux nemy.

M. 4. E. 6. Dett per Diue vers Iohn Maningham.

THo. Maningham eſteant in garꝺ Lewes Diue viſcont de Bedfoꝛd, p foꝛce dun execuc̄ accoꝛꝺ al ſtatute de Weſt. ſue hoꝛs dun recogniſans, fait accoꝛꝺ al ſtatute Dan. 23. H. 8. ca. 6. al Tho. Pauley, le dit viſc̄ leſſa le dit Th. Maningham daler alarge ſur obligation a luy fait p le dit Iohn Maningham, ouc condition, q̄ ſi le dit Th. Maninghā garde le dit viſcont ſans damage encounter nke ſeignioꝛ le Roy, & le dit Th. Pauley, & a tout temps ſoit al com- Le Caſe.

al commaundemt le dit viscont, come vn voier
psonor, & appeare deuant les Justices le Roy
al Westm, ou ayloys deins le Realme, q̄ vonoz
lobligation serra void, sur q̄l obligation Diue
poyr det vos le dit John Wanyngh̄, & il pleve
in barre lestatute Daff 23. H. 6. ca. 10. & dit,
quod inter alia inactitatū fuit, q̄ &c. recitant solemt
3. branches del dit statute, (1) ceo q̄ concerne
lesser psonors a baile. (2) que concerne lex-
cepcion de certein plons. (3) que concerne le
fesans vobligac & le condic inde, & ouster dit,
q̄ Th. Pauley nuaft vos del Chancery bē de
Liberari facias vos le dit Th. Wanyngh̄ al vis-
cont de Bedford, luy cōmandant que il pfit le
corps le dit Th Wanyngh̄, & fait seiser toutz
les terres & chattels, & eux a prayser, Vt ea præ-
fato Th. Pauley liberari faceret, & a certifier in le
Chancery ad certum diem tunc preteritum vbicun-
que &c. coment il ad execute le dit bē, et dit
ouster, q̄ semblables briefes fueront direct al
viscont de Lond, Midd, & Hertford, & apz cō-
clude, ac idem Vicecomes in Cancell returnauisset,
que le dit Tho. fuit seisie de certein terres (& mist in certein quour) in prædicto comitatu Bed-
ford, & q̄ il ad eux deliuer in execuc̄, & que lon
corps fuit auxy prise, & dit q̄ lobligation auant-
dit fuit fait pur lon deliuerāce, & conclude vnde
ex quo scriptū prædict' non fuit factum sub tali condi-
tione, quali per statutum prædict' fieri deberet, petit iu-
Exceptions. dicium si &c Et sur ceste plee in barre, le pl demurre
in ley in cōmon Bank: A quel plee di-
1. uers exceptions fueront prise. (1) q̄ lact est p-
ticuler act, & pur c̄ doit estre tout recite alarge
& nemy come il ad estre recite, s. inter alia in-
2. actitatum fuit &c. (2) pur c̄ q̄ il ad plead le re-
cord, commenceant al bē de liberari facias, omit-
tant lextent, q̄ touts foits preceede le liberate, &
pur ceo que tout est forsq̄ vn inter record, il
duffoit

vuisoit auer recite ou plead c̄ pleinement & certeinm̄t, auxi il vuisoit auer cōmence al p̄mier conusance del det, & pur ceo fuit dit, q̄ le plee ne fuit bone. (3) In ceo que [illegible], que mesn̄ viscont retorne le bꝛe, & sont 4. viscontz mention deuant, & pur c̄ est tout incertein, q̄l viscōt fait executer le bꝛe, & le viscont de Hertford est barrainment nosme, auxi le nosme & surnosme del viscōt doit estre misse al retorne, quel nest plead icy. (4) pur c̄ que il dit, que le bꝛe fuit direct a certifier coment le bꝛe fuit serup al tour adonqꝛ passe, & chescun bꝛe appoint tour pur le retorne, le quel est a vener, & nient passe &c. (5) pur c̄ q̄ le def. ad cōclud, iudgem̄t si action, lou sur le matter il vuisoit conclud, issint nient son fait, intant q̄ lestatute fait lobligac̄ voide. Al (1) exception Mountague chefe Justice dit, q̄ il doit reciter lact accorꝺ al exception, car c̄ est act perticuler in vn generality, s. vniuersal a toutz viscōtz & officers contenus in icel, & intant q̄ ceo va enconter ascuns especial persons, s. officers, & nemy ꝺs touts, ceo est la cause q̄ doit estre pleade, & les Justices ne sont lies a prender notice del act: Tamen il dit q̄ le def. ad plead c̄ sufficientm̄t icy sans mꝛe tout lact: car le dit statute Dan. 23. H.6. ad seuerall branches & ceux branches (coment que ilz sont touts conteigne in vn chapiter) sont seueral acts de parliament, intant q̄ ilz concernont seueral matters. Et donqꝛ ou vn branch solement touch vn home, il suffist a luy pur reciter c̄ solemēt, & tiel recital est recital dun entier & seueral act de parliament, per q̄ cest exception riens vault. Al (2) Mountague dit, q̄ le pleading est bon in c̄, pur ceo q̄ le recital del recorꝺ icy, nest le substance del matter, mes cōueyance al benefite del statute, & nest leffect del barꝛ, mes vn inductiō al barꝛ & cōueiance

3.

4.

5.

Respons.

1

2.

a ceo

a ceo, & donq̄z nest necessary q̄ tiel induction ou
conuetance soit cy certeinm̄t plede come leffect
mesm̄ doit, & pur ceo coment q̄ le record nest
pleinm̄t, ne entierment recite, vncor ceo est as-
3. sets bone. Al (3) Mountague dit, q̄ ceo est assetz
certein, & serra referre al viscont de Bedford,
car le retorne conteigne vn extent del fre en le
County de B. & nul poit c̄ faire, sinon le viscōt
de B. & tout le summe del execuc̄ est referre a
luy, & issint ne poit estre entend̄, mes q̄ le visc̄
de B. fait le retorne, per q̄ ceo est assetz certein:
Et paduenture le primier record nad le nosme
del viscont, donq̄s le def. ne poit varier del re-
cord, & soit il bon ou male en ley, vncor il estoie-
4. ra tanq̄z soit reuerse p erro, per q̄ &c. Al (4)
fuit respond̄ p counsail de def. (car Mountague
dit rien a ceo) que ceux paroix bien estoierent
ensemble oueqz le recital, car le iour fuit passe
al temps del recital, comm̄t q̄ fuit a dener quand
5. le bre fuit agarde. Et touchant le (5) (quel
nappiert destre ascun exception prise p coūsail
al barre) Mountague q̄ primes moue ceo, dit, q̄
le def. nad sagement conclude son plee en ceo,
car cest especial conclusion ad strict le def. if-
sint q̄ si lobligation soit voide pur ascun auter
cause, le def nauera benefite de ceo. Et oustre,
son conclusion (iudgem̄t si actiun) nest apt, ne
bone, mes il duist auer conclude & issint nient
son fait, intant q̄ lestatut dit q̄ si obligatiō soit
prise in an̄ forme q̄ est cōtenus in itel, il serra
void, & si soit void c̄ est void del cōmencemēt &
donq̄z il ne vnques fuit son fait, & si ne fuit vnq̄z
Iudgement. son fait, donq̄z lapt conclusion fuit, nient son
fait, & issint duissoit il estre icy. Et apres longe
argument, fuit adiudge q̄ le pl̄ serroit barre.
Et pur largument de cest cas, Vide Plow. Com̄
fol. 61. vsque 69.

¶ Note.

ℊ Notes.

En largument de ceſt caſe veies. (1) Du q̃l acts de parliament duiſſont eſtre pleade p̃ les parties, q̃ queux nemy. (2) Du pleader dun ſtatut ou record inter alia &c. ſerra bone, q̃ ou nemy. (3) Du tout record duit eſtre plead alarge, q̃ ou forſ̃ parcel q̃ affers bie. (4) Diuerſity parenter general cõcluſiõ ou demurrer in pleading, q̃ ſpecial. (5) Relation de parols relatiue. (6) Office del court a doner iudgement encounter c̃ que eſt admis p̃ les parties in pleading, ou troue p̃ verdict, q̃ oy. (7) Expoſition del ſtatute de 23. H.6. ca.10 q̃ queux obligations ſerront void per le dit ſtatute, q̃ queux nemy.

H.5.E.6. Tresp̃as per Kidwellie vers Brande.

LAbbe del monaſtery de Hide deins le coũty de Southampton, eſteant ſeiſie del manno͂r de Lomer oue vn graunge ſcituate ſur le dit Scite q̃ de diuers autres terres parcel del dit mãno͂r, il q̃ le Couent p̃ indent̃ leaſe le dit ſcite q̃ les aũs terres pur 41. ans, rendant annualment al feaſt del Annunciatiõ del virgin Mary, q̃ S. Michael, al Hide anandit, le rent de 4.l.8.ſ.10 d. per equal portions, q̃ ſil happeroit le dit rent deſtre arrere per 40. iours aps̃ aſcun de les dits feaſts, q̃ adonq̃s bien lirroit al dit Abbe q̃ ſes ſucceſſ. de reenter &c. le reũſion vient al Roy per diſſolutiõ del monaſtery, aps̃ q̃ le Roy grant c̃ ouſter al Countee de Wilt̃ q̃ ſa feme in fee, queux grant ceo ouſter al feme Kidwellie pur vie, q̃ le leſſee attorne: Kidwellie, le darraine iour de les 40. iours An.3.E.6. pur c̃ que 44 ſ. q̃ 5.d. del dit rẽt fuit arrere per demy an al feaſt del Annunciac̃ darraine Le caſe.

paſſe, miſt W. Thomas ſon ſernant a demander le dit rent, q̄ vient al lieu appel Lomers barne, & la demurraſt tout ceſt iour ab ortu ſolis vique ad occaſum ad petendū reddit̄ de 44. s. 5. d adōm arrere pur le dit demp an. Et Kidwellie ſi le iour vient al Hyde, ad petendū reddit̄ predict̄, & puis ala ſon voy, & deuant require R. B. q̄ ſi le dit rent ſerroit payt la, q̄ il voile ceo reſceiue pur luy, & R. B. demurraſt la del 10 heure del dit iour vique ad occaſum ſolis eiuſdem diei ad petēdum redditum prædict̄, p Kidwellie, & nul vient a paier: Et ſur ceo pur def. de paiment, le pl̄ in dēt ſa feme enter, & le def. conuetant l'intereſt les leaſſees a luy p ſi conueyances, ſur luy reentre, Et tout ceſt matter fuit trouē per ſpecial verdict in cōmon bank, & touts les Juſtices agreont ſans aſcun arguīt al barre q̄ le def ſur la matter fuit culp. & adiudge q̄ le pl̄ recouera.

Iudgement.

Nota que in ceſt iudgement 4. choſes ſont deſtre note. (1) que coment que le rent ne fuit demaund in le iour del feaſt del Annunciation &c. ceo ne fuit material, ne ledza. mes q̄ le pl̄ poit bien entre pur default de payment ſolemt le darrain inſtāt del darrain de les 40. iours: Iffint q̄ ceſt 40. iour eſt ſolemēt material pur le leſſor a dōner le rent, & neſt a purpoſe ne de neceſſity q̄ il fra demaund le primer iour &c. vide de c̄ aſi 1. Ma. in le caſe Hill & Graunge. 1.

(2) q̄ in ceſt caſe le rent ſerra payal Hyde le darraine de les 40. iours, ſi bien come al primier iour, coment q̄ neſt dit p exp̄eſſe parols, ſ q̄ ſi le rent ſoit arrere nient pate al Hyde per le ſpace de 40. iours &c. & il auera relation a ceſt lieu q̄ fuit primes noſme &c. (3) Que le pl̄ poit entre ſans aſcun demaund del rent, car la eſteant de Ma. Thomas ſur la fre ne fuit material, entant q̄ il ne demaund la rent in fait, 2. 3.

mis

mes fuit la (come applert p le record) ad petendum reddit' predict', & ſi ſon eſteat la, vſt eſtre material duiſt auer demaund ceo, coment q̄ nul fuit la p̄tie a c̄ paier, iſſint q̄ le cauſe, que lentre fuit congeable, fuit ſolemt, pur ceo q̄ le def. ne offerre la rent al Vide, ne fuit la p̄tie a paier ſans aſcun demand. (4) q̄ coment que 4.
le verdict ne troue, q̄ Vide fuit in les maines le pl̄ ou def. (pur q̄ ſerra entend deſtre in les maines daſcun eſtrange, come in rei veritate il fuit,) vncore le def. doit vener a ceo a payer le rent, & le pl̄ doit auxi vener la a reſceuer ceo, & ilz ne ſerront treſpaſſers al eſtrange p lour entre: Car, quant Labbe fuit ſeiſi & del Vide al t̄ēps del leaſe, & ad reſerue la rent patable la, le leſſee ne ſerroit treſpaſſor al Abbe p ſon vener la, car ceſt lieu fuit charge oue tiel libertie p la reſeruac̄ō del rent deſtre pay la, & in c̄ eſt imply aſſent, q̄ il vendra la: iſſint que le leſſee auoit title & intereſt in le lieu pur vener la, p le act de ceux, queux auoient authority a charger le dit lieu a ceſt t̄ēps, s. labbe & couent: Et p cōſequens, le leſſee ne ſerroit treſpaſſor al Roy per ſon vener la a paier le dit rent, quād Vide fuit in les maines le Roy, car leſtatut de ſuppreſſiō ſaue l'intereſt de cheſcun eſtrāge, & dōq̄ ceſtuy, q̄ eſt patentee le Roy, de Vide, tiendra c̄ charge oue le dit authority & intereſt, iſſint q̄ le def. puiſſoit vener la pur paier la rent ſans offence ou treſpas, & p̄ ceſte reaſon, ceſtuy in reūiō, s. le pl̄ puiſſoit vener la auxy pur ceo reſceiuer, car il ad ſemblable authority, p̄iuiledge, & intereſt in Vide, come le leſſee ad &c. Vide pur largument de ceſt caſe, Plow. Coñ fol. 69. vſque 73.

Le Case. ROsse fuit lye in Recognisance de 1000. Markz a Pope & vn Curson, solonc̄ lestat̄ dañ 23.H.8.cap.6.& aps, Rosse & la fēe p fine done a lez conisees le cinc̄z part del manez de B.& C. & aūs fres deins le coūty de Yorke in fee: Et puis Pope (cōe survivor) suist execuc̄ del dit recognisans in London vs Rosse, & s cozps fuit pzise, & le dit Rosse, supposant le dit fine de les fres a discharger le dit recognisans, suist le dit bē de Audita q̄rela in la Chancery cōpernāt tout le matter, & sur ceste bē & declarac̄. Pope demurruit in ley. Et le Sñioz Chauncelor in la Term de Paiche, añ 4.E.6. mist pur Portman, vn de les Justices del bank le Roy, & pur Hales, vn de les Justices del cōmon bāk, dauer lour advise, tntāt q̄ in ceste case, il doit adiudger solonc̄ le course del cōmon ley, pur c̄ q̄ la matē vīēt devant luy p original bē. Et lez dits Justices veignōt, & seont in le Chācery. Et lopinion del Chauncelor, & de les dits Iustices, & de tout la court del Chācery fuit, q̄ le Audita q̄rela ne gist, pur c̄ q̄ la fre ne fuit debtor, mes l'cozps del Conisor remainast debtor, & la fre fuit lyable solemt in respect ā tuit in les maines le conisor al tēps del conisans, & puis, mes la fre ne fuit charge oue le det, mes chargeabl al election lez conisees: Mes la plon fuit charge, & en respect del plon, la terre fuit chargeable, & la plon nemy in respect del fre, p q̄ iudgemt fuit done & entre, q̄ le pl̄ pzēdza riēs p son bē. Vide pur largumt de ceste case, Plow. Com. folio 72.

¶ Notes.

En largumt de ql case veies. (1) En q̄r cases le Sñr Chācelor doit pceed & adiudger solonc̄ le cōmō ley, in q̄r nēy. (2) Ou tout la relldue del fre fra disch. p purchas de pcel p le recognisee, & enūs q̄r plons, & enus q̄r nemy.

T.6.Ed.

vers Seignior Willoughbie.

THo. Wimbiſh & Eliz. ſa feme portant Aſſ. enuers le ſñior Willoughbie, El. Tailbois widow, & Will' Tailbois clarke: & le bꝛe daſſiſe fuit, Rex &c. Coronatoribus ſuis in comitatu Lincolñ, ſalutem &c. & in fine del bꝛiefe fuit tiel clauſe, s. quia Richardus Thymbleby Miles, nunc Vicecomes comitatus prædict', duxit in vxorẽ quandam Katherinam (adhuc ſuperſtitem) filiam quorundam Roberti Tirwhit Militis, & Matildæ vxoris ſuæ, ſororis cuiuſdã Georgij Tailbois Militis, patris Gilberti Tailbois domini Tailbois, patris prædicti Elizabethę vxoris prædicti Thomæ: Et quia Rich. Curſon, vnus Coronat' noſtrorũ Comitatus prædicti, eſt ſeruiens prædict' Will' dñi Willoughbie, fiat executio iſtius bꝛis per reſid' Coronat' noſtrorũ comitat' prædict', ita quod nec prædict' Vicecomes, nec ꝑdict' Rich. Curſon Coronat', aliqualiter ſe intromittant cũ executione iſtius bꝛis. Et fuit demurẽ in ley p le dit Eliz. ſi el ſra mis a reſponꝺ a cẽ bꝛe. Et in abatemẽt de eco, 4. Exceptions fuer̃ pꝛis, (1) pur c̃ q̃ le bꝛe fuit direct as Cozoñs, & nẽy al viſc. (2) pur c̃ q̃ fuit Coronat' in comitat', & nemy de comitat'. (3) pur c̃ q̃ fuit direct al p̃mes, Coronatoribus, & apꝛ in le fine del bꝛe, Curſon vn de lez Cozoñs ẽ excepte & exẽpt. (4) pur c̃ q̃ la cõſanguinity in la fẽe le viſc̃, & la fẽe le pꝛ, ẽmẽe pur la cauſe pur q̃ la bꝛe fuit direct al Cozoñs, & nad mẽe q̃ M. nud fuit ſoer a G. de lẽter ſãk. Et le bꝛe agarꝺ bon, p Bradſhaw chief Barõ, & Manin vn dez Juſt. del bãk le roy, Juſtic̃ daſſ. a Lincolñ. aps argumt deuãt eux al bꝛeãts Iune, nẽt obiect. lez exceptiõs. Vide pur larg. de ceſt caſe, Plow Com̃ fol 73 vſque ad 77.

Le Caſe.

Exceptions.

1.

2.

3.

4.

Iudgement.

¶ Note.

En larg. de õl caſe dctes, (1) Du bꝛe nꝛig. ſerra direct as Cozoners, ou nemy. (2) Du & quãd auꝰ iudicial pres ſra direct as Cozoñs.

su nemy. (3) Exposition des poln (in, & de) in
bées, grants, ou &c. (4) Mueux parolx sont
assetz a faire grant de rent charge. (5) Aſcun
matt touchant challenges al array (6) Sug-
gestions & surmises nunq̄ fra resp, ne traūse.
(7) Quel serra dit condicion repugnant, quel
nemy. (8) Que Assise est festinū remediū, & pluis
fauor in ley, q̄ auks bées.

H.7. Ed.6. Det per Partridge vers Straunge & Croker.

Le Cas. EN Det sur lestatute dañ 32. H.8. pur 80 li.
le count fuit, q̄ lou p le dit Act ten⁹ a West.
le dit 28 tour de Aprill, añ 32. H.8. fuit enact,
Que nul plein ou plans de q̄l estate &c. (vt in sta-
tuto) les defendāts auoīent bargaine, grant, & de-
mise a ferme pur ans a R. Hill & G. Pleadal,
vn messuage appelt Genetz, & 11 acrz de fre a
ceo apperteignant in le coūty de Glouceſtr, al
value de 80. li. de q̄ux fres & rents m̄ ceux def.
ne aſcun de lour ancestors, ne ils, p queux les
def. claime m̄ ceux renemts, fueront in poſſ de
ceux, ne del reūſion ou remainder de ceux, ne
perceiuer̄ les rents ou pfits del eux p le space
dun an entier pcein deuāt les dits bargaine,
grant, & demise ent fait, sur q̄ action accrue &c.
Et sur ceſt count les def. ont demurre in ley in
Exceptions. cō. non Bank. Et diuers exceptions fueront
pl̄se a ceo. 1. (1) pur c̄ q̄ le pl̄ ad musrecite lestat
in le date de ceo, car lestatute cōmence le 28.
tour de Aprill, añ 31. H.8. & fuit continue p pro-
rogations iesqz al añ 32 H.8, & donqz fuit fait
fait. 2. (2) pur c̄ que nad declare le certeinty des
3. ans, mes generalm̄t pur ans. (3) q̄ la count ne
froit bon pur les 11. acres, intāt q̄ frē ne poit
4. estre perteignant al messuage. (4) que fuit
double, pur c̄ q̄ il ad dit, que les def. ont grant,
5. bargaine, & demise a ferme. (5) pur c̄ que le pl̄
ad

ad count, q̄ le Parliamēt fuit tenus le dit 28. iour de Apzil, lou nul 28. iour fuit mention deuant. Quant al (1) touts les Justices (fozsq; Mountague) agreeont, q̄ ne beloigne al pl̄ de reiter le statute, pur ceo q̄ lact est general, & va a chescun des subiects le Roy, & les Justices sont tenus a prender conisaunce de c̄, sans recital del partie. & sil dist mēe le Act, & dist conclude encounts la forme del statut in tiel case purueu, ceo dist estre obien: Tamen touts les Iust ces agreont, q̄ le count abatera p le misrecital de c̄, car il ad ground son action sur estatute per luy recite. lou il appiert a eux iudicialmt, que nest ascun tiel estatute fait a tiel temps, & issint il ad abate son count p son monstrans demesne. Response 1.

Al (2) lopinion de touts les Iustices (fozsq; Cooke) fuit, q̄ la count fuit sufficient, car le pl̄ est estrange al lease, & c̄ poit estre fait priuemt, issint q̄ estranger p presumption de ley ne poit auer conisans de ceo: Auxy le monstrance del cōmencemt & fine des ans, nest a aūr purpose, mes a declarer le temps del continuāce & labbreuiation de ceo q̄l nest material icy: car soit ceo pur vn heure, ou pur 100. ans, tout est vnt Mes sil fuit a recou̇ accordāt al value del leas, dongz le cōmencemt & fine doit estre mēe. 2.

Al (3) touts les Iustices (fozsq; Cooke, q̄ ne parle a cest point in son argumēt) granteront & agreont in opinion, q̄ fre ne poit eē perteignant al messuage, & fuit vn ground in ley, come le iudge Mountague dit: Mes vncoze ilz touts agreont q̄ le declaration quāt a ceo fuit assetz bon, car le quantitie del fre est exp̄sse, s. 11. acres, & dongz ceux parolx (perteignant al mess) sont void, & pur ceo que il ne poit estre perteignant al messuage, & adōgz il est vn mess & 11. acres de fre, in quel case le count est assetz bone. Et Hales dit, q̄ vn garden est parcel del mess. & garden 3.

poit conteigne 11. acres in quātity, & p tiel especial voy, cō poit estre parcel del messuage, per q̄ &c. (vide inde infra le case de Hill & Grange)

4. Quant al (4) Cooke & Mountague teignont le count double, mes Hales & Browne econtra, car ilz disont q̄ p les 3. parols, loffence est declare destre greinder, per q̄ &c. Al (5) Hales semble le count vicious, intant q̄ il ad relation a chose, lou nest alcun tiel, mes Mountague encountre luy in cō, & dit q̄ les parols (le dit) sont augatiō & aboundance, & entant q̄ appiert p le record, q̄ ne poit estre referre al alcun chose, pur cō q̄ nul tiel chose est parle deuāt, il insuast destre forsq; voide & vaine recital, & ne fait le matter auter, mes sicome il fuit dit 28. iour Dapril, interlesant le parol (dit), p q̄ &c. Quant al matter in ley, lopinion de touts les Justices fuit (1) que cest statute ne serra prise per equity, car est penal statute, & comt que est fait in auoidance de plury & oppression, uncore ne serra entend p equity: mes ilz toutz agreont cleerem̄t (2) que lease ou p̄mise pur ans fait encoūtre le forme del statut, serra deins le danger del statute, cibien cōe estat pur vie, in tail, ou fee: & les dek. forfeiteront lentier value del estate in fee p cō, pur cō que le scope & summe del statute fuit pur auoidance de maintenance, & bargaines & p̄omisses de titles. Et si soit loial a faire lease, p̄mise, ou bargainz, pur vn an, per m̄ la reason pur if. ans, & issint pur x. ans, & issint pur 100. ans, & hoe voilt maintainer tāt pur tiel estate come pur les auks estates &c. pur q̄ &c. (3) mes si cest lease, come est icy mēe, soit deins lestat, & fait encoūtre le forme del statute, sans aūrement q̄ le title & dēt les dek. fuit p̄tensed &c. ilz nagreont in cō point, car Cooke tient le coūt assetz bone, sans aūrement, car le statute fait la dēt cestuy q̄ nad estre in poss. p vn an, p̄texte,

La matter in ley.

1.

2.

3.

&

& cōdle pl count, & daūrer ceo, q̄ per lestatut & le declaracō appiert, ne besoigne, mes Hales & Mountague les auters Justices teignont le contra car ilz disont, que chescū leas pur ans, lou le leassor nad estre in poss. ne resceine lez p. fitz p vn an, nest deins le daunger del statute, come si home recouer in formedon ou auter action, ou si home entre p mortmaine, ilz potent lease la fre pur ans, nient obstant que ilz nont estre in poss. p vn an entier deuant: car a construer que lentent de statute fuit a restraigne tielz leases, serroit trope dure exposition, & encountre tout reason & equity, & lestatut serroit pluis male q̄ bone, & tiel exposition del statut, ne fuit vnques intende per les reasōs de ceo, car fuit loyal touts foits, & agreable oue bone reason & policie, de permitter cestuy, que fuit in poss. ou ad resceiue les profits p vn an deuant, de faire feoffemēt, bargaines, ou leasses de lour terres, coment q̄ ils nauoient estre in poss. forsq̄ vn iour deuant: mes pretenced droit & title intend destre deins cest statute, est lou vn est in poss. de terres ou tenements, & auter, que est hors de poss. claime ceo, ou sue pur ceo, & restraignier tiels promisses ou bargaines de ceux, queux sont hors de poss. est bone reason, car ilz ne potent estre per presumption del ley sans entent de maintenance, & ceo solement fuit le point quel cest statute intend a remedier: donqs icy le plaintife duissoit auer monstre comēt, le leasee fuit poss. del vn, ou les def. pretend droit ou title a ceo, ou que les defend promiseront leas in la terre, dont ils fueront hors de possession, ou duissoit auer aūre, que la lease fuit fait pur maintenance, & pur ceo, que il nad monstre, ne auerre ceo, il ny ad ascū matter mēe encountre le forme del statute, car come le matter est icy vtter, il serra

intend

poit conteigne 11. acres in quātity, & p tiel especial voy, cō poit estre parcel del messuage, per q̄ &c. (vide inde infra le case de Hill & Grange)

4. Quant al (4) Cooke & Mountague teignont le count double, mes Hales & Browne econtra, car ilz dilsont q̄ p les 3. parols, loffence est declare destre greinder, per q̄ &c. Al (5) Hales semble le count vicious, intant q̄ il ad relation a chose, lou nest ascun tiel, mes Mountague encountre luy in c̄, & dit q̄ les parols (le dit) sont nugatiō & aboundance, & entant q̄ appiert p le recozd, q̄ ne poit estre referre al ascun chose, pur c̄ q̄ nul tiel chose est parle deuāt, il insuast destre forsq; voide & vaine recital, & ne fait le matter auter, mes sicome il vst dit 28. iour Dapzil, interlesant le parol (dit), p q̄ &c. Quant al matter in ley, lopinion de touts les Justices fuit (1) que cest statute ne serra pzise per equity, car est penal statute, & cont que est fait in auoidance de plury & oppzession, vncoze ne serra entend p equity: mes ilz toutz agreont cleremēt (2) que lease ou pmise pur ans fait encoūtre le forme del statut, serra deins le danger del statute, cibien cōe estat pur vie, in tail, ou fee: & les def. forfeiteront lentier value del estate in fee p c̄, pur c̄ que le scope & summe del statute fuit pur auoidance de maintenance, & bargaines & pzomisses de titles. Et si soit loial a faire lease, pmise, ou bargaine, pur vn an, per m̄ la reason pur ij. ans, & iiiint pur x. ans, & iiiint pur 100. ans, & hoc voill maintainer tāt pur tiel estate come pur les auts estates &c. pur q̄ &c. (3) mes si cest lease. come est icy mse, soit deins lestat, & fait encoūtre le forme del statute, sans aūrement q̄ le title & dēt les def. fuit ptensed &c. ilz nagreont in c̄ point, car Cooke tient le coūt assetz bone. sans aūrement, car le statute fait la dēt cestuy q̄ nad estre in poss. p vn an, pzet̄zed,

La matter in ley.

1.

2.

3.

&

& ad le pl count, & dauer ceo, q̄ per le statut & le declaraciō appiert, ne besoigne, mes Hales & Mountague les auters Justices teignont le contra car ilz disont, que chescū leas pur ans, lou le leassor nad estre in poss. ne resceiue lez p̄fitz p vn an, nest deins le daunger del statute, come si home recouer in formedon ou auter action, ou si home entre p mortmaine, ilz poient lease la t̄re pur ans, nient obstant que ilz nont estre in poss. p vn an entier deuant: car a construer que lentent de statute fuit a restraigne tielz leases, serroit trope dure exposition, & encountre tout reason & equity, & le statut serroit pluis male q̄ bone, & tiel exposition del statut, ne fuit vnques intende per les feasors de ceo, car fuit loyal touts foits, & agreable oue bone reason & policie, de permitter cestuy, que fuit in poss. ou ad resceiue les p̄fits p vn an deuant, de faire feoffemēt, bargaines, ou leasses de lour terres, coment q̄ ils nauoient estre in poss. forsq̄ vn iour deuant: mes pretenced droit & title intend destre deins cest statute, est lou vn est in poss. de terres ou tenements, & auter, que est hors de poss. claime ceo, ou sue pur ceo, & restraigner tiels promisses ou bargaines de ceux, queux sont hors de poss. est bone reason, car ilz ne poient estre per p̄sumption del ley sans entent de maintenance, & ceo solement fuit le point quel cest statute intend a remedier: donqs icy le plaintife duissoit auer monstre comēt, le leasee fuit poss. del vn, ou les def. pretend droit ou title a ceo, ou que les defend promieront leas in la terre, dont ils fueront hors de possession, ou duissoit auer aūre, que la lease fuit fait pur maintenance, & pur ceo, que il nad monstre, ne auerre ceo, il ny ad ascū matter mes encountre le forme del statute, car come le matter est icy vtter, il serra

intend

Opinio. intend que les def. fueront in poss. del fre, instant q̄ est mẽe que ils fieront la lease, & cestuy, que fait lease, serra intend in poss. & si issint soit, comẽt que soit in poss. forsq; pur vn heure, c̄ est hors del danger del statut, issint nul offence est mẽe fait encounter lestatute, pur que &c. Vide pur largument de cest case, Plow. Com fol. 78. vsque 89.

℣ Notes.

En largument de cest case notes. (1) Du hõe faile de ion record, pur c̄ q̄ il varie del iour ou an, & ou nemy (2) Bone learning touchãt declaratiõs in actions (3) Du surplusage in plee. serra tout la matter victous, ou nemy (4) Aſcun chose touchant monstrans de faitz. (5) Bone learning touchant estoppels. (6) Du in count, ou plee, tout la record doit estre recite, ou plead, ou nemy (7) Que fre ne poit eẽ apperteignãt al messuage. (8) Du count serra double, ou nemy, (9) Demurrer est confession de touts matters in fait, mes nemy de matters in ley. (10) Aſcun chose touchant progatives le roy, & ou il naũ progatiue (11) A q̄l tẽps act de Parliamẽt comencera, & a quel iour il auera relation. (12) Queux statutes doient eẽ plead per les parties, queux nemy. (13) Office del court a doner iudgemẽt enconntre c̄ que est admit p les parties in pleading, ou q̄ est troue p verdict, & ou (14) Expositiõ de statute dan. 32. H. 8 de maintenance, & de plusors aut statutes, & queux serra pr̃ise per equity, queux nemy.

7. E. 6. Assise per Pollard vers Iekel & auters.

Le Case. IOhn Pollard iadis vn de les serieants del ley & sa feme in le Quittings en Guilehal Lõdon,

bon, pour Aſsiſe de frethſorce deuant le Maior & Aldermen, & miſſe al Viſcontz ſolonq̄ le cuſtome del cuty, vs Iekel, Forley, & ſa fē, & 11. auēs: Et 10. del eux apperont p̄ baily, & plede nul tiel Agnes feme de Forley in rerum natura, come p̄ le dit pl̄ eſt ſuppoſe, & demaund iugement del plaint, & que ſoit indle p̄ Laſſ. & ſi &c. nul tort, nul diſſ. &c. & les auters pleɔ meſm̄ le plee p̄ Attorney. Et les pl̄ quant al plee in abatemt̄ del pl̄, demurront in ley. Et quant al auē plea, ils p̄iont laſſ. Et ſi le bē abatera ou neny, fuit argue a Guildhal p̄ coūſail dambideux parties. Et aps Southcote, vn des deputies del viſconts de Lond̄, & Judge in la cauſe, quād il ad conſult oue diūs de les Juſtices, dit q̄ le plea ne va in abatemt̄ del pl̄ vs touts, mes ſolemēt vers le dit Agnes: per q̄ la Court la agarō la plaint bon vers lez auters, & auxy ils agarō laſſ. Et puis le counſail les pl̄ pretuant que la matter fuit argue deuant maine, Car laſſ. doit p̄imes auer indle tout la matter, & ils vſſent troue lexception, & vſſont auſi troue diſſeiſor & tenant, adonq̄z vſſoit eſtre temps a diſputer q̄l la ley voit in ceo, & deuant neny: pur q̄ ils p̄iont la Court quand laſſ. fuit iurē, q̄ p̄imes ils inquireront del matter plede in abatement del plaint, & iſſint fuit fait, & laſſ. troue ceo, & auxy troue la ſeiſin & diſſeiſin &c. Et fuit agarde q̄ les pl̄ recouer ſeiſin del fre & damages, quod nota. Et vide pur largument de ceſt caſe, Plow. Com. fol. 89. & 91.

Judgement.

¶ Notes.

En largument de q̄l caſe notes. (1) Que Aſſ. eſt feſtinū remedium, & pluis fauor in ley que auters bēs. (2) Qu, & per q̄ux plees plede per vn def. briefe abatera vers touts, & ou neny. (3) Qu, & ſur queux plees plede in abatement

del

del dēf. le def. doit pleaд ouſter al aſſ. & ou, & iur queux nemy.

2.& 3.P. & M. Aſſiſe per Panel vers corporation del Mercers de London.

Le Caſe.

EN la court vn auter aſſ. de freſhforce fuit port, p Th. Pannel Parſon deſgliſe de Honylane in London, vs Wooze & le corporaē de Mercers de London, ſur diſſ. a luy fait dun Celler deſouth mō leſgliſe, & Wooze appiert in pper pſon, & le corporaē p baily, & ſon garrant fuit demaund, & il nauoit garrant, & ſil doit mōſtre ſon garrant in eſcript ou nemy, fuit le doubt, & la matter debate pluſors tours, & al fine, Chomley & Southcote deputies al viſcont de L. & iudges in la cauſe, enquiront lopinion del ſeignior Mountague, & Saunders ſeriant, & de Brooke ſeriant & Recorder de L. queux touts agreont in opinion, q̄ le bailife ne poit appeare ſans garrant in eſcript, pur q̄ ils agard̄ q̄ lour apparāce ſoit temus pur nul: Et puis le corporaē appiert p Attorney, & ils & Wooze pleaд al aſſ. Et apres Wooze (relicta verificatione ſua) pleaд in abatemēt del Aſſ. q̄ le pl̄ auoit entre in la dit cellar puis le darraine cōtinuance, & ent fuiſt ſeiſe in fee in droit de ſa eſgliſe: & le pl̄ econtra. Et ſur c̄ le Jury done eſpecial verdict, & pur c̄ q̄ lour verdict ne fuit pleigne & pfect, le pl̄ ſuiſt certificate del Aſſ. de faire reuener les turors deſtre pluis pleign̄ examine, queux reuenirdront & font lour verdict pluis certen, & leffect de lour ambiguous verdicts fuit, Que le pl̄ auoit Subpœna a luy deliuer, deſtre examine ſur certein intergatories, cōcernāt le title d̄ dit cellar, & puis le darraine continuance, le dit Wooze fait requeſt a luy, que il voille prandre

que

one luy a son meason in Wonylane, & la esteant one lexaminor, Woore luy recre de vaer in le dit Celler, a veier lantiquitie des hostels in mesme la Celler, sur ql request, le pr & lexaminor discendeont in la Cellar, & quand ils auoient ent le view, ils ascend, & puis le dit examinor examin le pr in la meason le dit Woore sur interrogatories, & sur ceo le Ass prront discretion des Justices, si &c. & trouerõt le seisin & diss. p Woore, & q̃ la Corporation ne disseisist. Et 2. q̃stions fueront moues sur cest v̈dit, et longemẽt depende in debate. (1) si les Jurors poient doner verdict alarge, intant q̃ lissue est joyne sur point certein, s. sur lentrie, ou q̃ ils duissont auer done precise v̈dict, s. q̃ il entre, ou ne entre. (2) si lentre serra dit tiel entre, que per ceo le bre fra abate, ou nemy. Et ceux maters fueront debates in Guildhall dñs foits. Et apres long argument, Southcote & Fuller southvisconts & Judges in la Court, cause le matter destre moue a les Justices del common Bank, in le plence de les Southvisconts doier lour opinions. Et quant al prmer point, le Court trent, q̃ Jurors puissont doner especial verdict trosãt le matter alarge, & issint potent ils sur chescũ issue, si lour trouer del matter alarge tende al point del issue, & autrmẽt nient. Et quant al auter matter, ils teignont ceo nul entrie dabater le bre. Et Brooke chiefe Justice adonq̃s dit, que in Formedon pendant deuant eux, le tenant auoit plede in abatemẽt del bre, que le dñant auoit entre puis le darraine continuance, & sur le euidence apparust, que fueront pluiors luccidant boys sur la terr, & le demandant vient en la cr a eux, & admonest eux sur le pl que ensueroit a eux, q̃ ils ne ferront pluis q̃ ils puissont faire per la ley, & il & ses compaignions prist ceo destre nul entre,

La matter de ley.

1.

2.

issint

Iudgement. iſſint icy, pur q̄ puis, aſſ 2. & 3. Pl. & D. iudgement fuit done iur le dit verdict a Guildhall, q̄ le plaintf recouer &c. le dit Moore. Vide pur largument de ceſt caſe, Plow. Com. fol. 92. & 93.

℣ Notes.

En largument de quel caſe notes. (1) Que & a queux intrēs home poit eſtre baily a Corporation ſans fait, ou, & a q̄l nemy. (2) En q̄ux & ſur queux iſſues Iurors potent doner ſpecial verdict trouant la matter alarge, & ou nemy. (3) Quel entre pendant la bre ſerra entre dabater ceo, quel nemy. (4) Expoſition del ſtatute de Merlbr̄ 2 cap. 30. & lequitie ſur ceo.

T. 7. Ed. 6. Repleuin p Woodland vers Mantell & Redſall.

Le Caſe. LE pl̄ ad ſue Repleum pur pſel de q̄. vaches: Mantel auowe, & Reſdall come ſon baylife conuſt la pr̄iſ in le lieu ou &c. & dit q̄ vn Goodden tient le lieu ou &c. & auxſ̄ tres del Pr̄ior de Horton, come de ſon manor de Horton, p fealty & rent de 5 ſ. & rent de 5 gallines, & per ſuit a court, & ſuite de rēder, apres la mort ou alienac̄ dalcun tenant q̄ tient in fee, 5 ſ. in noſme de relief, & p ſuite a rēder puis le mort de cheſcun tenant, q̄ mort ſeiſie, la melior beaſt que fuit a tiel tenant al temps de ſon mort, pur q̄ in noſm̄ de Mariot, & alledge ſeiſin in le dit Pr̄ior p les mains le dit Goodden, & puis conuerſe la manor al Roy H. 8. p diſſolution del Monaſterie, & del Roy a Mantell pur xxj ans: & John Woodland eyant leſtate Goodden in la fee ou &c. eſteant poſſ. dun boef, appel a Steere, donor eſteant ſon melior & beaſt, mort, & pur c̄ que le dit Steere fuit eſloign̄, Mantel auow, & Redal cōe baily conuſt &c. Le pl̄ conuſant tout le reſſone del tenure come eſt alledge p lauow̄t, ſoꝛlez

forlꝰ del Hariot, dit oustre, q̄ deins la dit mꝛ̄ noꝛ il y ad tiel custome, que si aſcū person tient fres del dit maner, & mozust seisie, & adonc̄ le seignioꝛ pur la tẽps esteant seiseroit la meliour beast del tenāt pur hariot cõe hariot custome, & oustꝛ dit que John Woodland mozust seisie del dit lieu ou ꝛc & de auꝰ fres temus del dit mānor, adonc̄ esteant poſſ. del dit steer, & dun auk boef adonc̄ esteāt son meliour beast, pur q̄ les def. seiseront le dit auter boek al vſe le dit Mantel, pur hariot custome due puis la mozt le dit John Woodland, solonc̄, le custome del dit manner, & trauerse la tenure p hariot, in manner & forme come in lauowꝛy fuit alledge. Et sur cest barre al auowꝛy, 2, choſes fueront moues in bāke le Roy. (1) si le pl̄ doit trauers la tenure, ou le seisin. (2) si doit traūse la tenure, donc̄s cork tle traūse doit estre pꝛise, & si doit traūse tout la tenure, ou solemēt le tenure p hariot vt supra. E sur ceux matters les Justices fuerōt in diuers opinioūs. Et al darrain, Wood, q̄ fuit a counsail oue le plaintf, dit al coūsail del auk party, q̄ les Justices auoient agre, q̄ le trauerse fuit done, & doit estre del hariot solement, & lauter part donant foy a luy, pꝛist la trauerse accordant (mes Bromely dit aps, q̄ la Court nauoient issint agree) & sur c̄ fueront e issue. Et in auter fuit le iury esteant charge, euidens fuit done de lun part & lauter. Et sur leuidence vient in question, si le seignioꝛ poit seiser hariot suice, ou nemy, & les iustices teignont la ley, q̄ il poit: & Portman in fine del euidence recite tout leuidence al iuroꝛs, & dit aeux, q̄ ils auoyont cōmune ensēble, & q̄ ils touts sont agree pur ley, q̄ le seignioꝛ poit seiser hariot suice assets bien, & pur c̄ il dit, pꝛeignes la ley issint p le rule del court, qd̄ nota: & puis le Jury troue oue la pl̄ sur auter matter done in

La matter in ley.
1.
2.

Iudgemen.

euidence

euidence. Vide pur largument de cest case, Plow. Com. fol. 94. vsque 95.

¶ *Notes.*

En largument de q̄l case veies. (1) Ou la tenure est traūsable in auowrie, ou la seisin, & coment. (2) De hariot seruice, & hariot cu-Rome, & le diuersitie perēter eux.

1. Mariæ. Matters del Coroñ auenants *a Saloñ devant* Sir Th. Bromley *chiefe Iustice Dengleterre*, Sir Rob. Townsend *chivaler*, *Sergeant del ley*, Will' Simons *apprentice*, *& Attorney la Royne en la Marches de Gales*, & Edmund Plowden, *& auters*, *Iustices de Peace*, *& del Gaole deliverie in le dit Countie.*

Le Case. DIuers plons fueront indites pur le tuer de Oliuer ap Dauid, ap Howel Vaughan, de malice p̄pence, s. alcun pur doner les plages dont il mozust, & Gzffith ap Dauid ap John & auts, de c̄ q̄ ils fuerōt p̄lents, aydants, confortants, & abbettāts lez auts a faire le dit murdr, & ils, q̄ done lez plages, fuerōt escap̄ p fugam, & Gzffith & lez auts fueront ameine al barr, & silz p̄ōt arraign̄, ou nemy, tuit doubt. Et moue a les auts Justices p Bromley, & il dit, q̄ ils ne p̄ōt arraign̄, car comt q̄ ils sont p̄ncipals cibn cōe lez auts q̄ feriont, vnc̄ ilz sont p̄ncipals in secōd degree, s. in respect de c̄ q̄ lez auts feriont le dit Oliū, & luy occise, q̄r tuoz sot p̄ncipals in le p̄m̄ degree, Et ilz sont (cōe sēble a luy) p̄incipals in ley, & lez auts, q̄r auoīt luy occise, sont p̄ncipals in fait. Et la sūcient ley fuit, q̄ ceux, q̄ fuer p̄lents & abbettoz as auz a fait lact, fuerōt accōptes accessoz̄ies, & ne p̄ncipals &c. Mes toutz les auts Justic̄ la teignēt affets cleere.

clererent ẽ ils puissont pcees oue les prisoners oze pl̃ent sans aſcũ inconuentẽce q̃ puist happ̃r Car ilz disont ẽ quand pluſors veigne a faire vn act, & lun ſolemt̃ ẽ fait. & les auks ſont pr̃ſents, & abbettant, ou prist a luy ayõ a faire lact, ilz ſont principals a touts intẽts cy forrẽt cõe cestuy q̃ fait lact, & comit q̃ forſq̃ vn done la plage, vncore il ſerra adiuoge in ley la plage de cheſcun, s. la plage done p̃ cestuy q̃ la dont, p̃ ſoy m̃, & done p̃ les auks p̃ luy come lour mainſter, ou instrument, & eſt cy forrẽt le fait de les auks. ſicome ils toutz ont tenus ioinctm̃t le baſton, ou auter instrumẽt oue lour maines, & vſſont toutz ensemblem̃t percuſſe loccise, & iſſint touts ſront principals in fait in vn m̃ degree. Et al fine, Bromley, & tout le Court agree, pur q̃ ilz fueront arraignes. Et a m̃ la tẽps vn Mꝛis Gittyn fuit indict come acceſſoꝛy as eux touts, s. as principals abſẽt, & a les principals p̃ſent oze al barre, & fuit ameſne al barꝛ, & fuit doubt inter les Juſtices, ſil p̃a arraigne come acceſſoꝛy a les p̃ncipals ſolemt̃, q̃ fuerõt p̃ents (car il ne poit eſtre arraigne cõe acceſſoꝛy a les principals q̃ ſont abſent, immẽt q̃ ilz ne ſont oze attaints) ou autrem̃t ſil ne ſerra arraigñ tanqꝫ il poit eẽ arraigne come acceſſoꝛy a eux touts. Et apꝛs bone amſem̃t ewenter eux, il fuit ſtay del arraignem̃t, tanqꝫ il poit eẽ arraigne come acceſſoꝛy a touts les principals a vn foits, quod nota. Et vide I liuer alarge pur ceux matters. Opinio. Opinio.

¶ Notes.

En largum̃t de ceux matters veies (1) Du Court ex officio poit & doit ſtay iudgem̃t apꝛes verdict paſſe. (2) Du, & quand acceſſoꝛies ſerront arraigne. (3) Queux ſerront dit principals, q̃x acceſſoꝛies al mort de hõe. (4) Du home ſerra y. touts arraigne, ou nemy.

Le Caſe. GToyge Salisbury, John Salisbury, Richard Salisbury, vn Bigot, & vn auter appel Knowlesley fueront arraigne ſur indictm̃t de Murdr, pur lor tiender dum in le coũty de Dẽbigh, q̃ fuit ſeruãt a Doctor Ellis; & ilz touts pleadr̃ rẽ culp̃, & vn enquest fuit charge ſur eux toutz, & ils chall̃ diuers peremptoriũt, & toutz agreõt in le chall̃, & vn Tales fuit agard returnable lendemaine; aps q̃l returne, les pr̃ſoners chall̃ perẽptoriũt, & ne agreont in chall̃, car aſcũs chall. aſcũs des furoꝛs, & les auks pr̃tont q̃ ils ſont iures: & fuit debate p̃ la bench ſi ceſtuy, que fuit chall̃, ſerra treit vers toutz: & ilz teignont, que intant que vn Venire facias fuit agard pur eux touts, le iuroꝛ chall. p̃ lun ſerra treit ẽs touts, & iſſint diuers fuerõt treits. Et la Court perceiue que les pr̃ſoners fueront in opinion de ſeũer in le chall de tout la Panel de ſubtiltie a Gater le tetal a c̃ temps, pur q̃ la court dit a eux, no⁹ pceuomus vſe ſubtiltie aſſetz bien, pur que ſi vo⁹ ne voulz agree in vre chall. nous voillomus ſeuerer le panel (car iſſint povomus p̃ la ley) & ſerra fait ſeuerel pur cheſcũ ẽ vo⁹ ſolemt aper luy. Et puis toutz lez pr̃ſoners agreont in chall̃. Et apres linquest fuit pleyne, & euidens done, lenquest demaũde del court ceſt queſtiõ, s. ſi iſſint ſoit, que John Salisbury fuit in cõpany de eux, que de lour malice p̃pence auoiẽt tue ceſtuy que eſt occiſe, & quand il vetaſt eux combatant en ſemble, il prſt part oue eux ſodenemt, & nauoit malice p̃pence, & ſerroit oue les auters ceſtuy que eſt mort, ſi ceo ſoit murder ou mãſlaughter in luy. Curia reſpond, q̃ c̃ fuit manſlaughter, & nemy murther in John Salisburie, pur c̃ que nauoit malice p̃pence. Et apres le court dit a les Iuroꝛs, ſi vous troueres (ſur leuidẽs a vo⁹ done) que les pr̃ſoners auoient malice vers Doctor Ellis

Opinio.

Opinio.

Ellis le maister, & nul ꝺs le ſuant q̄ fuit tue, vncore le tuer de luy eſt murder in les prisonors, car ceſt malice fait le tuer ceſtuy, q̄ eſt occiſe q̄ fuit ſon ſeruant & in ſon company, deſtre murder p le iudgem̄t del ley, pur q̄ preignes la ley iſſint. Et puis les Jurors troue Rich. Saliſbury, Digot & Knowleſley culp. & q̄ George Saliſb. ne fuit culp Et ils aurt trouont q̄ J. Saliſb. tue le home, mes nemy de malice prepenſed, & iſſint acquiteront luy del murder, & troue luy culp̄ de manſlaughē. Et lopinion de tout le court fuit in manner cleere, q̄ ils poient done iudgement ſur luy, q̄ il ſerra pend pur le manſlaughē: car ilz teigne q̄ le Jury poet done ꝺict alarge & trouer tout la matter, & le tuer ley eſt le ſubſtance, & la malice prepenſe le mäner, & quand la ſubſtance eſt troue, iudgement ſerra done ſur c̄: mes vncore ilz agre a repꝛier le priſonor, tanqꝫ le opinion des auters ſages del ley fuerot̄t conus, p que ilz repꝛiont le priſoner &c. quod nota. Vide pur largument de ceux matters, Plow Com fol. 97. vſque 101. Opinio

℣ Notes.

En largument de queux matters veies. (1) Du ſur chall. p lun, le iuroꝛ ſerra treit ꝺs toutz, ou nemy. (2) Du la court poit ſeuer la pces, comēt q̄ fuit ioint adeuant, ou nemy. (3) Que ſerra murder, quel nemy. (4) Du, & ſur queux iſſues iuroꝛs potent done ꝺict alarge, ou nemy.

M. 1. & 2. P. & M. Trīs per Fulmerſton vers Steward.

IOhn Purpet, maiſtre del colledge de Ruſwoꝛth in le county de Noꝛffolke, & ſes confreers, eſtcant ſeiſie del mäner de Elueden Le Caſe

in le county de Suffolke, in lour demeane cõe de fee, aſi 11 H. 8. lesseront le dit mannor oue touts lres &c. a ĉ pertaignants, oue les lres & pastures a Desdmans graue, except vn tenement, nuper Largientiers, a Edward Bestney pur 60. ans. & apres, aſi 20. H. 8. Bestney grãt tout ſon estate al Steward le def. & Durpet morust, aps quel mor, vn George Windham fuit eſlu maister del dit Colledge, & il & ſes confreers, aſi 30. H. 8. lesseront le dit mannor al def pur 50. ans de reall de &c. tarraine passe, le def adonc̃ esteant poſſ. del primer terme: & aps ceo Windham & ſes cõfreers aſi 33. H. 8. surrend̃ le dit Colledge al Roy H. 8. per lour fait inrole in la Chancery, & le roy H. 8. graunt le dit mãnor al Countee de Surrey. que grant ceo al pl̃ in fee, que entre & fuit ſeiſie tanc̃ le def. entre & fait le trespas, sur que le plaint̃ port trespas in banke le Roy, ſuppoſant le trespas deſtre fait in 100 acres de pasture parcel del dit mannor. Et ſi cest ſecond leaſe ſoit voide per leſtatute dan 31. H. 8. cap 13. ou nemy, fuit la queſtion, & demurre in ley per le plaintife sur le retoinder del. def.

Exceptions. Mes primes diuere exceptions fuerõt prise al pleading, aſcuns al replication, & aſcuns al retoinder: le (1) fuit, pur ceo que le plaintife ad alledge, que John Durpet & ſes confreers fuerent ſeiſie del mannor dont &c. in lour demean come de fee, & ne dit in iure Collegij, car poit estre que ils fueront ſeiſies in lour natural capacity intant que ils ont deux capacities &c.

I.

2. (2) pur ceo que le plaint̃ in ſon replication ad monſtre le leaſe fayt an. 11. H. 8. del mannor per nomen del mannor de Elueden & de touts terres &c. a ceo pertaignants (except tenement̃ nuper Largientier) & nad averre que les 100. acres de pasture, ne fueront parcel del

Largientier

Largientier que eſt except. car ſi fuerent par-
cel del exception, adonqꝫ ilz ne paſſe per le leas
fait aſſi 11. H.8. & ſi ſic, adonqꝫ ilz ne paſſe del
Veſteney al def. & de ceo inſurſt que le defend̄
ne fuit paſſ. de les 100. acrez al tẽps del nouel
leaſe prise aſſi 30. H.8. & donqꝫ le ſecond leaſe
fuit bone &c. per que &c. (3) al replication, 3.
pur ceo que le pl̄ recite forſqꝫ part del act (car
il recite part del act de parliament fait aſſi 31.
H.8. que done Colledges & meaſons del relig-
ion &c. al Roy &c. & auxi alledge ceſt part
del act, que fait leaſſes void, ſi auter leaſe pur
ans al ſeaſans de ceo auoit ſon eſteant. & nient
determine &c) & duiſſoit eſtre entierm̄t recite
come autres matters de recoꝛd, Vide infra le
caſe Scholaſtica le primer exception inde, 14.
Eliz. (4) al replication, pur ceo q̄ le manner 4.
del inrolment neſt monſtre, come adire que le
fait fuit conus deuant tiel home adonqꝫ maſter
del Chācery, ou maſter del Rolles, ou ſeignioꝛ
Chanceloꝛ, a que lauter puiſſoit auer reſpons.
(5) pur ceo q̄ le pl̄ ad alledge que le roy p force 5.
del act & fait inrolle fuit ſeiſie in ſon demeſne
come de fee in iure Coronæ, lou leſtatute dañ 31.
H. 8 ne parle iſſint, p que &c. (6) pur c̄ que le 6.
pl̄ in ſon replication ad auerre q̄ le ſecõd leas
fuit void per leſtatut̄, & laſtrement duiſt auer
c̄ pitle, q̄ fuit void in les maines l'roy p leſtat̄,
car le 2 leas ne fuit void ẽs labbe, mes fuit bõ
tanqꝫ les teñtz viẽdront as maines le roy, p q̄
&c. (7) fuit al retoun̄ q̄ le def. ad fait departus 7.
de ſon barre, car in ſon barre, il ad plead leas
pur 50. ans, & in ſon retoun̄ il mẽe le prouiſo
deins leſtat̄, q̄ fait le leas don pur 21. ans &c. &
dit q̄ per vertue del dit act & prouiſo, le dit leas
per luy plead in barre fuit bone & auailable in
ley pur 21. ans al meins del tẽps de cõtection
de ceo, q̃uz 21. ne fuer̄t adonqꝫ paſſe, pur q̄ &c.

(8) al reioīnd̄, pur ceo q̄ nest mēe in ē, ne in le barre, q̄ alcun rent fuit reſue ſur le 2. leas, & le puiſo recite in le reioīnd̄ eſt condicionel, ſ. fait le leas bon pur xxi. ans, iſſint q̄ le auncīēt rent ſoit reſerue ꝛc. Quant al (1) tout la Court tient q̄ lexception ne fuit bon, car les Juſtices dīont, q̄ la pleader ſupra, nad q̄ vn entendemt, & ceo fra in dēt del Colledge, car Corporation ne poit eſtre entende ſeiſie a alcun auter vſe: Mes ſil vſt recite lour ſinguler noīmes, & vſſoit appel eux Mayē & Confreres, adōq̄ puiſt eſtre entēde q̄ ils fueront ſeiſies al eux & a lour heires: Et ē eſt le vſual recital dun Corporation in pleading, & quand eſt dit, q̄ le Corporation fuit ſeiſie: nul poit entend̄ q̄ ils, q̄ ſont le Corporation, fueront ſeiſies in lour p̄per capacities, car per ē inſuit, q̄ le Corporation ne fuit ſeiſie, lou il ad alleage in fait, q̄ la Corporation fuit ſeiſie, pur q̄ le excep̄ fuit diſallow. Reſponſ. 1.

Al (2) les Juſtices dīſont, que les 100. acres ſerront p̄riſe deſtre p̄cel del exception, car fra p̄riſe pluis fort vers ceſtuy que ceo plede, del heure q̄ eſtoit indifferent, ſi les 100. acēz ſont p̄cel des tenēts tades Largientiers, ou nemy: & la pleader per nomen namende le caſe, (vt videas in libro alarge fol. 104.) Tamen in les conſequents ſurdants ſur ē, les Juſtices nagreont in vn: Car Portman dit, nīēt obſtāt q̄ les 100. acres ſoient except hors del former leaſe, vncore ils paſſeront aſſets bien p̄ le 2. leaſe, plēs in barre, car les 100. acres except ſolemt durant le terme, ne ſont diſioint & ſeuer del mannor, mes remaine p̄cel del mannor apres, & eſt p̄cel del mānor in reūſion, come ſi leas ſoit fait pur vie dun acre p̄cel del mannor, vncore le reuerſion de ē remaine p̄cel del mannor, & iſſint econuerſo, & adonq̄z ceo q̄ fuit except in le p̄mer leaſe, paſſe come p̄cel del mannor, per le 2. leaſe 2.

second lease: Isſint p consequent ensuiant sur lexception, le barre nest respond p le replicac̃, pur c̃ que lestatute ne fait le second lease, plead in barre, void, pur c̃ les 100. acres ne fueront in les mains le def. al temps del nouel leas fait, pur ꝙ le replicac̃ nest bone: mes le pl̃ doit estre barre, mes Bromley chief Justice econtra: Et dit, q̃ lexception & le consequent de ceo fait pur le pl̃, car les 100. acres excepte p le leas fait ass. 11. H. 8, ne potent passe al def. per le 2. lease, car p lexception les 100. acres sont demeigne in grosse, & nient pcel del mannor, & il apprioue le diuersity prise ass. 38 H. 6. in le case de abbot de Sion: & isſint la matter del replicatiõ respond le barre, car leffect del barre est, q̃ les 100. acres fueront pcel del mannor lease, & p le replication est mẽe, q̃ adonq; ilz ne fueront pcel del mannor, & adonq; nient lease, isſint le matter del replicac̃ est traūse al bar, mes nest forsq; argumentiue, & nient pleignemẽt respond sans traūse fait, isſint q̃ il fault traūse &c. isſint ilz nagreõt in le consequẽs del excepc̃ de les 100. acr̃. Al (3) exceptiõ, tout al court agree, q̃ le replicac̃ fuit bone Car est cõmon course in touts courts, de reciter solement tiel part destatute. q̃ fait pur luy, q̃ le recite &c. pur q̃ &c. Al (4) fuit dit p Whiddon & Portman (car Bromley ne touch c̃ in son argument) q̃ lexception ne fuit bone, car le roy ne poit pñder le surrend̃ sans matter de record, & inrolment solemẽt fait c̃ matter de record, le ol serra entend p la pleacer duement fait, sans mẽe alcun circumstance, & si tiel circumstance fault, q̃ ne fait ceo inrolment, adonq; la party poit trauerse ceo enrolmẽt, & serra trie p le record, p que &c. Al (5) tout la court disallow lexceptiõ, car lestatute dit, q̃ le Roy auera eux, a luy les heires & successors, q̃l parol (successf.) declare

3.

4.

5.

que ils ſont annex al Coron̄, & vaont in ſucceſ-
6. ſion, & q̄ il eux aūa cōe roy, pur q̄ &c. Al (6) les
7. Juſtices ne reſpōd̄ c̄ in lour argumēts. Al (7)
touts les Juſtices tiendront ceo vn departure,
car cōtra ō 21 ans ſont include deins 50 ans,
vncore ore le fine del leaſe eſt plus cert. que la
leas plede in barre, fuit, car le leas plede in
barre fuit vn pleine & entier leas, ſintant a tiel
tour, & ore il ad mīe de ſuer pluis briefemēt, &
pur ceo vary del leas entend̄ per le barr, & le
bef. puiſſoit aū mīe le ſtatute, & tout le matter
adeptimes, & pur ceo ne ſerra aide ore p le dit
8. brauncḥ del ſtatute, pur q̄ &c. Al (8) ils allow
lexception deſtre bone, car il duiſt auer mīe, q̄
tiel rent fuit reſue, & duiſt auer auenire, q̄ ceo
fuit la ūcient rent, & pur c̄ q̄ il nad mīe ceo, il
nad mīe luy in deſtre deinz le purview del pro-
La matter in ley. uiſo, quod tota Curia conceſſit. Et q̄ ant al prin-
cipal matter, ſi ceſt ij. leas ſoit bone pur touts
les ans limit in ceo, ou ouſtrem̄t void p le ſta-
tute, ou ſra bon pur xxj. ans ſolem̄t, fuit gbien
debate. Et tontz les Juſtices agreeont in vn,
que la ij. leas ſra bone pur xxj. ans ſolement,
deſtre accōpt del tēps de tiel ſecond leas. Mes
Opinio. Fortman & Bromley nagreont in la cauſe de ceo,
car ils varie in lexpoſition de les pols del ſta-
tute, vt videas in libro, fol. 106. vſque ad 110. Et co-
mēt q̄ ceſt caſe fuit longem̄t debate, tamen nul
Judgem̄t fuit done in ceo. Et vide pur largu-
m̄t de ceſt caſe, Pl. Com̄ fol. 103. vſq; 110.

¶ *Notes.*

Et in largum̄t de ceſt caſe veies. (1) Quere
Corporations & pſons ont double capacity. &ur
nemy. (2) Du in pleder ſeiſin in corporat̄, ou
&c. coulent adire, q̄ ils fueront ſeiſie in iure Col-
legii, domus, Eccleſie, ou tiels ſembles, ou nemy.
(3) Que corporat̄ ne poit eſtre ſeiſie al auē vſe.
(4) Plea-

(4) Pleading per nomen, & leffect de ſ. (5) Du tout leſtatut doit eſt execute alarge, ou nemy. (6) Que fra departure del barre q̄ nemy. (7) Du le paſsel del q. leas fra ſurrēder del primer, ou nemy. (8) Expoſition des parols relatiue (9) Expoſition des parols (voides) in eſtatutes, ou faits (10) Queux pols ſont condic̄, q̄r nemy (11) Expoſition del ſtatute dañ 31. H. 8. cap. 1. & pluſors auks ſtatutes, & q̄r fra priſe per lechy, q̄r nemy, & coment, &c. (12) Expoſition dun inſtant in cōſtruction de ſtatutes, faits, ou &c.

M. 1. & 2. P. & M. En Court de Gardes, enter Townesend & Sainthill.

THoue fuit p vn office, ſur bē de Mandamus, puis la mort Amy Townesend, direct al Eſcheator in le county de Suffolke que le dit Amy fuit ſeiſie del mannor de Akenham, & de autres terres deins meſm̄ le county in taile, & q̄ el poſſt a baron Roger Townesend. que aſſ 29. H. 8. ent fait feoffemēt a certein plons, al vſe de luy meſme & ſa feme pur lour v.ee, & del longeſt ſuiuer del eux, & apres lour deceaſe, al vſe John T. lour fitz & hē, pur ſon vie, & aps al vſe Richard T. fitz & heire m̄ ceſtuy John & Katherin, feme le dit Richard, & a les hēs del corps le dit Richard, & pur default de tiel iſſues, a diuers autres vſes, p vertue de quel feoffemēt fuit troue, q̄ Roger & Amy fuerōt ſeiſt in fee taile cōe in dēt la dit Amy, & la dit Amy come in la remitter & meilleur dēt, & que puis ceo, in temps le Roy Ed. 6. ils feſont leaſe del p̄miſſes pur tri. ans, accordant al ſtatute dañ 32. H. 8. ca. 28 in tous points, q̄l leaſe deuerſ̄ ad maines Tho. Townesend cōe executor le leſſor, & fuit troue oustre q̄ John fuit mort, & que Richard auoit iſſue Roger, & mozuſt aury, & puis Le Caſe.

& puis lour mort, Amy morust, & aps Roger le baron morust, & a̅ le dit Roger fitz Rich. fuit deins age, & q̅ les premisses fueront tenus del Roy per seruice de chiualrie. Et le dit office fuit retorn̄ en la Chancery, & dilonq̄z certifie in la Court de Gardes. Et fuit argue la p̄ le counsail de Peter Sainthil, q̅ auoit espouse la dit Katherine, q̅ le Roy ne fuit intitle p̄ le dit office, ne a̅ le dit lease fuit bone. mes que le remainder a Katherin fuit bone, & continue, pur ceo q̅ sur le matter, le feoffem̄t fait p̄ le baron, fait discontinuance, & p̄ lestate, q̅ vient a luy p̄ le limitation del vse, Amy ne fuit remitte. mes fuit eins solem̄t cōe purchaser del possess. executo p̄ōtue del statute dañ 27. H. 8. cap. 10. q̅ fait nul remitt̄e al feme, car le counsail Seinthill disont, q̅ est destre consider, q̅ la feoffem̄t fait p̄ le baron fuit disconē al feme, & el ne poit auoid̄ e̅ per entrie, cōe el poit puis lesta. dañ 32. H. 8 ca. 28. & lestatute de 27. H. 8. executo lestate solonq̄z tiel quality, maner, forme, & condition, come el deuant ad in luse, & ceo fuit joint̄m̄t oue la baron pur lour vies, adonq̄z insuist de necessity q̅ el a̅ ceo come nouel purchasor, & si le poss. est done a luy p̄ lestatute in tiel quality & order, come el auoit luse, adonq̄z le poss. aps ne poit change en luy, car si la prim̄er poss. ne remit vn, il ne serra tammes aps remit, lou son entre est tolle. Et ils disont que fuer̄t al tēpz del fesans del dit statute plusorz, q̅ fueront cestuy q̅ vse, q̅ auoyent droit destate taile a la fre, & auoient title de Formedon per reason q̅ lour ancestorz estreants tenāts in tail ont fait feoffements a lour vses in fee, & quand lestatute fuit fait, le poss. del fre per c̄ fuit conuey a eux. Et uncore ad cē tenus p̄ lopinion de touts les Iudges, q̅ ils ne fueront remitte, pur ceo que lestatute done le poss. a eux en tiel forme,

La matter in ley.

que

que ils auoient luſe Et comt q̄ loffice ad troue exp̄ſſem̄t, q̄ la feme fuit remitte a ſa melieur dēt, c̄ ne fra matt̄, car loffice de les 12 homes neſt auter mes denquirer de les matrs in fait, & nemy dad iudger quel la ley eſt, car ceo eſt loffice del Court: (Vide infra in le caſe Dame Hales accord̄ aſi 5. Eliz. ab & le caſe del ſeignior Barkley, le 3. exception, aſi 4. Eliz.) Et ſi car fils troue la matter in fait, cōe il eſt, & ouſter diſont. q̄ ſur c̄ la ley eſt tiel, lou in fitie la ley neſt iſſint, les Judges adiudgeront ſolonq̄ le matt̄ in fait, & nemy ſolonq̄ lour diſant iſſint icy, le trouer del remitter, ſi la matter deuant ne p̄ue pas c̄, eſt void. Et ap̄s longe argum̄t dambideux parts, fuit agarde p̄ la Court, que feme ne fuit remitte, mes le remaindr̄ a Katherin fuit bone, & continue, & fuit decree acordant, qd' vide in libro. Vide pur largum̄t de ceſt caſe, Plow. Com. fol. 111. vſque 115. Iudgement.

¶ *Notes.*

En largument de c̄ caſe v̄ies. (1) Du feme ſerra remitte, ou nemy. (2) Du Judges poit̄ adiudge contra ceo q̄ eſt troue p̄ verdict. (3) De les ſeu̇al offices des Judges, & de les Jurors. (4) Du ſtatute in laffirmative, imoly vn negative, ou, & q̄r nemy. (5) Expoſition del ſtatute daſi 27. H. 8. ca. 10. de Uſes &c.

M. 1. & 2. P. & M. Aſſ. per Nudigate vers Countee de Darby.

EN q̄l Aſſ. le Countee challenge larray, pur ceo q̄ nul chiualer fuit mis ſur le Panel, & ſur c̄ Nudigate demurr̄ in ley in la com̄ bāk, car laſſ. fuit port la pur ēres deins le county de Midd̄, & ſur ceſt demurrer le Court p̄ſit bone aduiſem̄t, car fuit rare caſe, & ne fuit remēber p̄ alcun de les Juſtices, q̄ vnq̄z il ad eſtre mis Le caſe.

in

in vre in lour tẽpz, mes fuit deuise & determine deitre mis in vre in last. port p Wimbish vers le seignior Willoughby, mes il ne vroit auant.

Iudgement. Et puis ils accordant, & done iudgemẽt, Quod Arraimentũ panelli Assisę p̃dict', modo & forma prædict' arraiatũ & returnatũ, insufficiens ac nullius vigoris neque effectus in lege existit: Ideo consideratum est, quod panellum illud quassetur, & pro nullo penitus habeatur.

T. 1. & 2. P. & M. Det per Buckley chiualer vers Rice Thomas.

Le Cast. S'Ir Richard Buckley chiualer port action de Det in cõmon Bank pur 100. li. vs Rice Thomas, & in son declaration il recite graũd pt del statute dasi 23. H. 6. cap. 15. concernant les elections de Burgesses & Chiualers pur vener a Parliamẽt &c. Et aury il recite graũd pt del statute dasi 27. H. 8 cap. 27. de Vniting & incorporating Gales al Realm de Engleterre &c. Et aury in son declarac̃ il recite lact dasi 34. & 35. H. 8. que ordeine. q̃ chescũ County de Gales trouera cher, & chesc̃a Citie trouã vn Burg al parliamẽts destre tenᵘ en Englefre &c. Et ouster recite coñt vn bꝛe fuit direct al visc̃ de Angleſey, de faire election de cher &c. Ac licet idẽ R. Buckley electus & nominatus fuit fore Militem comitat illius p̃ pliament' illo ad veniend' p̃ eodẽ comitat ad diẽ parliamẽt, p maiorẽ numerũ gentium tunc residentiũ infra Comitat Angleſiæ, ptestant q̃ le dit Rice fist nul indẽtur enf luy & les elitors de m̃ le elecc̃, le pl dit in fait, q̃ le dit Rice ne retorn̄ le dit pl destre chiualer del dit coũty solonꝯ le forme & effect del dit election & estatute: Mes retorne le dit bꝛe, & vn Indenf annexe a c̃, cõteinãt q̃ vn W. Lewes fuit elliew cher pur vefi al pliamẽt pur m̃ le coũty, pur q̃ actiõ accruist al pl a demaũdf le dit 100. l. per

lestat

leſtat dañ 27. H 6. auantdit. & il auerr ꝯ le dit
county de Angleſie eſt & al tẽps del fealans del
dit ſtatut dañ 27. H 8. & long tẽps deuant fuit
vn coũty del dit pais, & dominion de Gales, &
ſur ceſt declaratiõ, le def. demurre in ley. Et a
ceſt declaration, 2. exceptions fueront priſe & Exceptions.
argue al barre, ouſter le mark in ley. (1) pur ce 1.
ꝯ neſt declare pticulerment, ꝯ le pl̃ fuit eſſlieu chiual-
er pur le coũty: mes le record eſt, Licet il fuiſt
eſſlieu, ẽ neſt allegaꝯ in fait ꝯ il fuit eſſlieu, mes
ſolemẽt allegaꝯ p argumẽt le (2) fuit pur ce ꝯ il 2.
ne monſtre le certeinty del nũber de lieux, cõe
adire, ꝯ il fuit eſſlieu p 100. ou 200. le ẽ fuit
le greinder nũber. Mẽt al (1) Stamford puiſne Reſponſ.
Juſtice tient lexception bon: Mes les autres 3. 1.
Juſtices teignont le cõtrary, & ils graunt ꝯ le
pol (licet) eſt cõiunction adũſatiue, cõe ad eſt dit
p Staford: mes neſt iſſint toutz foitz, car aſcun
foitz il eſt adũbe affirmatiue, & mis antecedẽt-
mẽt, & ad ſes relatiues, (tamen, attamẽ) & lou il &
ſes relatiues ſont mis entemble, il ad 2. marks
entenũ, & nul de les marks eſt ptect ſentẽce a-
pluy ſans lauk, & le ſentẽce neſt finie ne pfect
tanqs ambideux pts ſont p. ode. Et le pol (licet)
p ſoy mẽ, ſans pluis matter, neſt affirmatiue, ne
negatiue, mes la matter luy rule, & cõe la mark
eſt, il eſt, s. affirmatiue, ou negatiue: Et quant
ambideux, s. le (licet) & ſon relatiue (Tamen, vel
attamen) ſont ꝓdes, il y ad ij. pleine ſentẽces, &
ambideux pleine & pciſe allegaꝯ accoꝛd al mat-
ter, p q̃ clerc̃ icy ſouth le (licet) eſt pciſemẽt af-
firme, & le mient recoꝛd del pl̃ eſt auxy pciſemẽt
affirme, dõt lũ & lauk poit eẽ trauꝛſ & iſſuable.
Et Browne dit, ꝯ la mark deſouth le pol (licet) eſt
affirme oue pluis veheměcy, q̃ ſroit cãs le (li-
cet,) & q̃ ceo augmẽt le affirmaꝯ. pur ce ils trois
teignont le count aſſez bon, mẽt obſtãt ceſt ex-
cepc̃. Quant al (2) toutz les Juſtices agreont, 2.
que

que le count fuit bone, Car quand p intendemẽt, il ne poit auer certein ſcience, il ne ſra cõpel a mke certẽty. Et paduenture il fuit eſſieu p voices, ou maines teigne ſuis, & nient p nomber des pſons certeyneme̅t, in quel caſe il eſt facile dadiudger q̄ ad pluſors voices ou maines, p le otre ou viewe, & vncore trope difficile a ſcier la nomber certein, ou les noſmes des eux: Et in tiel manner il y ad diuers elections in Lond̄, & a mitter home adire certeinty, ou per tout entẽdement il ne poit ſcier ou remember certeinty, neſt require per la ley, pur q̄ ils diſallow lexception. Quant al principal matter, Stamford tient, q̄ laction neſt maintenable mes les autres 3. Juſtices econtra, & ils diſont, q̄ cõment q̄ leſtatute dañ 27. H. 8. de vniting Gales al Engleſ, ne fait mention del retorne des chiualiers eſſieu al Parliam̄t, ne del penalty done ſur le diſcõt pur ſon falſe retorne (mes q̄ ceux matters ſont dones p leſtat dañ 23. H. 6. vers diſconts Dengleſere) vncore ozt le pl auera benefite de c̄ per leſtatute dañ 27. H. 8. pur c̄ q̄ ceſt ſtatute done, q̄ les Gales gents aueront, inioyeront, & inherterõt touts droits, p̄uiledges, & leies deins ceſt realme, come autres ſubiects le roy nees deins ceſt Realme &c. pur q̄ &c. Et aps long argument iudgement fuit done pur le plaintf. Vide pur largum̄t de ceſt caſe, Plow. Com. fol. 118. vſque 132.

La matter in ley.

Iudgement.

¶ Notes.

Et in largum̄t de ceſt caſe deies. (1) Bone learning touchant declarations, & queux poſs ſont aſſets ſignificant a faire pleigne allegatiõ del choſe ſuppoſe, q̄ux nemy. (2) Pluſors bon caſes touchant grãmatical ſence & expoſition. (3) Multz caſes, in q̄ux les iudges del cõmon ley, ont vſe conference oue homes cruditz in

autres

auters faculties & ſciences pur lour meliour direction in cauſes. (4) Le primer inuction del Eſcuage, quant ſerra pay. (5) Si Gales de temps antiq̄ ad appertaigne al coron Dengleſtre, ou nemy. (6) Expoſition del ſtatute dañ 27. H.8. de vniting Gales al Engleſtre, & des auters ſtatutes, & q̄r ſerra puſe p equity, q̄r nemy. (7) Du ſtatutes, grants, liberties, ou priuiledges extendra al choſes nouelment, auen^{s}, addes, ou gaines, ou nemy.

M.2.&.3.P.&.M. Trin̄s per Browning vers Beſton.

LE Preſident de Magdalyn Colledge in Oxford, & les ſchollers leaſſe^{f} vn gardein & 13. meſſuages in Barmeſtreat, & Horſidonlan ein Southwarke, a Browning p indenť portant date le 10. iour de Septemb. añ 24. H. 8. pur 20. ans, del feaſt de S. Michael larchangel avonq̄ darraine paſſe. Browning p̄n lendenture couenant & grant a payer pur meſmes les dits tenemẽtz annuelment al feaſt del Annunciac̄ del virgin Mary ou deins 2. moyes a lour meſſuage in Chancerylane, & al feaſt de S. Michael ou deins 6. ſemaignes, deins le dit Colledge, 37. l. 3. ſ. 4. d. rent per equal portions: Et ſil happe^{n}oit le dit annuel rent & farme de 37. l. 3 ſ. & 4. d. ou aſcun part deſtre arrere nient pay ſolonq̄ les temps auãdits, coment q̄ ne ſoit demaunde, le leſſee couenant & graunt, q̄ le dit demiſe & leaſe ſerroit tout ouſtremẽt extinct, void, & de nul effect: le Preſident morust, & vn auter fuit elect & fait Preſident, & apres, pur ceo q̄ le rent fuit arrere al feaſt de S. Michael, añ 37 H 8, & p 6. ſemaignes apṽs, il & les dits ſchollers, deuant aſcun reentre fait, font nouel leaſe de les dits tenemẽts & gardein a vn Burgeſſe, añ 38. H. 8. pur

Le Cas.

pur 20. ans, aps q̄ Burgeſſe enterꝫ fait ſa fēe ſon executrix & mourſt, apres que mort, la feme prist a baron, vn Waynarde, q̄ leſſa les premiſ-les a Beſton pur 18 ans. Et tout ceſt matter eſteant diſcloſe in pleading, fuit demurr̄ in ley in banke le roy. Et la matter fuit deuide in 3. points. (1) ſi fēſerra dit rent, ou nemy. (2) ſi le ꝑolz auandits fra condicion, ou nemy. (3) Si le ſecond leas (admit q̄ ſoit condicion) ſerra bone deuār reentre ou nemy, & ceux matters fueront pluſors foitz & ꝓbē debates p les ſeriants al barre. Et apres les arguments de diuers ſeriaunts des ambideux parts, Morgan ſeriant prist exception al pleading, intant que le plaintife auoit alledge le treſpas a 2 lieus, s. B. & Y & le def. ad dit, q̄ le lieu, ou &c. fuit vn gardin & 13. meſſ. a B. iuſtifie, & riens dit quant al auter lieu, pur que il dit que la barre fuit vitious, & male. Et apres, pur ceſt default en la pleading, les parties fueront miſſe a repleader, & le pleadings fuit alter in diuers points: Car lou le treſpas in la primier pleading fuit aſſigne le 3 iour de July, añ 1. E. 6. & le deteigner le pl hors de poſſ. teſt̄ al 17. Nouemb. añ 2. E. 6. ore le treſpas fuit aſſigne le dit 3 iour de July, añ 1. E. 6. & le deteigner hors de poſſeſſ. fuit alledge teſt̄ al 2. iour de June in añ 7. E. 6. Et auxi le def. plead in barre al ambideux lieus, & iuſtifie in ambideux. Et lou in la primier pleading le def. in ſon reſoinder auoit mis que la cauſe, pur que le leaſe deuetgñ void, fuit pur le rent arrere, s. al feaſt de S. Michael añ 37. H 8. & per 6. ſemaignes apres, ore in la nouel pleading il mis q̄ la rent fuit arrere a 2 iours, s. 18. f. 11. d. 8. d arrere al feaſt del Annūc añ 36. H 8. & p 2. moys aps, & auxi 18. f. 11 d. 8. d al feaſt de S. Mich. añ 37. H. 8. & p 6. ſemaignes, pur q̄ la

La matter in ley.

1.

2.

3.

Exception.

1.

Repleader.

Amendments.

1.

2.

3.

la leaſe deueigne void. Et lou in le primer re- 4.
coꝛd, le eſſeāt del rent arrere vient ſouth le pol
(pur ē) q̄ le rēt fuit arreē, le leas deueigñ void:
oꝛe in le nouel recoꝛd fuit plede q̄ la rent fuit
arreē, & iſſint alleage in fait q̄ fuit arreē: (Vide
le pleading (p eo qd le rent fuit arrere) allow
pur bon pleād in le caſe Vill & Grange infra.)
Et aps fuit argue arreremaine per Fleants, &
oustē les 3. pointz auant dits, oꝛe vn excepē fuit Exception.
priſe al retoindē p Brooke Fleant, & q̄ ē fuit dou- 2.
ble, pur ē q̄ il ad mēe, q̄ la rent fuit arrere a 2.
iours, & vn diſt eē ſuffiſtēt dauoidē le leas, dōqz
a mēe ambideux, fait le plee double, car the ſeū
de les iours eſt iſſuable, pur q̄ &c. A q̄ fuit reſ-
pondū p Catlin Fleant, q̄ neſt doubt, car le recoꝛd Reſponſ.
eſt, q̄l happeroit le dit annuel rēt &c. deſtre ar- 2.
rere, in pt ou in tout, ſolonqz lez tēps auātdits,
&c. iſſint q̄ la leas ne fra voidē pur la rēt arrere
a vn iour, mes ſi ſoit arreē a ādideux iours, ceo
fra void, auēmt nient iſſint le caſe neſt cōe ma-
ſter Brooke ad ē priſe, p q̄ le plea eſt aſſetz fingle Exception.
& bon. Mes il dit, q̄ eſt vn default in la decla- 3.
raē, pur ē q̄ le pl ad aſſigne le trīs 3. Iuli, añ
1. Ed 6. & le dereigner hors de poſſ. teſtz al 2.
iour Junij añ 7. Ed. 6. & il appiert p ſon mon-
ſtrans demeſne, q̄ ſon leas fuit finie al Wich. añ
5 E. 6 intant q̄ fuit fait pur xx. ans del Wich.
añ 23. H. 8. q̄l leas adōqz fuit finie añ 5. E. 6.
& donqz dalleager cōmuāce de trīs vt ſup, ne
poit eē bon, car s eſtate p ſon mīans demeſne,
fuit finie deuāt &c. a q̄l ne fuit reſp: Mes aps
ſon dartain argumt, lez Juſt. troſſont 2. faultz
in le retoind, q̄ux ne fueē p touche al barē, & ſur
eux Bromley chief Juſt. dit, q̄ ilz ſot incurable, &
iſſint diſoit l'z aūs Juſt. (1) fuit in c̄ q̄ le effect
del retoind fuit dauoidē le pm leas, & leffect da- 4.
uoidē, fuit le clauſe, p q̄ il couenāt q̄ ſi l'rēt fuit
arrere &c. q̄ le leas ſerroit void, q̄l clauſe neſt

effectualm̃t recite deſtr̃ aſcũ couenãt ou grant, mes eſt mẽ ſolem̃t come recital : Car eſt mẽ in tiel maner, s. Et in le dit Indenk, fait al pl, il eſt conteine, q̃ ſil happeroit le dit rent deſtre arrere &c. le dit Browning auoit grant & couenant, q̃ le dit demiſe froit extinct &c. le q̃l diſant q̃ il eſt conteine in le dit Indenk, neſt p̃ciſe diſant, ou affirmation, q̃ Browning auoit couenant & grant, q̃ ſi &c. mes eſt affirmation q̃ lindenk dit iſſint, & le party m̃ doit dire que iſſint eſt, & nemy que lindenk dit, ou, q̃ eſt conteine : Mes ſi lindenk vſt eſtre inrolk de verbo in verbum, adonqs vſt eſtre ſufficient dauer dit vt ſupra : car p linrolmẽt il vſſoit appeare a les Juſtices iudicialm̃t, & adonqs adire iſſint, eſt vn mitter del eur in remẽbrance de choſe apparant a eur de record, mes cõe icy eſt, neſt bon pleading. (2) fuit pur ceo q̃ le def. ad dit lun 5. moitie del rent fuit arrere al vn feaſt, & p 2. mois apres, & lauter moitie al auter feaſt, & p 6. ſemaignes aps, & iſſint il nad reſpons le rẽt eſteant arrere p le tẽps limit p lindenture directm̃t, Car lindenk eſt ſi ſoit arrere poſt duos menſes, & poſt 6. ſemaignes, & il dit q̃ fuit arrere per duos menſes, q̃l neſt affirmac̃ que fuit arrere puis 2. mois, mes p implicac̃, & ſic argumentiue, & nemy auerm̃t, pur q̃ &c. Et aps Ramſey argue pur le pl, & Catlin pur le def. quãt a ceux 2. exceptions ſolem̃t, & vide in libro fol. 143. les reſponſ de Catlin perbien a ambideux points: Tamen Portman oyt chiefe Juſtice, & les auts Juſtices diſont, q̃ le reſoinder fuit vicious, & les exceptions effectual pur les cauſes mẽ auant, pur q̃ ils diſont q̃ fuit in vaine pur eur, a arguer les auters matters in ley, pur q̃ in conſideration del eur ſolement, ſans reſpect a les auters matters ſurdant ſur le reſoinder, ils agarde q̃ le pl̃ recoueroit. Vide pur largument

Iudgement.

de

de cest case, Plow. Com. fol. 132. vsque 144.

¶ Notes.

En largument de quel case, veies. (1) Que fra dit rent issuant hors del fre, q̄l nemy, mes sume ingrosse. (2) Du & queux parols fra condic̄, queux nemy. (3) De cōditions, q̄ux serront incountre ley, queux impoſſ. & queux repugnāt. (4) Du defeasans inurera in nature dun condition, & auoidra estate, ou nemy. (5) Du & quād poſſ. serra adiudge in lesſor, & determine sans actual entre, ou nemy. (6) Du & q̄ux parols ſont ſufficient a charge fre, queux nemy. (7) Du & queux ſont apt parolz a faire reſeruations, ou tenures, q̄ux nemy. (8) En vn choſe poit e estoppe pur auk ou nemy. (9) Du hōe aūa estate dinheritance sans pol heires. (10) Vule bone learning, & pluſors bone cases, touchant expoſition de faitz, grants & feoffements. (11) Estoppel p indenture & ou, ou nemy. (12) Expoſition des parols (voides, irrites, & ten^{s} pur nul) in ſtatutes & faits. (13) Du plee, que contaigne 2. matters, ſerra double, ou nemy. (14) Du & quel grant p baron & feme lera la feme aps le mozt le baron, q̄l nemy. (15) Que ſerra ſurrend̄ in ley, que nemy. (16) Queux parols ſont aſſetz a faire pleigne allegation in fait in pleading, queux nemy.

M. 2 & 3. P. & M. Second deliuerance per Throgmorton vers Tracy.

LAbbe del Monaſtery beate Mariæ virginis de Tewkesbury in le county de Glouceſt. eſteant ſeiſie dun meſſ. & certen tres in Beckford deins le dit coūty en vn lieu appel Didcot, ouc laſſent del Couēt leaſe p fait le dit meſſ. & tres a vn John George & Dorathe ſa feme & Joan lour file, pur lour vies, & cuiuſlibet eorū diutius Le Caſe.

viuentis, & apres ascun 17. H. 8. ils p lour fait indent tnseale oue lour Couēt seale, deliū, grāt, & a ferme demise a John Smith, & Margaret sa feme, le reūsion de touts lour mess. terres, tenements, &c. in Oldcot deins le countie de Glouceſtr̄ oue toutz lour appurt. enſēble oue le Chappel la esteant, q̄r toutz, John G, D. sa feme, & J. lour file, teignant pur lour dies, a auer & tener les dits mess. &res, teñts, &c. a les dits John Smith & M. sa fēe, & lour assignes, del feast de S. Michael pchein insuant puis la mort, surrend̄, ou forfeitur̄ des dits Joh. G, D, & Joan, ou per quecunq; auter manner quand la dit reūsion eschueroit, ies q; al fine de xxj. ans. Apres Dor. & Joan moront, & puis John Smith grant son estate & terme a Wilk Cartwright, apres q̄ le reuersion de les dits mess. &c. deigne al Roy H 8. per surrender, aps q̄ John G. morust aury, puis q̄l mort, W. C. enter, & le Roy grant la reuersiō de &c. a le def. in fee, & W. C. graunt son estate & terme al plaintif, & il esteāt poss. mist eins ses auers in le lieu, ou &c. & le def. eur prist dammage feasant, & rout la matter auantdit esteant mōstre & plede in barre al auowrie, le def. demurre in ley in le cōmon bank. Et diuers exceptions fueront la prise al dit plea in barre: (1) pur ceo que le plaintf nad mēe le fait del leas fait a John G. & Dorathy sa feme, & Joan lour file, intant que la validity del second leas dependr sur validity de cest primer leas, car sil ny ad fait de ceo, ne poit estre leasc, & sil nest leas, ne poit estre reuersion, & le plaintif conuey per leas del reuersion, vt supra, pur que &c. (2) pur ceo q̄ plaintif nad monstre q̄ liuery & ſeisin fuit fait per letter dattorney del Abbe & Couent al lessees pur vie, car ne poit estre intende q̄ ils fueront sur la terre, & font liuery in lour

Exceptions.
1.
2.

lour ꝑper plons, intant q̄ ils sont corps politike, & ils serront entendus touts foits destre demurrant a lour meason, pur q̄ ne poit auterm̄t estre entende, mes q̄ liuery fuit fait p garrant dattorney, q̄l doit estre plede, pur que &c. (3) pur c̄ q̄ le pl̄ nad allege le lieu ou le secōd leas fuit fait, car cōm̄t que il ad dit, q̄ le second leas fuit fait a Tewk. auantdit, Tewk. ne fuit mēe auant come lieu, mes est recite come nosme del Monasterie, pur q̄ &c. (4) pur ceo q̄ le p̄ ad mēe q̄ Joh. Smith ad grant son estate a Cartwright, & nest pleds destre p̄ fait, intant que le leas nust estre done al primes, fait per Labbe & Couent, si nust estre per fait, & c̄ que ne poit cōmence forsq̄ per fait, ne poit estre graunt ouster sans fait, pur q̄ &c. (5) pur ceo que in le count le prisel est suppose a Beckford en vn lieu appelle Didcote, & le def. ad affirme auxy la terre de giser in Beckford, & le leas pur ans (per q̄l le plaintif claim) est allege destre fait per nosme del reuersion de tours mess. &c. in Didcot in le county de Glouceste &c. le q̄l Didcot specifie in le per nomen, doit estre entende vn ville, & si sic, ne poit estoier ouc ceo que le pl̄ ad allege in son count, car in le coūt la ville est nosme Beckford, & issint le lease ne voit estre sufficient a cōueier al pl̄ les tres gisāt in Beckford, pur q̄ &c. (6) pur c̄ q̄ le pl̄ nad auerē q̄ J. George & &c. tiendront lez tenits pur lour vies, pur c̄ q̄ le leas pur ans est del reuersion de &c. q̄x touts ils reignont pur lour vies &c. pur q̄ &c. (7) pur variance pentē les pols del plead del demise, & le p nomen recitāt le demise m̄, Car les pols del plea sont demise del chose, & le per nomen, & le leas, cōe il est enter in le record, est del reuē, q̄x ne agreōt in vn, mes sont in maner cōtrary, car le p nomen del reuersiō, ne voit garrāt le demise del poss. pur q̄ &c.

Respons. Quant al (1) fuit respond, q̄ ne deloigne al pl̄
a mē le fait, pur 3. causes. le pr̄mer fuit, pur
1. c̄ que le pl̄ nest pr̄iuy al fait, mes tout estrange
a ceo, tantq̄ fuit fait a vn estranger, & le
fait nappertaigne al pl̄. 2. cause fuit, pur ceo q̄
lestate contaigne in le fait fuit finy & deter-
mine p̄ le mo3t les tenants pur vie, in quel case
depuis que le pl̄ ne claime, ne poit claimer de
luy, mes mē le lease solement pur la conuey-
ance del second lease a luy, il ne serra chace a
mē fait del interest determine. le 3. cause fuit,
pur c̄ que le second leas fuit execute, car illint
al le pl̄ plead, s. que le plaint auoit entre, q̄l
per le demurrer est confesse p̄ le def. Et dono3,
coment q̄ a executer plus3s choses, fait doit
estre mē, vnc3e quand il est execute, il mē le
title al chose sans fait mē, pur que cest excep-
2. tion fuit disalow p̄ rule del court. Al (2) fuit
respond q̄ le necessary circumstance, s. le liuery
fra intend in cest case, cibien cōe in le case dun
auē person, & le vlage nad tāmes deuant destre
de pleader le liūy vt supra, mes tout tēps ad eē
cōtrary, pur q̄ lexcep̄ fuit aust disallow p̄ rule
del court. Al (3) fuit respondē q̄ le disant, que
3. Labbe del tanes monastery d̄ S. Mary le vir-
gin de Tewk. est recital de lieu certein, car nul
monastery poit eē sans lieu, & le disant Labbe
de D, est Labbe d̄ tiel lieu, tlint cōtaigne cer-
teinty del lieu, pur q̄ cest excep̄ fuit aust disa-
4. low p̄ rule del court. Al (4) fuit dit, q̄ le secōd
lease est vse & plead, nient cōe grāt del reūō,
mes come lease a cōmencer aps lestats pur vie
determine, le q̄l (admitāt le lease destre bon)
com̄t q̄ ne poit eē bone a lier la mealon, til nus-
soit eē fait p̄ Labbe & couent p̄ fait al comence-
ment, poit assetz bien estre graunt oustre per
Smith sans fait come chattel q̄ fuit in luy & sa
fēme, com̄t que la terme ne fuit cōmence, pur q̄
fuit

fuit disalow p rule del court. Al (5) fuit respond, q̄ le plaintf in son plea in barre al auowry, ad dit q̄ Labbe oue laffent del couent leasla a Smith & sa feme les dits tenēts entre auters p nosme del reuīsion de &c. quel parols (dits) est vn auerrement in luy mē, conteignant que sont mesmes les tenūz especifie in l' coūt, & lauowry: Et si sont mesmes les tenūts, adonq̄ comēt que gt sont in Beckford, le p nomen estoit oue c̄, car Didcot in le p nomé poit estre hamlet de B. ou lieu conus in B, & issint poit cē en D. en B. sans ascun contrariety, pur q̄ cest exceptiō aurt fuit disalow p rule del Court. Al (6) fuit respōd, q̄ fuit plead q̄ Labbe oue laffēt del couēt leasse les dits tenūts &c. quel parols (dits) conteigne que ils trois teindront les tenemēts pur lour vies, car silz ne teignont pur vie, adonq̄ silz ne leassont, issint les premisses & le per nomen estoient ensemble, lun contaignant lauerrem̄t del auter. Et per ascuns fuit dit que les parols, s. quæ omnia Iohannes G. &c. tenent ad terminum vitæ, ne sont q̄ recital, & nient de effect, pur que cest exceptē fuit aurt disalow. Al (7) fuit respond, que quand home plead p vn per nomen, vn plee de ascun chose done per fait, si le chose contaigne in le per nomen, agree in effect & substance oue les premisses deuant le per nomen, adonq̄ le plee est bon, & les premisses & le per nomen estoieront come vn pleigne & entier matter, variant in parols, & nient in effect. Et si le matter in ley icy, contaigne in le per nomen, voile garraunter les premisses del plee, le plee est assetz bone, autrement nient: & pur c̄ que ceo ne poit estre fait exception a per luy distinct del matter in ley, mes la matter in ley & c̄ sont tout vn, cest exceptē fuit referre al consequens del matter in ley: (8) Et nota que Brooke eviefe Justice & Browne dison, que lauowrie ne

5.

6.

7.

8.

fuit bone, pur ē q̄ lauowāt nad auerre ſon pleez mes apres les ꝓeignotories ſercheont lour ꝓſidents, & diſont a les Juſtices, q̄ le cōmō vſage fuit de faire tiel auowry ſans auerrement, pur q̄ quant a ē auxi ils fueront ſatiſfies. Et quāt al principal matks, Stāford, Saunders, & Browne argueront, q̄ le caſe ſupra fuit bone, & q̄ les ꝓmiſſes & le habendū del fait dien eſtoira enſemble &c & teignont quele pr̄ recoueroit, Brooke, chief Juſtice arguait al contrary, tamen aps il fuit contēt & bien agree, q̄ iudgemt droit done q̄ fuit entre q̄ le pr̄ recouera. Vide pur largumēt de ceſt caſe, Plow. com̄ fol. 145. vſq; fol. 164.

La matter in ley.

Iudgement.

℣ Notes.

En largument de quel caſe beies. (1) Du couient al eſtraunger al fait a mēe ceo, ou nemy. (2) Pleader per nomen, & ou ſerra bone, ou nemy. (3) Du & queux habendum in faits, ſerront bone, queux nemy. (4) Du habendum in faitz changera leſtate bone deuant in les premiſſes del fait, Et ou il donera eſtate al perſon nient noſme deuant, & ou il donera eſtate in choſe nient done deuant, & mult bone matter touchant le nature & loffice del habendum in faits. (5) Aſcun choſe cōcernant reſeruations & expoſitions, & q̄x ſeront bone, queux nemy. (6) Du graunt ſerra bone com̄t que la choſe grant ſoit miſnoſme, ou nemy. (7) Aſcū choſe de remaind & ou ſerra bone, ou nemy. (8) Expoſitiō del pol (reuerſion) & le ſeūal ſence de ē. (9) Bone grounds & learnings de conſtruction des faits, graunts, contracts &c.

M. 2. & 3. P. & M. Trñs per Hill vers Graunge.

LE trñs fuit aſſigne in vn meſſuage & 100. acres de terre, & in 100. acres de ꝓee: & quant

quant al meſſ. & les 100. acres de terre, le caſe fuit ſic, Henry Pate ſeiſant ſeiſie del dit meſ- Le 1. caſe.
ſuage in fee, per fait indent poꝛtant date le 6. iour de Auguſt, aſſ 2. E. 3. P. & M. leſſa le dit meſſuage ouesq̄ touts terres &c. a meſme le meſſuage perteignant, a John Graunge pur 21. ans inſuant del dit 6. iour de Auguſt, rendant annuelment al Pate & ſes heires 40. ſ. al feaſt del Annunciation del virgin Mary & S. Michael Larchangel per equal poꝛtions, ſur condition q̄ ſi la dit rent ſoit arrere apꝛes aſcun de les dits feaſts, per le ſpace de 10. iours, que adonq̄ bien liſroit al dit H. Pate & ſes heires de reentre: Graunge entre, & apꝛes Pate, le 1. iour de September m̄ lan, grāt p fait ſon reūſiō a Hil in fee, Graunge attoꝛn̄, aps q̄l attoꝛn̄, pur c̄ q̄ 20. ſ. del dit rent pur demy an finy al feaſt de S. Michael meſm̄ lan, 2. & 3. aſi de P. & M fuit arrere, le pl̄ le 9. iour de October m̄ lan vīēt al dit meſſ. & entre vn heure deuant le coucher del ſoltel, & la remaine dōant les dits 20. ſ. teſq̄ al coucher del ſoltel m̄ le iour, & nul vient del part le leſſee a pater la dit rent, pur que le plaint 12. Octobꝛis inſuant entre in le dit meſſ & 100. acres de terre, & le def. reentre, ſur que le plaint̄ poꝛt treſpas. Et quant a les 100. acres de ptee: le Le 2. caſe.
caſe fuit ſic, labbe del monaſtery de S. Sary De Tiltey in le county de Eſſex, oue laſſent del couent per fait indent, poꝛtant date 6. Nouēbꝛis aſi 24. H. 8, leaſe les dits 100. acres al Graunge pur 60. ans, rendāt al dit abbe & ſes ſucceſſ. 40. ſ. al feaſt del Annuntiac̄ &c. & S. Michael p equal poꝛciōs, ſur cōdic̄ auxi, q̄ ſi le dit rent ſoit arrere apꝛes aſcun des dits feaſts, per le ſpace de 10 iours, que adonq̄ bien liſroit al dit abbe & ſes ſucceſſ ō reentre, Graūge entre, aps aſi 28. H. 8. labbe & le Couent p fait

inrol

inrol, graunt & surrend̄ les dits 100. acres de pree al roy H.8. in fee, & apres la mort le Roy H.8. le reūsion de &c discend al Roy E.6. & il ad̄ 3. de sa raigne graunt la reuersion al Hill in fee, apres q̄l grant Graunge le 9. iour de October ad̄ 6. E.6. vient sur les dits 100. acres de pree vn heure deuant le coucher del solel, & la suit per tout cest heure, prist a offerer le dit rent de 20.s. due pur demy an finy al feast de S. Michael darraine passe, & nul vient del part Hill a resceiuer, & ceo nient obstant, le pl̄ 12. Octobris insuant entra pur condicion infreint, sur que le def. reentre, sur q̄ le pl̄ port tresp̄as. Et sur ceux seūal matters fueront 2. seueral demurrers in ley in le cōmon bank: in le 1. case, le def. demurra sur le replication le pl̄, in le 2. case, le pl̄ demurra in ley sur le retoinder del def. Et sur ceux 2. demurrers (ambideux cases esteāt include in vn, & fait le Serieants case) cinc̄ points fueront moues & debates, sibien al Bench, come al barre. Le (1) fuit, si terre port pertaigne al messuage, ou nemy. (2) si sur le primer leas fait p Date, le rent ꝺra payable al p̄mer feast de S. Michael, intant q̄ la feast del Annunciation est primes nosme in le reseruation, ou nemy. (3) fuit sur le temps del demaund del rent p le pl̄ esteant in reūsion, & del temps del attendancy, le lesse sur la ꝺre a paier ceo. (4) Si l'entrie le pl̄ in le messuage & 100. acres de ꝺre pur la cōdition infreint soit congeabl̄ p le statute daū 32. H.8. cap. 34. ou nemy. (5) Si le pl̄ esteant grantee del Roy E.6. del reūsion del pree appertaignant al Monasterie, port enter pur condic̄ p le dit statute, ou nemy. Quant al primer, touts les Iustices argueront a vn intent, & agree, que ꝺre ne port perteigner (quant al dēz del terme de perteigne) al messuage, car mess. cōsist de 2. choses,

La matter in ley.

1.

2.

3.

4.

5.

6.

choſes, s. de ẽre & ſtructure, & deuant la ſtructure, il ne fuit forſq; ẽre, & terre ne poit ptaine al ẽre, & cõmt q̃ le def. in ſon pleading in barre ad allege q̃ les dits 100. acres, de cẽps dont memory ne court, ad eẽ appertainant al meſſ. ceſt riens al purpoſe, car home ne poit auerrer ẽ deſtre apperteignant, q̃ p la ley ne poit eſtre apperteignant: mes vſage & continuance poit faire vn ley, in ceux choſes, q̃ eſtoient & ſont conſonãt oue reaſon: mes in ceux choſes q̃ ſont encounter reaſon & ley, vſage & continuãce neſt a purpoſe, & icy le pleder ſupra, eſt auerrem̃t q̃ ceo eſt ley, que neſt ley, pur q̃ &c. Mes vncore ils touts agreont (forſq; Browne, q̃ ne parle a ẽ point) q̃ le terme (perteignant) icy ſerra pꝛiſe in effect & ſence de vſualm̃t occupie oue le meſſ. ou giſant al meſſ. ou vſe oue le meſſ. car intant que le parol (perteignant) ne poit icy auer ſon ꝓper ſignification, pur ẽ il aña tiel ſignificaẽ come eſt intende perẽter les parties: Et il eſt cõmunemẽt vſe in tiel ſence de occupy ou vſe, & donq̃z eſt loffice des Judges de pꝛender & expoũder les parole, q̃ le cõmon people vſe de expꝛeſſer lour intents, ſolonq; lour intent, & a tiel purpoſe icy lauerrem̃t poit ſerue a declarer q̃ la ẽre touts tẽps ad eſtẽ occupie oue, ou, giſant al meſſuage, & iſſint fuit lopinion de les 3. Juſtices. Et in ceo argument Browne & Saunders teignont, que garden & curtelage ſont parcel del meſſ. & Saunders dit, q̃ vn douehouſe, vn molin, & ſhops poient eẽ parcel dun meſſ. & p noſm̃ del meſſ. paſſeront. Quant al (2) point, fuit tenus p Stamford, & Brooke chiefe Juſtice, (car Saunders tient le contrary, & Browne ne parle a ceo) q̃ la rẽt ſerra payable al pꝛimer Michaelmas, intant q̃ les parols del reſeruaẽ ſont rendant annuelm̃t al Plate & ſes heires, quel pois (annuelm̃t) doit eſtre perumply, & ſi ne ſerroit iſſint 2.

ilſſint, il neſt pay annuelmẽt, car le primer an il
nauera forſq; rent pur demy an, intãt q̄ la pri-
mer an cõmence in Auguſt, & finy in Auguſt.
Et comẽt q̄ le leaſſee nad tout le profit del de-
my an deuant le primer iour del payment, vn-
coze in la darraine anñ il auera le profite del
terre del feaſt del Annũtiation tanq; al 6. iour
de Auguſt ſans aſcun payment, & iſſint ē, que
il fault in le commẽcement, il auera in le fine,
Et aurt le videlicet icy, neſt de auter effect,
mes a declarer les termes & iours del paiment
del rent, pluſtoſt q̄ le comencement del reſer-
uation, & iſſint le videlicet, & lintent des parties
3. a faire le primer paiñt al Michaelmas, eſtoi-
ent enſemble. Quant al (3) toutz les Juſtices
agreont in vn, q̄ le darraine inſtant del dar-
raine iour deles 10. iours, fuit ſolemñ deffect
cibiē pur le leaſſee pur eē p̄ſſt a paier, cõe pur
le p̄ a demãder, & demaũde a ceſt darraine in-
ſtant eſt ſufficient ſans aſcun demaunde al
primer iour quand fuit due, pur que &c. (Vide
in le caſe Kidwel & Bzand 4. E. 6.) Et in ar-
gumñt de ceo point Brooke chief Juſtice, & Saun-
ders diſont, que ſi la rent reſerue ſoit graund
ſumme, come pcaſe 500. l. ou 1000. l. que le
leaſſee doit eſtre pſſt a paier ceo cy long temps
deuant le coucher del ſoliel, come largent poit
bien eſtre nombze, car le leaſſoz neſt tenꝰ a nũ-
ber ē in la nuict apzes le coucher del ſoliel, car
4. iſſint poit il eſtre deceiue. Quant al (4) touts
les Juſtices teignont, que le p̄ poit entre pur
condition infreint, eſteant grauntee del Date
del reuerſion, p leſtature dan. 32. H. 8. & iſſint
poit le grauntee del reuerſiõ de cheſcun cõmon
perſon, p le dit ſtatut, vide librum pur lour rea-
ſons ſur lexpoſition del ſtatute, folio 173. vſque
5. fol. 176. Quant al (5) Stamford, Saunders, &
Browne, teignont que les patẽtees le roy E. 6.
ſont

ſont deins les parols del Act dañ 32. H.8. & Stamford dit q̄ ſi ne ſerrott deins les parols, il ne ſerroit priſe p equity, pur ceo q̄ condition eſt a toller auter ẽre, & pur c̄ ſerra priſe ſtrictemẽt, mes Saunders encoũtre luy in c̄. pur c̄ que leſtatute fuit pur publique dit̄: mes Brooke arguaſt q̄ les parentees E. 6. ne ſerront cõteign̄ deins les parolz del ſtatute, mes il arguaſt q̄ ilz frõt priſe deins lequity del dit ſtatute, Vide lib. ũ pur lexpoſitiõ del ſtatute fol. 177. vſque fol 179. Et apres long argument, fuit adiudge q̄ quant al trñs in le meſſ. & les 100. acres de terre, que le pl̄ recouer roit ſes damages: Et quant al treſpas in la ꝓꝛe, intant que le plaint̄ al primes ad alledge in ſon replicatiõ, q̄ le 9. iour de Octob. an. 6. E. 6. il vient al ꝓꝛe vn heure devant la coucher del ſoliel, pur c̄ que 20. s. del dit rent pur demy an finy al feaſt de S. Michael donq̄ darraine fuit arrere, & la remaine dñant les dits 20. s. teſq̄ al coucher del ſoliel ẽn la tour, & nul vient del part le def. a paire c̄, pur que il entre ac. & le def. per ſon reſoinder ad dit, q̄ il fuit la l̄ dit 9. iour prift a paier, vt ſupra, ſur quel plee, le pl̄ ad demurre, lou il ne duſſoit iſſint faire, lopinion de les Juſtices fuit q̄ le pl̄ ſerra barre: car ils diſont q̄ quãd le pl̄ ad dit, q̄ il fuit la, & nul vĩt̄ del part l̄ def. & apꝛs le def. ad dit, q̄ il fuit la, & nul vient del part le pl̄, ceux plees ſont ſufficiẽt a faire 2. iſſues ſans traũs (car la ſont 2. affirmatiues, & 2. negatiues) iſſint q̄ le def. ad tende al pl̄ 2 iſſues: dõq̄ quand le pl̄ ne tolne iſſue (q̄l il duſſoit auer fait) mez demurre in ley, per ceo il confeſſe le diſant del defendãt eſtre voire, s. que le def fuit la al darraine inſtant del 9. iour come il ad alledge, & auri il confeſſe, que il meſme ne fuit la, & auri per c̄ il refuſe iſſue q̄ fuit reſceiueable, & intant q̄ le reioinder del def. fuit ſufficiẽt ſans auꝰ traule, fuit

Iudgement.

fuit a gard pur ceſt cauſe ſolemt, q̃ le pl̃ quant al trẽs in les 100. acres de pẽe ſerroit barre. Pur largument de quel caſe, Vide Plow. Com. fol. 164. vſque 179.

¶ Notes.

En largumẽt de quel caſe veies. (1) Queux choſes potent e̅ apperteignant vn al auẽ, q̃ux nemy. (2) Hereditas corporata & incorporata, & queux ſont vn, q̃ux lauter. (3) La rule del Regiſter touchant demaundes in bres. (4) Conſtruction de faitz, & loutz ſerront conſtrue acord̃at al cõmon vſage del Pays, ou nemy. (5) Du vn choſe paſſe p noſme del auter. (6) Du choſe paſſa comt q̃ le recital, ou reference in t̃ ſoit cauſe, ou nemy (7) Demurrer confeſſe matters in fait. (8) Du 2. affirmatives fra iſſue. (9) Aſcun choſe touchant reſeruations & conſtruction del eux (10) Roy, & la condic̃, & quality de ſon plon. (11) Du ſtatute extendra al heires & ſucceſſors le roy, ſans les parols, ou nemy. (12) Expoſic̃ de ſtatuts, & queux ſerr̃ot priſe p equity, queux nemy. (13) Expoſitiõ del ſtatute dañ 32. H. 8. cap. 34. dentre pur conditions.

P. 3. & 4. P. & M. Acciõ ſur le Caſe per Norwood vers Rede &c.

Le Caſe. LE plaintf declare q̃ Th. Gray, in conſideration de 40. s. a luy pay per le pl̃, pmiſſe et aſſume a deliuer al pl̃ 50 quarters de frument a tiel lie a 2. tours, pur 33 l. 6. s. 8. d. deſtre pay p le pl̃ immediatm t aps le deliuery del dit frument, s. a cheſcun tour 16. l. 13. s. 4 d. Et ouſtre monſtra q̃ le pl̃ fuit prẽſt al lieu & tours al reſceiuer le frument, & dauer pay pur l̃, & que le dit Th. Gray ne deliuer a luy le dit graine, ne aſcun part al lieu & tours &c. accord̃ al

al aſſumpſit, ne les dek. executors al dit Tho. (ad quorũ man⁹ denarij, bona, & catalla, quæ fuerunt ꝑdicti Th. Gray tempore mortis ſuæ, ſufficient ad ſatiſfactionem tam omniũ debitorũ, quę idem Th. Gray debuit alicui perſonæ, ſeu aliquibus perſonis tempore mortis ſuæ, quam ad ſatisfaciend' eidé le pl' ꝑ vero valore ꝑdict' 50. quarteriorum frumenti, in modo & forma deliberand', poſt mortem eiuſdem Tho. deuenerunt, ac in eorum manibus tempore impetrac' billę fuerunt) puis le mort le dit Tho. le Teſtator, nont ceux deliuer al pl', al dãmage le pl' 200. Markz, & ſur ceſt declarac̃ les dek. demurẽ in ley in bank le Roy. Et touts les Iuſtices agreont, q̃ le declaration fuit bone, & q̃ les executors ſerront charge, per q̃ aps argumẽt al barre, ſans ſolemne argument p eux, ils done iudgement q̃ le pl' recouera, & q̃ il eſt bẽe denquirer des dammages. Vide pur larguñt de ceſt caſe, Plow. Com. fol. 182. Iudgement.

T. 4. & 5. P. & M. Det p Woodward vers Seignior Darcy &c.

SIr Iohn Luttrel fuit oblige al Woodward in obligation de 140. li. & auſi fuit lie a Th. Windham in vn Recognisſance de 200. li. acordant al ſtat. dañ 23. H 8. ca. 6. pur recouir de debts, a paſer a certein iour, a q̃ il ne paia. Sir Iohn fait le dit Th. Windhã ſon executor, & mozuſt poſſ. de biens & chattels al value de 200. li. q̃r vẽt a les maines le dit Windham, q̃r il retient in ſes maines pur ſatiſfaction de ſon det de 200. li. & aps fait le dit ſſior Darcy & auters, ſes executors, & mozuſt, & aps ſo mozt, Woodward pozt det vs les executors ſur ſon obligation de 140. li. vs q̃ executors pleð tout le matter auãt dit, & ouſter diſont q̃ le dit Th. Windhã in ſa vie auoit pleneſm̃t adminiſtre touz auters biens le dit Sir I. Luttrel, ouſter Le caſe.

ouſter les dits biens & chattels al value de les dits 200.l. Et ſi ceo fuit ſufficient barre, ou nemy, fuit demurre en common banke, & fuit lopinion de toutz les Juſtices del comon bank & auxi del banke le roy, (forſqz Brooke chiefe Juſtice del common banke) que executors potent retaigne les biens le teſtat in ſatisfaction de lour det demeine, Car fuit dit q̄ teſtamentz ſont mult fauoz, & le volunt le teſtator benigne-mēt reſpect en ley. Et ſi le teſtator appoint vn deſtre executr, in que il auoit pluis grand confidence ō touts autres (come comunemēt ilz ſont) ſi lentromitter ouc adminiſtration de les biis ſerroit extinguiſhīt de ſon det, & ſroit encheaſon que executr in eſchuāt ſon parō voilt refuſe lexecutorſhip, & per ceo la confidence le teſtator ſerroit diſappoint, & le teſtament relinquy nient perfoyme. Et ne poit eſtre pzſe, mes que lintent del teſtator (que voilt que ſes debts ſerront pay a cheſcū home) fuit que ſon det ſer-roit pay a ſon executr, & pluis chiefement que as autres, del heure q̄ il fuit a luy ſon chiefe amy, cōe eſt deſtre pzeſume, cauſa qua ſupra, iſſint que ſi lexecution del adminiſtration extinctera ſa darre, ceo ſerroit derogatozy al teſtaments, et al almes del teſtators &c. per que lopinion fuit vt ſupra, & auxi iſſint fuit lopinion de touts les ſeriantz auxi, cibian de Catchn (que fuit a coun-ſail one le pt) al darrein, come de les autres, pur que le pt deyant nul auter remedy reply, q̄ affetz in London ouſtre les 200.l. & pzſt venire facias a trier ceſt iſſue. Et puis le bziefe abate per mozt le ſeignioz Darcy, (quod nota bēs abate per mozt lun des executr) pur q̄ nul iudgment fuit done, mes lopinion vt ſupra quod nota. Et vide pur largument de ceſt caſe Plow. Com. fol. 184. vſque 187.

Opinio Curiæ.

℣ Notes.

En largument de quel case veies. (1) Du p̄sonal chose, ou action, vn foitz in suspence, serra touts fouts extinct, ou nemy. (2) Que chose in action ne poit estre graunt ouster. (3) Du det ne poit estre appoyc̄on. (4) Du le ꝑperty de biens serra alter & change hoyz de vn al auk, p̄ operation del ley solement, sans act del party, ou nemy. (5) Queux byens in mains dexecutoyz serront accompts assets, queux nemy. (6) Du home poit faire act a luy mesme. (7) Que serra bone euidence, sur issue pleinment administred, que nemy.

1. Eliz. Eiectione firme p̄ Wrotesley vers Adams.

THo. nuper ꝑyoz del Monastery del Wenlock, esteāt seisie dun messuage, & 60. acres de terre, & ꝛc. in Byoseley, il & le Couent per fait indenk̄ al 22. E. 4. font leas de c̄ a John Baily & Joyce sa feme pur 80. ans, le baron moyust, & Joice ꝑist a barō Rog. Milcocks, & moyust aury, & Roger luy survive, aps le ꝑyoz moyust, & trois auks succ̄ssiuem̄t fueront elect ꝑyoz, & le darraine de les trois & le Couent al 26. H. 8. p̄ indenk̄ graunt & demise a Wrotesley le pr̄, le reūsion de tout lour ferme in Byoseley, & aury vn auter tenem̄t ouesq̄z touts fres ꝛc. a ceux apperteignant adonq̄z in la tenure de Roger Milcocks, a auer & ten̄ tout la dit ferme & tenem̄t ouesq̄z lour appurt̄, al dit Wrotesley, del fine & expiracīō del terme dans graunt al dit Roger Milcocks, tesq̄z al fine & terme de 63. ans. Et aps le ꝑyoz & Couēt al 31. H. 8. graunt al dit Roy le reūsion de ꝛc. aps q̄l graunt le Roy p̄ ses lres patents graunt le reūsion ꝛc. a Will̄ Pinnock, & El. sa fēme in fee, Le Case.

apres Roger Wilcocks fait son testament & deuise tout son terme & interest in les dits tenemẽts a Eliz. sa feme, & fait luy sa executrix & mourust, Eliz. prist a barõ Adams le def & ilz esteant in possession, Dilnock & sa fẽ font nouel leas a eux pur lour vies, sur q̃ le plaintf entre p force de son leas de 63. ans, & les def. luy eiect, sur q̃ Wroteslev port le electione firme, & tout la matter anãdit fuit mẽe in la count, oue auerrement que les dits 60 acres de terre &c. oneles les appurt, de temps dont memory ne curt, touts foits fueront demisibles & demise oue le dit ferme & tenemt, & lease & occupy oue eux. Et sur c̃ les defendãtz demurront in ley in comon bãke. Et diuers exceptiõs fueront prise al dit count, (1) pur c̃ que le pl̃ in monstrance del primier lease fait p Th. Prior de &c. il dit, que Th. nuper Prior de &c. in quel case il nest aptment a appel nuper Prior, intant q̃ il ad mõstre q̃ fueront 3. auks prors apres luy, mes duis soit auer dit quondam &c. (2) in c̃ que nest mõstre a quel lieu, Bailly le primier lessee mourust, ne le lieu ou Joice prist Wilcocks a barõ, ne le lieu ou John Prior (que fait la lease al plaintf) fuit elect & prefect, & chescun del eux est trauersable, & ascũ del eux traũse & troue destruist laccion le pl &c. (3) pur c̃ que est alledge que Roger Wilcocks & Joice sa feme fueront possesse, ou il duist auer dit, que ils fueront possesse in dẽt la fẽe &c. (4) pur c̃ que apres le election & pfection de chescun de les Priors, il dit p force de q̃x ilz fuer seisie del reũsion come de fee & droit, & il duisoit auer dit, in son demesne come de fee, car ilz aueront ass. si le termor soit eiect &c. (5) Pur c̃ que le plaintf in conueyant title al second lease, (vt supra) nad auerre que les premisses fueront in la tenure & occupation de Wilcockes al temps del second lease, & sils ne

Exceptions.
1.
2.
3.
4.
5.

ne fueront, adonqꝫ ilz ne passaront, car tout la
lence est ꝑtract tanqꝫ a c̄, & rest in c̄ &c. (6) pur 6.
ceo que in le count est mẽe, que la reuersion del
ferme est demise ꝑ les ꝑmisses del fait, & in le
habendum, il nexpresse ascũ chose, mes generalment habendum, & tenendum eidem le ꝑ, pur q̄
la reference a la ley serra al chose deuãt mention: (q̄ est la reũsion del ferme) & la lease re-
herce in la record de verbo in verbum, est, haben-
dum tout le ferme de Broseley, issint il y ad va-
riance perenter le chose in le habendũ intende ꝑ
la count, & le chose in le habendum in le lease.
(7) Pur ceo q̄ le second leas est fait a cõmẽcer ap̄s fine & exployation del ferme dans demises 7.
a Roger Wilcocks, & le primer lease fuit fait
a Barly & Joice la feme, & vient a Wilcocks
ꝑ meanes del mariage del feme & sa mort per
aide de ley, pur q̄ ne poit eẽ dit q̄ le terme dans
fuit demise a Wilcocks, pur q̄ &c. (8) Pur ceo 8.
q̄ fuit alleage q̄ le Prior & Couent ꝑ fait inrol
graunt le reuersion al Roy H. 8. & nad alleage
q̄ le Prior fuit adonqꝫ seisie del reuersion. (9) 9.
pur ceo q̄ le plaintif ad count q̄ per force del
grant ꝑ fait inrol, & lestatute dañ 31. H. 8. le
roy H. 8. fuit seisie del reusion, issint la coũt est
double (10) quel fuit prise ꝑ le ſñior Dyer, pur 10.
ceo q̄ le plaintf ad alleage, q̄ Adams & sa feme
fueront possesse de les dits tenemts, & ils estẽ-
ant possesse, Pinnock & sa feme demise lez dits
tenits a eux &c. Quant al (1) fuit respondu, q̄ Respond.
quondã vsit estre plus apte q̄ nuper, mes vncore 1.
nuper est assets apte, & vn de eux est souent foitz
vse in lence del aut, & ceo poit estre bien prise,
nosmemẽt in countz dux filz ont matter de sub-
stance, nunques abateront, ꝑ q̄ cest exception
fuit disalow ꝑ la Court. Al (2) fuit respondu, 2.
q̄ touts ceux troys matters ne sont forsqꝫ con-
veyance pur la monstrance del certeinty del

cõmencemẽt del second leas, car le 2. leas, & le
eiectm̃t le plaintf̃ est leffect del suit, & le 1. leas,
& les autres circũstances de c̃, ne sont q̃ cõvey-
ance & induction al 2. leas, quel conueyance &
induction ne besoigne dauer tiel certeinty cõe
la principal matter. Et est cõmon forme den-
tries de pleader le election & p̃fection vt supra,
sans monstrans dascun lieu lou c̃ fuit fait, pur
3. q̃ lexception fuit disallow. Quant al (3) fuit
dit, q̃ voier est q̃ le baron & feme sont possesse,
& le meane & mãer coment ilz fueront poss. est
mẽe, iffint q̃ si tout soit mis ensemble, le man-
ner del possessiõ apptert, pur q̃ cest excepc̃ fuit
4. aury disallow p̃ rule del court. Quant al (4)
fuit respond̃, q̃ lun forme de pleader & lauter
fuit bon, car le lessor apres leas fait ne pott
medler one le demeane, ne le fruit de c̃, durant
la terme, mes ad le reuersion de c̃, & les choses
incident a c̃ come fealty. Et la reuersion ꝑmẽt ne pott estre dit demeane, pur q̃ home poit
dire, del reũsion dependãt sur estate pur ans,
etbiẽ sicõe fuit sur estate pur v.e, q̃ il fuit seisie
cõe de fee. pur q̃ lexcepc̃ fuit disalow p̃ le court.
5. Quant al (5) fuit respond̃, q̃ ne beloigne ascun
auerrem̃t icy, car le lease est de tout son ferme
in Broseley, q̃l pol (ferme) est vn chiefe mease,
& tout la Fre gisant a ceo, & ad le sence de chiefe
mease & terre a ycel, & nient del cõmon mease,
& iffint ad vn certeintie in luy mesme, & quand il va
ouster & dit, in latemine &c. ceo nest dascũ effect,
& coment q̃ ne fuit in son tenure ne occupation,
vncore ils passeront, car il y ad certeinty in la
chose demise (ferme de Broseley) & donques
auter certeinty mis a chose affets certein de-
uant, nest deffect. Et vide auters reasons faits
la pur pluis ouster respons a cest exception fol.
192. pur que cest exception fuit aury disallow.
6. Al (6) fuit respond̃ p̃ tout la Court, q̃ si y ad
ascun

aſcun diuerſity perenter habendum le ferme, & habendum le reuerſion del ferme, adonc̃z il y ad variance cõe ad eſtre dit, & le count abatera, mes ſi tout eſt vn in effect p iudgem̃t del ley, adonc̃z il ny ad aſcũ variãce. Et iſſint c̃ neſt ſur diſcuſſion del ley, & eſt vn des points del principal matter, & pur c̃ ils refer̃ c̃ al arguñt del p̃ncipal matter, & le conſequent de eeo. Al (7) fuit dit, que coment q̃ le p̃mer leas fuit conuey a Wilcocks p act del ley, vncore les parols ſont aſſets apte a limitter certeine cõmencem̃t del ſecond leas, car neſt deſtre p̃ſe, p le parol (dimiſſorum a Wilcockes) q̃ doit eſtre entende de neceſſity q̃ le p̃mer leas fuit fait a Wilcocks, mes les parols (dimiſſorũ a Wilcocks) poyent aſſets aptement eſtre vſe quand le terme fuit p̃mes a vn auter, & grant, ou aſſigne ouſter a Wilcocks, iſſint le parol (dimiſſorum) poit bien eſtre entend, relinquy a vn auter, grant ouſter a vn auter, ou demiſe ouſter a vn auter, pur q̃ lexception fuit diſalow. Al (8) Dyer chiefe Juſtice fuit del opinion, q̃ le count pur ceſt cauſe fuit vicious, mes lez auſ Juſtices encoũter c̃, & diſont q̃ fee ſimple ou auñ eſtate c̃teine cõuey a vn hõe, fra entend a cõtinuer in la plon in q̃ il eſt repoſe, touts foits durant m̃ leſtate, ſi ne ſoit monſtr̃ contr il eſt auñm̃t deueſte (Vide inde le caſe Stradling in le p̃mer point aſſ. 2. Eliz. infra) & noſem̃t in hões de religiõ, in q̃x maines fres ven̄ ſõt appel in ley Mortmain, ple p reſẽbr (cõe Weſton dit,) a tener dun hõe in extremis, q̃ tiẽt in ſon maine mortm̃t, ſans dimitt̃ c̃ q̃ il p̃iſt in ſa maine, tanc̃z il ſoit mort &c. pur q̃ lexcep̃ p lour opinions ne fuit bone. 7. 8.

Mñt al (9) fuit dit p la Court, q̃ de meere neceſſity il doit mẽe le grãt p fait inrol, car leſta. Dañ 31. H. 8. ne done aſcũ Monaſt. ne fres ou tenñs del Monaſt. al Roy, mes le 1. branch mẽe 9.

conſt le roy H. 8. tiels tiels monaſteries & lour
fres q̄ adonq; fuer̄ deuāt venus a ſes mains,
& lauter mēe coment cux, & les auks que puis
deindr̄ot a luy, front adiudge in luy, & pur ceſt
cauſe le primer vener as maines le roy doit eē
expreſſe: Et auri ils tiendront que le plaint de
neceſſity doit faire mention del ſtatute auri,
car le 2. braunch del dit ſtatute ordaine, q̄ ceux
monaſteries & lour fres, q̄ fueront auenus, ou
adonq; en apres deuiendront al maines le roy,
ſerr̄ot veſt & adiudge in actuel & real ſeiſin &
poſſ. le roy, adonq; de neceſſitie il doit mēe ceo
q̄ fait le fre deſtre adiudge in luy. s. le ſtatute,
& pur c̄ le count neſt double, &c. Mes Dyer dit,
que coment q̄ le plaint doit mēe ambideur, vn-
coze ſemble a luy q̄ le pl̄ doit conclude virtute
cuius ſtatuti le roy fuit ſeiſie del reuerſion &c in-
terleſſant le graunt, car le grant p fait inrol ne
fait le ſeiſin mes le ſtatute, come eſt dit auant,
&c. Et pur auk caſe auri ſemble a luy, q̄ il nad
bien conclude ſur le ſeiſin, s. pur c̄ que il mēe q̄
le Dioz graunt al Royaurbien le monaſtery
come le reuerſion: Car le ſtatute nextend al aſ-
cuns terres del monaſt. forſq; al terres de mo-
naſt. diſſolue &c. vide plus inde in libro fol. 194.

10. Al (10) Dyer chiefe Juſt. dit, q̄ Pinnocke & ſa
feme ne poient faire le leaſe, come le plaint ad
alledge p la count, car durant la temps que A-
dams & ſa feme fueront poſſeſſe p force del pri-
mier leaſe, le 2. leaſe ne prift effect, car ne pot
auer ambideur leaſes a vn̄ temps, pur que
eſt repugnant a dire vt ſupra, mes bien ſuſt auer al-
ledge ſurrender del primier leaſe primes, ou q̄
Pynnocke & ſa feme, p aſſent Adams & ſa fēe
entront & feaſont le nouel leaſe &c pur q̄ il dit
que le count pur ceſt cauſe ne fuit bon, mes vn-
coze il dit q̄ fuit doubtuous, & bone a veier. Et
Browne Juſtice prift exception al dēe, & dit c̄ ne

fuit

fuit bone pur 2. causes. (1) fuit pur ē que les parols del bēe fueront, que le Priour & Couent dimiserunt al plaintife, lou le Couent sont mort plons in ley &c. (2) fuit pur ceo q̄ le forme del bēe in le Register est de reciter, quod bona & catalla le pl̄ in eisdem terris & tenementis inuenta cepit & asportauit &c. & ceste clause fuit omisse, q̄l omissoit auer estre mis eins, coment que ne fuit voter, pur ceo q̄ nest auter forme del bēe in le Register, (Vide infra le case del Sīnior Barkley le primer excepc̄ ad idem añ 4. Eliz.) Mes le sīnior Dyer encounter luy in ambideux, in le primer ceo fuit forsq̄ surplusage, q̄l nabatera le bēe, & il recite president de ceo, que tiel bēe fuit bone: quant al auter, il dit, que est entendable p̄ le Register, q̄ ceste clause doit estre mis eins lou le verity est tiel, & nient auterm̄t. La matter in ley fuit deuide in 3. points. (1) Quel chose fuit demise al plaintif. (2) in q̄l degree ceo fuit demise, si in reūsion ou poss. (3) Quand le demise prendra cōmencement. Quant al (1) les Justices teignont q̄ les acres de terre &c. sont contaigne desoubz le parol (ferme) & q̄ ilz passeront p̄ le leas de ceo p̄ tiel nosme sans plusors parols, & q̄ les auls pols, s. oue toutz terres &c. a mes̄n̄ eeur pteignant, sont de nul effect quant al ferme, car le parol (ferme) contaigne in luy m̄ tout c̄, & pur ceste cause lauerrem̄t in le count ne besoigne. Aury fuit dit, q̄ les auls pols in la leas, s. vn auter tenem̄t one toutz res &c. ne sont de substance a faire leas de c̄, pur ceo q̄ quand il dit p̄ nos̄n̄ dun auł tenem̄t, ceste pol auł imply q̄ ceo est vn auł q̄ le ferme, & est excepc̄ del ferme, issint le chose demise est solem̄t le ferme de Broseley. Quant al (2) les Justices disont, q̄ le habendū icy contaigne in le count, serra referre al chose deuant parle, s. al reūsion del ferme, issint q̄ les

La matter in ley. 1. 2. 3. 1. 2.

chose, q̄ est in les p̄misses del grant apparāt, per le count, & le chose contaigne in le habendū, est le reuersion del ferme, come le pl̄ad count, mes p̄ le fait recite, le habendum est del ferme, & nient del reuersion, issint ō̄ si le pl̄ vsoit luy demeane in son count accordant al fait, le case adonqs (quant a c̄ point,) vst estre tout vn ouelqs le case Throgmorton & Tracy, (qd' vide supra an. 2. & 3. Ph. & M.) mes vncore ils teignont nul differēce parenter les cases quant al consequens de la ley: Car ils dīsont q̄ le parol (reūsion) icy aūa le sence de reuerter accord̄ al definitiō de c̄, q̄ est derive del verbe reūter, in latin, issint que reuersio terrę, est terra reuertens, issint q̄ lease del reuersion del ferme, serra p̄se lease del ferme reuertāt, ou quād el reuertera, Et q̄ tout c̄ vn lou il demise le reūsiō del ferme, habendū le ferme, del tēpz del p̄mer leas finy, & expire: & quand il demise le reūsiō del ferme, habendū le reūsion del ferme del tēps de &c. issint tout vn oue le case Throgmortō, & q̄ les p̄misses del lease, & le habendū estoit a ensemble, pur q̄ le lease serra bone lease del ferme a cōmencer accord̄ al limitac̄ &c. in ycel. Quant al

3. (3) ils teignōt q̄ le 2. leas p̄ndra cōmencemt sur le determinac̄ del p̄mer leas & fme dans determine, finy p̄ le p̄der del nouel leas pur vie, issint q̄ soit le p̄mer lease determine p̄ act de ley, ou act del party, ou p̄ cōsumptiō p̄ tēps, tout est vn, & le pl̄ p̄ndra benefite del determinac̄ de c̄: issint lopiniō de touts les Justices fuit in le matter in ley oue le pl̄, mes nul iudgement fuit done, Vide pur largumēt de cest case, Plow. Com. fol. 190. vsque fol 199.

Opinio.

¶ Notes.

En largumēt de quel case deies. (1) Queux chattels feme reuerera apres mort son baron, queux

queux nemy, mes lexecutors le barō. (2) Bone learning touchant counts, & ou ils ſeront priſe per intendment, ou nemy. (3) Expoſition del ſtatute dan. 31. H. 8. cap. 13. de monaſteries. (4) Surrender p act in ley, & ou. (5) Expoſition del parol (terme) & quel choſe paſſa per ē (6) Derceptions, & per queux parols & ou. (7) Expoſition des parols (terme & expiration) in leaſſes. (8) Bone coſtruction de eux. (9) Le proper office de habendum in faits, & quel habendum ſerra bone, quel nemy. (10) Le deſſinition & expoſition del parol (reuerſion) & le ſeueral ſenee de ceo. (11) Que leaſſor, donor &c. ne port reſerue a luy meinder eſtate que il auoit deuant. (12) Du graunt, ou &c. ſerra bone, coment que le reference ou recital in le fait ſont fauſſe, ou nemy.

P. 2. Eliz. Det per ſir Th. Stradling vers Rowland Morgan.

LE plaink eſteant Bedle & Collector de les rents, reuenues, & profits prouenignant & reſceiuable del dominions & manors de M. G. & S. in le coūty de Glamorgan p letters patēts le Roy H. 8. preignant annuelment pur lexercite del dit office 13. l. 6 ſ. 8 d. cibien p les pper maines le dit roy, cōe p les maines le reſceiuer de les ditz dominiōs & mānors, pur ſme de ſa vie, Et le def. eſteāt Reſceiuor de les dits dominiōs & mānors, le darraine iour de Det. an. 3. & 4. P. & M. al Cardiffe deins le dit coūty, p les maines J. Jenkin ſeruāt & deputy al def. priſt del plaink p les maines Dio. Howel adōcs ſeruant al pl, pur le payment de 13. l. 6. ſ. 8 d. de ſon fee adoncs due pur vn entier an adoncs darraine paſſe, per colour del dit office le dit Morgan, extorcionlmēt 4. ſ. 4 d. ſolonc

Le Caſe.

ſolonꝯ le rate de 4. ſ. pur cheſcun liuer, pluis & autermꝯ q̄ p aſcun forreine leyes & ſtatutes in tiel part puruiew, il loyalment poit prender ou reſceiuer, encounter le ſtatute dañ 7. E. 6. ca. 1: & ſur ceo le pl̄ port Action de det in le exchequer pur 17. l. 6. ſ. & 8. ſ. recitant in ſa declaration ceſt part del dit ſtatute inter alia, que prohibite Reſceiuors, &c. a prender dalcun plon aſcu ſumme pur paiꝯt de ſes fees &c. ſur paine de forfeiter al pty greeued pur cheſcun denier, 6. ſ. 8. ſ. deſtre reconer in aſcun court de recoꝛd le roy, p bꝛl, plaint, ou acc̄ de det &c. Et le def. pleſ̄ q̄ il ne reſceiue leꝛ dits 4 ſ. 4 ſ. incoũtre le forme del dit ſtatute, & ſur c̄ les parties fueront al iſſue, & Venire facias agarſ̄ al viſcont de Herefoꝛd viſne pcheine adioygnant, pur c̄ que Cardiffe fuit deins le county de Glamoꝛgan in Gales, lou aſcũ viſcont Dengleſere ne poit medler, & per Niſi prius fuit troue encounter le

Exceptions.

1. def. Et aps in Leſchequer in arreſt de iudgement diuers matters fueront moues. (1) ſi per le declaration le def. ſerra pꝛiſe deſtre reſceiuoꝛ del Roy, ou al auk cõmon perſon. (2) Sꝛ al auter, & nie̅t al Roy, adonq̄z ſil fra dit deins le puruiew del ſtatute. (3) Sꝛ ſerra, adonq̄z ſi le plaink̄ poit ſuer aploꝛs q̄ in Gales pur le dit penalty. (4) Sꝛ poit, adonq̄z ſi ceſt fuit, pꝛiſe per oꝛiginal bꝛe in lerchequer, ſerra maintenable p le plaink̄, intant que il nad me̅ aſcun cauſe pur q̄ il ſerroit pꝛiuiledge la. Quant al

2.

3.

4.

Reſponſ.

1. (1) fuit argue, & tenus p touts les Barons, q̄ le def. ſerra pꝛiſe p le declaration reſceiuoꝛ al auter q̄ a les dits roy & roigne Ph. & M. pur ceo q̄ neſt me̅ a q̄ les manoꝛs fueront al tẽps del grant le roy H. 8. del dit office al plaink̄, & coment q̄ ſerroit admit, que fra pꝛiſe p intendement, q̄ les manoꝛs fueront al roy H. 8. pur ceo q̄ il fiſt le plaink̄ ſon Bedle del eux, vncoꝛe

neſt

neſt monſtre que ils continueront in luy & ſes heires, & ceo doit eſtre mõſtre pr̃eciſem̃t, (Vide inde le caſe Adams le 7. erecp̃c contra añ 1. Eliz) car declarations doient mẽe pleinemẽt & pr̃eciſem̃t le griefe le plaintif, & deſt̃ certein a cheſcun intent &c. Quant al (2) fuit argue & tenus per touts les dits Barons, que Treaſoiors, reſceivors, ou miniſters accomptants de cõmon pſons, & lour deputies, q̃ur reſceive argent pur payem̃t de fees &c. ſont hors del puruiew del ſtatute, & la penalty de ceo, Tamen ils touts agreont que tiels ſont deins les poiz del dit ſtatute, mes vncore hors del intent del Act, pur q̃ur cauſes le declaration fuit tenus inſufficiẽt a charger le def. Saunders chiefe Baron tenoit le count inſufficient auxy, pur ceo q̃ le plaint̃ nad recite lact dañ 33. H 8. ca. 39. car leſtatute dañ 7. E. 6. fuit grounde ſur ceo, & ambideux ſont foiſs vn: car le primer phibite loffence, & le ſecond done punyſhment, pur que il doit reciter ambideux: Auxy il dit, que le pl̃ nad pleinement mſe que il fuit Bedle, car il ad count q̃ il virtute literarum patentium domini Regis H 8. eidem querenti confect' exiſtit & adhuc eſt Bedellus &c. q̃l neſt ſufficient monſtrans q̃ fuit Bedle, & doit añ count in fait, que le Roy fuit ſeiſie del manoirs al temps del date de ſes letters patents, q̃l neſt oiz allegge foiſs p implication, pur q̃l cauſe auxy, il tient le count inſufficient Quant al (3) fuit tenus, q̃ laction eſt bien poiz in le Court del Eſcheq. p le conſtruction de les ſtatutes dañ 34. & 35 H 8. ca. 2. & dañ 27. H. 8 ca. 26. de vniting de Gales a Engleterre inſemble, Car intant q̃ p le dit act dañ 27. H 8. Gales fuit incorporat & vnite a Engleterre, & tout fait foiſs vn Realme, q̃ pur ceſt cauſe actiõs ſuc ſtatutes, ſurdants ſur cauſes la, puiſſont venãt leſtatute dan 34. & 35.

2.

3.

eſtre

estre sue in les courts le roy a Westmonastery, & per le clause en le dit ordinance dan 34. & 35. H. 8 les iurisdictiõe des auters courts ne fuest tolle, entant que cest parle en le affirmative, pur que &c. Quant al (4) fuit tenus p Fremill & Luke 2 de les barõs, que cest suit ne serra maintenable per original brefe icy come il est pozt, car leschequer nest court pur cõmon plees, mez pur les besoignes le roy solement touchant les reuenues, dets, & duties le Roy: mes parenter cõmen persons nul plee serr tenus la, sinon per person la pztuiledge come officer del dit court, ou plon endebt al roy sur surmise de quo minus &c. ou accion vers vn en gard de cest court cõe accomptant, ou &c. & ceux suits doient estre p bill icy, & sur ceux 4. causes solement est loffice des cõmõ plees foundus en cõ court, & en toutz ceux cases le pl pur doner iurisdicc a cõ court, doit faire son surmise & mke son cause &c. vt supra. Et ilz oustre dyont, que coment que les parols del statute dan 7. E. 6 sont vt supra, vncoze dopomus entend tielz generalz parolz destoit oue reason, & nemy a confound ozder & vsage, & pur cõ doient estre entẽde, s. en asc courtz de recozd apt & vsual pur ceo &c. mes Saunders chief baron encontre ceo & tient opinion q leschequer de pluis grand antiquity ad estr court de recozd a tener plees parenter quecunqs subiects, & nest restraigne p ascun statute, mes pur encheson del multitud des matters le roy, pluistost que pur default de power, la court ad surcease de tardifie temps a tener plees enter common persons en auters cases, que en les cases suisdits, mes nemy de rigore iuris, iffint ils varyont en opinion touchant cest poynt, mes ils agreont en les auters points: Auxy ils touts agreont, que coment que le verdict soit passe, que vncoze pur default en le

4.

Count,

Count, le plaintf nauera iudgement, car le statute dan. 32. H. 8. cap de Iesofailz ne le remedy pas, car defaultz in Countz ne poient estre comptise deins les pols de misspleading ou insufficient pleading. Et apres lōge argumt iudgment fuit done encountre le plaintf. Vide pur largument de cest case, Plowd. Com. folio 200. vsque 209. Iudgement.

℣ Notes.

En largumt de quel case notes. (1) Bone learning touchant declarac, q̄ ils doiont estre certein a chescun entent. (2) Mueux pols sont assets significant a faire pleigne affirmac de chose allege in coūt ou plee, q̄ux nemy. (3) Exposition des statutes, & equity del eux, & ou ils serrōt exposid encoūtre les polz. (4) Du & cux statutes ple in affirmatiue imply vn negatiue, q̄ux nemy. (5) Exposic de les pols, s. shall sue in any court of recozd &c. pur forfeiture done p estatutes. (6) Ascun choses touchant surmises & suggestiōs in cases. (7) Du & p q̄ux meanes cōmon person serra prticipant del prerogatiue le roy. (8) Del iurisdiction del court del Exchequer. (9) Exposic de sta. dan 7. E. 6. ca. 1. & del statut dan. 37. H. 8. de vnitting de Gales al Engleterre, & del statut dan. 34. & 35. H. 8. touchant lozder pur trials in Gales &c.

M. 3. & 4. Eliz. Quid iuris clamat

per Saunders vers Freeman & sa feme.

ESt le dit bee pozt daver attozn̄mt sur vn fine leup penter le dit Saūders cōplainat & vn H. Edling defozciat, ls def. plead, q̄ vn I. Edling p son testam̄t in escript deuise les dits tenemts al feme le def. in taile, & demaund iudgement sils doiont attozne, & le plaintf dit que le deuise fuit al feme le def. pur vte, abique hoc que Le case.

que le dit John deuise in taile, & sur ẽ fueront a issue, & les iurors done pluy verdict, & trouerõt pur les defendants, & fueront remaunde al lieu dont ils viendront vsque in crastinum, & in la meane temps a remaind ensemble south le custody del baily, & pur lour ease dauer manger & boyre sils voilont, & lendemaine ils fueront demandes sils voilont affirmer lour dit verdict in ouert court in cõmon bank, & ils nient dedisant lour primer verdict, respõdent, q̃ pur certein causes ils sont auterm̃t agrees, & disont q̃ le dit John ne deuise al feme le def. in taile, et prient que ẽ soit record pur lour dict. Et sur ẽ les Justices fueront aduise, & aps argum̃t al barre & al benche, les Justices agreont in vn, q̃ le darraine verdict estoiera, & que le primer ne serra prise come verdict, car le Jury esteãt charge ouertment in court, lour verdict doit estre resceiue in court, & cco, que ils pnounce ou rtm̃t in court, serra prise lour verdict &c. & le record ne prone q̃ les iurors mangeõt ou boyeront in fait, & ne serra prise q̃ ils cco selont, entant que nest mẽe p le record, ne auerre per le party, pur que iudgement fuit enter accordãt. Vide pur largument de cest case, Plow. Com. fol. 210. & 212.

Iudgement.

¶ Notes.

En largument de quel case, notes (1) Du Jurors poient doner 2. verdicts, & quel de eux estoiera & ou ils poẽt correct & amend lour dict. (2) Du dict fra void, pur ẽ q̃ les iurors auoient prise maunger & boyar, & ou nemy.

M. 4. Eliz. Case de terre deins le Duchie de Lancaster.

Le Case.

LE Roy H. 8. esteant seisie de certein terre in dẽt ó la Duchy de Lancast. fist leas a W. C. per

per laduise del coūsail del dit Duchy & desouth le Duchy seale pur 21. ans & mozust, apres que mozt le roy E. 6. p semblable aduise fist leas a Ch. R de meismes les tres pur 21. ans a comēcer immediatmēt aps lexpiration forfeiture ou auk determinatiō del primer terme, le dit roy adonqz estrant deins age de 21. ans, la questiō fuit si la roigne, q̄ oze est, serra lie p ceste leas, ou si el anoidra c̄ p encheson del nonage le roy E. 6. Et ceste case estrant in la Duchy court, diuers Justices & auks p cōmaundemēt la roigne fueront assembles a Seriants Inne in Fleetstreat, pur conferrer ensemble pur lintelligēce del ley in ceo .s. Dyer, Saunders, Rastall, Browne, Corbet, Weston, Freuill, Carus, Powtrell, Gerard, Rusiwell, Carell & Plowden. Et ils pensont adeptimes que le cōmon ley voilt in le case, & aps ceo q̄ les estatuts q̄ concerne le Duchy (queux touts ils perusont) voilont, & aps graund deliberacion, & plusoz conferences & assemblies, ils touts (forsq̄ Rusiwell Solicitor del Roigne) agreont in vn, que les leasses faits des terres perl del Duchy, le quel terres gisont hoz del county Palantine de Lancaster, ou deins, ne fueront auoidable p le nonage le roy Edward, Et q̄ la ley est tout vn, lou le lease est fait de tre del Duchy, q̄ nest in leas a cōmēcer maintenant, & lou a cōmencer puis auk lease deuant fait, & q̄ lun ne lauter est auoidable p nonage le roy: & Catelin chiefe Justice Denglefre fuit de m lopinion, quod nota. Et vide pur largument de ceste case, Plow. Com. folio 213. vique fol. 223. Opinio.

¶ Notes.

En largumēt de quel case veies. (1) Mult bone matter touchant le person le roy, & de ses seueral corps, s. natural & politike. (2) Del creation

creation del Duchy, & le vniting de ẽ al coron, & del seperation de ceo del Coron, & comẽt ceo estoit fait a ceo tour. (3) Aſcun choſe touchant progatiues le Roy. (4) Du, & in ꝯ̃r caſes le Roy poit enter, ou fra ſeiſie de frees ſans office, ou nemy. (5) Du Roy auoydza eſtate pur la nonage, ou nemy. (6) Del expoſition de pluſors ſtatutes cõcernant le Duchy de Lancaſtr. (7) Expoſition del ſtatute dañ 7. E. 6. cap. 3. des patents le Roy. (8) Expoſition del ſtatut dañ 1 E. 6 ca. 8. de Patents le roy. (9) Comẽt les frees tenᵘ del Duchy de Lãcaſt. ſont ouerable a ceſt tour, & paſſeront del roy. (10) Que ſerra dit tenure in capite del Roigne, q̃ nemy.

P. 4. Eliz. Eiection firme p Wilſon enuers le Seignior Barkley.

Le Caſe.

WIlm Marqueſſe Barkley eſteant ſeiſie del manoꝛ de Weſton in fee, ent leute fine in añ 5. H. 7. al Ed. Willoughby, & John Skil, ſur coniſans de dñt &c. & ilz grant & render al dit Marqueſſe in taile general, le remainder al dit roy H. 7. & a les hẽes males de ſon coꝛps ingendꝛes, le remainder ouſter a les dñt heires le dit Marqueſſe in fee. Le Marqueſſe deuia ſans heire de ſon coꝛps, aꝑs q̃ moꝛt le dit Roy H. 7. enter, & moꝛuſt ſeiſie, apꝛes q̃ moꝛt le roy H. 8. cõe heire male del coꝛps le roy H. 7. enter & cõtinue ſeiſie tanꝯ añ 35. de ſa raigne, q̃l añ p parliamt tenus le 14 tour de January fuit enter auſs choſes enact, que Dame Katherin adonꝯ Roigñ aũoit diſtinct capacity p ſoy m̃, & q̃ touts eſtates a luy faitz p le dit roy, ou enauãt deſtre faits, ſront de m̃ leffect in ley, ſicõe ils fueront faitz al aſcũ auſ ſubiect le roy, ſans aſcũ intereſt, p̃fit, ou b̃ñfit a vener ou accruer al dit Roy, ſez heires ou ſucceſſors. Aꝑs q̃ le dit roy H. 8. p les letters patẽtz poꝛtãt date le 14. tour

tour de Febr. ensuant, grãt le dit maner al dit Dame Katherin pur sa vie, aps q̃ le dit roy H. 8. mozust seisie del reũsion del dit mãner, per q̃ mozt le dit reũsion discẽd al roy E. 6 & il p ses letterz patẽtz, an. 1. de sa raigne grãt le dit reuersion al coũtee de Pembroke in fee, & aps le roigne mozust, & le Coũtee entre in la dit maner & ent infeoffe H. E. aps le dit roy Ed. 6. mozust sans heir male de son corps issuãtz, aps q̃ mozt Hẽry Barkley, le def. entre cõe colin & heir le dit Mill lesir marques Barkley, & fuit seisie tanq̃ le dit H. E. entre & fait lease pur 7. ans al Willion le pl̃. Et tout cest matter est eãt disclose in pleading, fuit demurre in ley in cõmõ bank. Et diũs exceptiõs fueront la pzile al maner del pleaũ, (1) al bre pur cẽ q̃ la cause, s. bona & catalla eiusdẽ H. Willion in eisdem terris inuenta ceperunt & asportauerũt, fuit omisse hors del bre. (2) Pur cẽ que le plainẽ in son replication nad alledge ascun office deste troue, pzouant q̃ le Marquesse mozust sans heire de son corps, mes ad alr̃ q̃ il mozust sas heire de son corps, Car son mozt est matter in fait, & sans son mozt l̃ roy H. 7. nad title dentre, & il y doit auer matter de record a puer la matter in fait q̃ done title al roy &c. (3) Que le replicaẽ nest bon, pur cẽ q̃ le def. in barr̃ pleaũ la fine, q̃ limit le remainãd in taile al roy H. 7. & ad alledge q̃ aps le mozt le Marquesse, le roy H 7. entre & fuit seisie in son demisne cõe de fee taile, le remainãd a dẽt heirs le Marquesse Et le plainẽ ad cõfesse le fine, & tout le matter alledge in le barre cãq̃ al enẽt le roy H. 7, aps cõl entre il dit q̃ le dit roy H. 7. fuit seisie in son demesn cõe de fee p cuchelon del dit fine, le cõl nagree eue le barre, q̃ dit q̃ il fuit seisie in taile, cõl croller del barre nest bone sans traũs, pur q̃ &c. (4) al replicaẽ. pur ceo q̃ le plainẽ recite forsq̃ part del

Exceptions, 1. 2. 3. 4.

Act dañ 35.H.8. pur la distinct capacitie del Roigne, Car in ē est vn (sauant a chescū subiect lour dēt &c.) & ceo est omit, & cest Act nest forsq̄ particuler Act, dont la Court nest tenus de prender conisās sans monstrans del partie.

5. (5) Al replication, pur ceo q̄ le plaintife nad monstre le lieu ou les letters patents le Roy H.8. fait al Roigne del dit manor pur sa vie, portont date, car in touts matters de record (fuit dit) le lieu del date doit estre mise, combien come le tēps del date, Et comēt q̄ le pl̄ nest tenus icy a monstre les letters patents fait al roigne, pur ē que il ne claime per eux vncore il

6. doit pleader eux certeinment &c. (6) Al replication, pur ē que le def. ad alleage in barre, q̄ E.6. mort fuist seisie, & le replication ne grāt ceo, car il mēt q̄ le roy ad grant al Countee de H, q̄ ad grant al C, & nad prise trans al mort

7. seisie alleage in le barre. (7) Al replication, pur ē q̄ il contaigne, q̄ le Countee de Hemb. aps le mort la Roigne entre & infeoffe H. C, p vertue de que il enter & fuit seisie, lou nest le order del pleader sur feoffemēt a dītre, q̄ il entre, car le feoffemēt contaigne liuerie, & liuerie cōtaigne seisin in fait, que est tant come entre.

Respons. Quant al (1) Browne maintaigne le dit exception, (& issint ad il fait in le case Adams supra, al 11. exception,) mes Weston & Dyer al contrarie, car ilz disont que le iugement del Ire, & le prisel de les biens & chattels sont 2. distinct & seuial clauses, & si le verity soit tiel, q̄ le def. ne prist ascun biens & chateux, serroit in vaine a mutter ē eins, car la ley ne voit que home complainera de plusors choses q̄ il ad cause. Autry

1. les briefes in le Register sont de eiectment de manor, & prisel des biens, quel poit ē entend destre stoare ou aūs: mes nest ascun bīe in le Reg. pur eiectmēt de Ire, pce, pasture, ou boys,

& prisel de biens. Et si fuissent, uncore le Register nest destre pursue in tiel precise parols, ou le veritte del case nagree ouc les parols in touts points, auxy ils disont q̄ sont diuers presidents in cest lieu, q̄ tiels bēz come cest fuerōt prise bone, pur q̄ ils teignont la bre assetz bon, (Vide supra in le case Adams le 11. exception inde)

Quant al (2) tout la Court argue encoūter ce, Car quand le Marqueste mozust sans issue, le frankrenemēt fuit maintenant ieet sur le Roy, (car frankteneme̅t ne poit estre in suspense) cōe si tenant pur vie del lease le roy mozust, la le frankē est in le roy maintenant sans office: Et office nest realite, mes in cases ou le roy prēdra p ceo, mes icy est in vaine dau office a cōueyer frankē al roy, mtant q̄ la ley ad conney ceo al roy deuant. Et sur m̄ la reason la barre est bon p alleager q̄ le roy E. 6. mozust sans hēe male de son corps, & q̄ le Sñr Barkley entre, sans mre asc̄ Duster la maine, ou auter matter de record, a deueiller cōtroz del roigne Mary: car quād le roy E. 6. mozust sans issue male, trāk-teneme̅t fuit maintenant ieet sur le Sñr Barkley oze def & ne vient vnq̄z al roigne Mary sur la reason auantdit, & son entre loial sans office ou Dustē la maine, & le barre assets bon auxy in ce point, auxy ils disont si office soit recēsite, uncore le def. p son plee in barre amende le default &c. Vide librum alarge fol. 229. pur ceo, quel ceo ay omisse icy pur breuitey, quia ne poit estre briefment comprehende. Quant al (3) tout la Court encouter ceo: Car ilz ambideux ont agreet le fine, & ont mre lestate cōe fuit, & le def. prist ceo oeste estate taile in le roy H. 7, & le pr̄ prist ce destre fee simple in luy, & nolmemēt aps issue owe, & si sont lun ou lauter, est la matter in ley, & si trauerse froit prise, ce froit a faire les xij. ignozant homes del pays a trier ce, de q̄ ils

2.

3.

ne sõt iudges, ne q̃ affiert a eux a trier, car nest lour office a trier matters in ley, mes solemẽt matters in fait, & a relinquisher matts de ley a les Judges a discusser ceo &c. pur q̃ cest exceptiõ fuit aury disalow. (Vide touchant ceo, le case Amy Townesend supra añ 1. & 2. P. & M. & le Quare impedit p Grendon añ 19 Eliz. in exceptiõ ibidem.)

4. Quant al (4) tout la Court enconter ceo, & disont, q̃ sans pleõ ceo, le Court & tout la Realm sont tenus a prẽder conisans de cest act. car coment q̃ soit pur choses penter le Roy & Roign, vncore il concerne toutz lez subiects del realm, car chescun subiect ad interest in le Roy, issint que les besoignes, & ses choses touch tout la realme, & per m̃ la reason chescũ de lez subiects ad interest in la Roigne estẽt fẽe al roy, & pur c̃ q̃ le dit act concerne tout la Realme, il poit eẽ bien dit Act general, dont chescũ est a prẽdõ conisance, pur q̃ lexcepc̃ fuit disallow. Quant

5. al (5) lopinõ de toutz les Just. fuit econtra ceo, car comẽt õ est vse in pleõ de faits a mẽe lieu, pur informer le Court de õ̃ visne le pais viendra, si soit trasile, ou denie: c̃ reason ne tẽt lieu icy, car matts de record ne serra trie p pais, & lẽes patents sont records in eux m̃s, & cõfit q̃ ne lieu, ne iour del date, fuit deins lẽes patẽtz, vncoẽ ils sont bon, car la grant est le substãce, & le lieu & iour del date nest q̃ circũstance del verity. Et lẽes patents sans ascũ date ne sont void p lestat. dañ 18 H. 6. ca. 1. ne deins lẽrent del statute, mes remayne cõe fuer al cõmon ley, & al cõmon ley fuer bon. (Vide le case Ludford infra de ceo.) Aury fuit dit, q̃ le mians de lez letters patẽtz faits al Roign, nest forsq̃ cõueãce, pur q̃ lexcepc̃ fuit disalow. Mẽt al (6) fuit dit

6. q̃ nest de effect dest̃ trasile, ne mult material, sil moyst seisie, ou nemy, car lestate q̃ il auoit, finie p le allegation del def. issint q̃ il ne claime

p le

p le disent, mes per remainder deuant, pur q̄l cause il fait la discent nient material, pur que non allocatur exceptio. Quant al (7) non allocat, car comt q̄ la dit reason est voier, uncore lentrie alleage ne fait le replicac̄ vicious, car nest q̄ surplusage, q̄ nunq̄ tra plee vicious. (8) Exception fuit al replicac̄ prise per Sñr Dyer, in c̄ q̄ il conteine, que le Roy E. 6. grant la reuersion a sir Will̄ Herbert ore Countee de Pembroke, destre ew & tenus al dit Countee & ses heires, in q̄l case si adonq̄ il ne fuit Coũtee, ne poit e̅ bien dit destre ew & tenus al dit Coũtee, mes dust estre, destre ewe & ten̄ al dit sir Will̄ Herbert, & q̄ per vertue de que, le dit sir Will̄ fuit seisie, issint q̄ la pleis ne fuit ciben come pusoit auer estre. (9) Al replication prise aury p luy, in c̄ que il confesse lestate taile in le roy H. 7, & dit q̄ il etāt issu prince Arthur, enter & fuit seisie in fee, & le etant issue ne fait luy dauer le fee, mes ceo accrue a luy p le remainder, & le fee veste al cõmencem̄t per le primer done, si droit in le case le Roy, cõe fuit in auters persons deuant lestatute de Donis condicionalibus, (come le pl̄ pretend) mes p lissue ew il ad power dalien̄, quel il nad deuant, pur que le replication ne fuit bone pur cest cause. (10) Al barre prise aury per Seignior Dyer, in ceo que il contaigne, que le Roy E. 6 morust sans heire male de son corps, & le roy H. 7. deuant le temps in q̄ &c. morust sans heire male de son corps ingend̄, quel fuit cõtrary in luy m̄, intāt que il ad monstre auant q̄ il auoit issue le roy H. 8, & il E. 6, & il puissoit auer ule autres parols, in q̄r serroit nul repugnancy, car il puissoit auer dit, q̄ E. 6. morust sans heire de son corps, nullo herede masculo de corpore p̄dict̄ Regis H. 7. existen̄, que vsoit satisfie, & bien exprisse tout c̄, q̄ fuit entend̄, sans repugnācy, pur q̄ &c.

7. 8. 9. 10.

11. (11) al barre auxi p̄ise per seignior Dyer, in ceo q̄ il contaigne, q̄ le sñr Barkley le dek. entre come in sa remainder, & ent fuit seisie in son demesne cõe de fee. ie sçr le dit H. C. entre, & demise al pl̄, quel nest bien plede, car le plaintif ad declare dun leas in fait, a luy fait per H. C, quel le dek. duisoit auer cõfesse & anoid ou traverse, & icy il nad fait ne lun ne lauter: Car si C. entre, & ne disseisie le sñr Barkley, il nad ascũ estate a faire le lease, car il ad mẽe que le sñr B. fuit eins p̄ bone title tanq̄ C. entre, in q̄l case son enf ne gaine poss, car lentre ne imply diss pur q̄ il duisoit auer dit que il entre & luy diss, & puis fait le leas, & õ le dek. reentre, & ceo vst estre bone confessal del lease. pur q̄ &c. Et quant a ceux 4. darraine exceptions, lopinion de les auks Justices ne fueront mẽe, intãt q̄ le dit sñr Dyer fuit le darraigne que argue,

La matter in ley. ideo studeãdum & quere inde. Quãt al matter in ley, trois choses fueroñ moues de cõsider in largumẽt de c. (1) Les capacities le roy, & in q̄l capacity il p̄ndra cest remainder. (2) Comẽt lestatute

1. 2. de Donis conditionalibus, & si le roy doit p̄nder come chescun auter person deuãt lestatute, (3)

3. Si oyer il serra lie & restraigne p le dit estatut,

1. ou nemy. Al (1) tuit grant & agree p les Sergants que argueront des ambideux parts, q̄ le roy ad 2. capacities, lun come in son natural corps, lauter in son corps politike, & q̄ ils ambideux poient remaine & estoier in luy a vn mẽ temps. Et q̄ il p̄ndra estate in lun ou lauter accord̃ al limitation del done a luy fait, & ceo fuit auxi agree p les Justices in lour argumẽts: Mez toutz les dits Justices agreoñ in vn, q̄ cest remainder, come est icy limit, vestera in le roy H. 7. come in son natural corps, & q̄ il p̄ndra in cest capacity, intant q̄ le done esteant fait a luy

luy & a les heires males de son corps ingendres, c̄ est pleigne signification, q̄ le Donour intēde a faire limitation, al corps natural, car c̄ poit ingendre issues, & c̄ ne poit le corps politike. Et appiert p le limitac̄ auandit q̄ lentēt del donor fuit, q̄ nul aūa la fre aps mort le roy H.7. forsq̄ ceux q̄ serrōt ingēdres de son corps, comt que il happeroit q̄ il soit roy Dengleſre, mes Weſton dit q̄ uncore, intāt q̄ le corps politike del roy est annexe & unite al natural corps, & ilz ambideux sōt in ley forsq̄ cōe un corps, la fre, que il prist in le capacity de son natural corps, il nad meerm̄t cōe cōmon pson, mes cōe natural hōe & roy insembl̄, & aūa q̄nt a c̄les p̄rogatiues le roy, mes Browne & Dyer encoūtre c̄ &c. Al (2) ilz toutz agre, que al cōmen ley toutz estates denheritāce fuer fee simple cōditionel, ou fee simpl̄ absolute, & q̄ aēs issue ewe, les donees puissont alien: & Weſton dit q̄ sur done al hōe & a ſce heires de son corps ingēdres, al comon ley lez donees aūont greindr̄ estate q̄ pur vie deuāt issue ewe: car si tiel donee vsoit alīe deuāt issue ewe, le donor ne puisſoit entre pur forfeiture, ne aūa bre derror sur erronious recoūp̄, ds tiel donee, ne puisſoit auer ad terminū qui p̄terijt fil vst deuy lās issue, car il ad fee mes sub cōdicione Et Dyer dit q̄ comt que Bracton & Britton sont d opinīō, q̄ tiel estat ne fuit pleigne & pfect inheritāce, tāqz il auer issue de sō corps, & deuāt issue q̄ il nad q̄ frankt̄, & c̄ l'inheritāce accrue p lissue ewe, & que aps issue la fre discēdera al collateral heīr si lissue vst deuy, issint q̄ ilz teignont q̄ le inheritāce sur tiel done fuit in luy forsq̄ sur condic̄ & quād il ad issue, donqz le cōdic̄ fuit pformie, uncore il teigne opinīō q̄ tiel donee ad fee simpl̄ mainteuāt deuāt lissue ew, mez le eiāt issue fait c̄ pluz pleine & pfect, car aps issue ewe il auoit 2. potestatē alienandi &c.

vide supra excepc̃ 9. accord p luy. Et Browne dit, q̃ le roy deuant lestatute pott p̃zẽder fee simple conditional come alcũ auñ comõ plon, car si cõe le donor pott limiter le corps le roy a q̃ il done, & in q̃l il p̃zendra estate, (come est auandit) in mi la manner pott il limit lestate que il voilt doner, & appoint comẽt le roy c̃ p̃zẽdra, & accord al limitation il p̃zendra & nïẽt auterñt, & il ne puissoit auer alien deuãt tisue, nient pluis que auñ comon plon &c. Quant al (3) Weston tient opinion oue le pl̃ in c̃, & dit q̃ le roy ne frait ly p lestatute de donis cõdicionalibus, mes q̃ il doit challenger fee simple absolute &c. Mes Browne & Dyer econtra, & q̃ le roy fra ly & restraigne p lentent del statute & nauera alcũ p̃rogatiue in cest case, Et vide fol. 247. & 252 lour seueral argumẽts & reasons touchant c̃ alarge. Et apres lonque argumẽt, fuit adiudge q̃ lentre le sñr B. fuit conzeable, & q̃ le pl̃ serroit barré, Vide pur larg. De cest case, Pl. Com. fol. 224.. vsq; fol 252.

3.

Iudgement.

¶ Notes.

En largument de quel case veies. (1) La forme de Electione firme, & de q̃r choses gist. (2) Du count serra special, & bẽe general. (3) Que frankf ne pott estre in suspẽce. (4) Du le roy pott entre, ou serra seisie sans office, ou nemy. (5) Du home pott entre, sans suer oustre la maine, on sans auñ suite al roy, ou nemy. (6) Alcun matter touchant estoppel per record. (7) Du p replication male plee in barre. Fra fait bone, ou nemy. (8) De les seueral offices de les iudges & iurors. (9) Du hõe doit plead act de Parliamẽt a large, ou forsq; part. (10) De queux actes de Parliamẽt les iudges sont tenus a p̃zend̃ conisance sans plead per pty, de q̃r nemy. (11) Estoppel p letters patents le roy, & de q̃ chose, & de quel plee. (12) Encoũtre queux

q̃ur mãner de records hõe poit dire, nul tiel record, encoũ q̃ur nemy. (13) De discontinuãce destate taile, & ou. 14) Del person le roy & ses capacities, & comẽt il prẽdra estate a luy symit. (15) Du in pleading home dirra q̃ le roy fuit seisie en iure coronæ suæ, ou nemy. (16) Du & in q̃ur cases le Roy auer̃ p̃rogatiue, in q̃ur cases nemy. (17) Queux statutes liera le roy, q̃ur nemy. (18) Que fra tenure in Capite del roy, q̃ nemy. (19) Exposic̃ del stat̃ dan 18. H. 6. ca. 1. de letters patẽts. (20) Exposic̃ del stat̃ de W. 2. c. 1 de Donis cõditionalibus, & del cõmõ ley deuãt cest statut. (21) De condic̃ in ley, & comẽt estatz fra auoid & defeat per eux. (22) Du roy serra p̃ile destre deins les statutes dauer benefit del q̃ur, comẽt q̃ nest nosm̃, & ou nẽy.

M. 5. Eliz. Trñs per Dame Margaret Hales vers Petit.

LArcheuesq̃ d Cãterb. an 26. H. 8. fait leas p indenk de 200. acr̃ de Marsh groũd deins le county de Kent, a John Hales le pier & Sir James Hales son fitz, pur 20. ans: John morust, & apꝛs le dit Cuesq̃ le 22. iour de April, in an. 5. E. 6. p indenk ratifie & cõfirme m̃ le leas a sir James, & ouster per m̃ la fait lease le dit Marsh a luy & Marg. sa feme pur 12. ans del feast de S. Michael, q̃ serra An. Dom. 1560. & ils esteãt possesse de &c. sir James le 4. iour de August. an. 1 & 2. P & M surround soy m̃ a Canterbury auandit, que fuit troue accordant deuant le Cozonoz super vitum corporis mesme la tour, & apres per vertue de Comission hors del Eschequer direct a certein psons denquire q̃r chattels, biẽs, & leases le dit sir James auoit al temps de sa mort, les ditz leases & interest fuer troue p enquest le 30. iour d Octob. m̃ lan, & oustre ilz troue q̃ le dit title, interest, & Le Case.

& terme dans, que sir James solement auoit p
la primer leas, & auxi la leas & interest, q̃ il & sa
feme auoit̃ p la 2. leas, deueigne & deviender
doient le dit 4. iour de Augst al roy & roigne
Marie, per reason del felony auandit, ayes
que les dits roy & roigne P. & M. p lour lets
patents, grant lour estate & interest in les dits
leases al Cyriak Petit le def. Et tout la matr
auantdit esteant pleaḋ in barre, le plaintf de-
murrast in ley en le Cõmon banke. Et in lar-
Exceptions. gument de ceo Browne Justice prist 3. exceptiõs
1. al dit plea in barre, (1) pur ceo q̃ nest pleaḋ, ne
aũre, q̃ larcheuesq̃ fuit in vie, car la leas pur
rij. ans nest plede destre confirme, pur que nest
2. bone plus longement q̃ pur son vie, pur q̃ son
vie doit estre aũre. (2) pur ceo q̃ nest troue p̃-
tisement que sir James fuit possesse de les lea-
ses al temps del merger de luy mesme, pur que
3. nest suffycient a entitler le roy & roigne. (3) pur
ceo q̃ le tresp̃as est assigne destre fait 21. No-
uembr̃ 2. Eliz. quel iour est in añ dñi 1559. &
le nouel lease pur rij. ans ne cõmence tanq̃
Michaelmas an 1560. quel est Michaelmas
Responc. apres le trñs assigne, pur que le def. nad done
1. ascun colour al plaintf &c. Quant al (1) fuit re-
spond p le sñr Dyer, en son argument q̃ poi testõ
que larcheuesq̃ fuit in vie pur ascun chose mẽe
in le recoꝛde, Et si ne fuit, vncoꝛe leas fait per
luy que ad fee simple nest determine p sa moꝛt,
come lease fait per tenant pur vie est, mes est
auoidabl, pur que serra entẽd a continuer tan-
2. que auoidance soit mẽe, pur q̃ &c. Al (2) il dit
que est pleas in fait, que sir James Hales fuit
poss. des ambideur les estates al temps del sur-
rounder, & ceo, & loffice, que troue ambideur
les leases, misse ensemble, fait ceo apparant al
court que il fuit poss. al temps del merger, pur
3. que &c. Al (3) il dit, si le leas le plaintf ne fuit
cõmence

cōmence al temps del trīs suppose, de ceo ensuist que il nauoit aſcun title, ne fuit able a punisher auter hōe pur trīs la, & ſi colour nest done, vncore ſil appiert al Court q̄ le pl̄ nad title, voit estre dure q̄ il auera iudgemēt, pur q̄ &c. Et in largumēt de cest caſe fuit dit p coūſail le plaintf, que nient obſtant q̄ les Iurors ont troue q̄ la terme de 12 ans deueigne al Roigne, vncore ceo ne liera la party, ſi la ley nest iſſint, p Curia conceſſit (Vide ſupra le caſe Amy Townesend añ 1 & 2. P. & M. accordant a ceo.) Et les Iuſtices dīſont q̄ in largumēt de ceſt caſe, cinc̄ choſes ſont deſtre conſider. (1) le quality del offence de ſir James Hales. (2) a q̄ loffence eſt fait. (3) Quel choſe il forfeitera. (4) De q̄l temps le forfeiture cōmencera. (5) Si la terme icy ſerra tolt̄ del plaintf. Al (1) fuit dit p ſeignior Dyer, q̄ loffence fuit in le degree de Murder, & ad la quality de murder, quia ex malitia præcogitata, & aury Murder eſt define deſtre occulta hominū occiſio, nullo preſente, nullo ſciente, & iſſint &c. Al (2) fuit reſpondū p Dyer, que loffence fuit al nature, al Dieu, & al Roy. Al (3) fuit dit & agree p les Iuſtices, q̄ il forfeitera touts ſez biens, debts, & chattels reals & p̄ſonals, mes nemy ſes fres, ne le dower del feme, ne la ſanke fra corrupt. Al (4) ilz teignont q̄ le forfeitur pur les bīz & chattels reals & p̄ſonals añ a relac̄ al act fait p ſir James in la vie, q̄ fuit la encheſon de ſon mort, s. al gitter luy īn in le ewe. Al (5) ils diſont, que cōm q̄ la feme de nant loffice troue fra adiudge eins del terme per ſurmuor, & fra remitte al feme q̄t as añs p̄ſons, vncore aps loffice troue la terme ſerra adiudge in le Roy & Roigñ, pur c̄ que loffice auera relation deuāt la title p ſurmuor. s. al act fait & cōmit in ſo vie &c. Et aps long argumēt, iudgemēt fuit done, nient obſtant lez exceptiōs

La matter in ley.

1.
2.
3. 4.
5.
1.
2.
3.
4.
5.

al barre,

al barre, vers le plaintf & pur le def. Vide pur largumēt de ceſt caſe, Plow. Com. fol. 253. vſque fol. 264.

¶ Notes.

Iudgement.

En largument de ceſt caſe veies. (1) Pluſors bones caſes de relations in general. (2) A quel tēps office pur le roy auera relation. (3) Que fra dit eſcape de felon, que nemy. (4) Du 2. titles concurre in vn inſtant, q̄ ſerra p̄ferre. (5) De p̄rogatiues le roy, & ou il aūa enr, & ou nemy. (6) Aſcun choſe de forfeiture in caſes de felony & treaſon. (7) Queux chattels ou choſes feme auera aps mort ſa baron, q̄r nemy, & ou cy, & ou nemy. (8) Du baron & feme ſerront ſeiſies p moyties, & ou nemy. (9) Que neſt loffice des Iurors a trouer matter in ley. (10) Du iudgemēt ſerra done encoūtre le verdit. (11) Du forfeiture fra des frees tās attaind in fait. (12) De condic̄, & q̄ fra p̄cedent leſtat, q̄l ſubſequēt.

M. 5. Eliz. Errour per Fiſh vers Broket.

Le Caſe.

FIne ſur conſiſance de dēt come c̄ que il ad de ſon done, fuit leuy añ 2. & 3. P. & M. parēter Edw. Broket compt & Edw. Fiſh deforceāt, de certen frees in W. C. & F. ſur q̄l fine 4. p̄clamations fuer faitz in chefcū terme. mes le 13. pclamation appiert deſtre fait 7. die Junij termino S. Trinitat in añ 2. & 3. P. & M. q̄l four in verity fuit dies dominicus, & pur ceo bē derrour fuit port per George Fiſhe frere & heire le dit Edward in bancke le roy, añ 4. & 5. P. & M. quel fuit diſcontinue, & apres in añ 3. Eliz. vn auter bē derrour, qui coram vobis reſidet, fuit port, & ceſt matter fuit aſſigne pur errour per Fiſhe, & petit quod finis prædict' cum pclamationib' præd' minime factis ſecundum formam ſtatuti

ſtatuti &c. reũſeſ,& ꝓ nihilo habeaꝫ. Et auoit Scire facias de Broket, q̃ dit q̃ in nullo eſt eratũ. Et ſi tout la fine ſerra reũſe ꝑ lerrour in le 13. pclamation ou nemy, fuit tout la q̃ſtion: & fuit graunt ꝑ touts, cibñ Sergeants come Juſtices, q̃ touts les pclamations pur ĉ fuer erronious, & reũſable: Mes touts les Juſtices teignont, q̃ vncor le fine eſtoiera in force, car leſta. dañ 4. H. 7. re ordeine nouel forꝫ de fiñ, mes launcient forme de fines continue, iſſint q̃ le fine remaine cõe fuit deuãt le Act in forme & ſubſtãce, & quand leſtaf done al pty (ſil voit) pclamations ſur la fine, ĉ eſt auk choſe ordeine pur auter purpoſe, s. a doner notice al eſtrangers. Et la fine ꝑ ſoy m eſt vn matꝫ de recoꝛd pfect & pleine deuant leꝫ pclamations faits, & lie les parties, & la dꝫt del fre perenter eux: & les pclamations ſont auñ matter de recoꝛd, que auont anter entre in le recoꝛd puis la fine: iſſint q̃ ils ſont reũal matters de recoꝛd, & pur ĉ errour in les pclamations, neſt errour in la fine &c. pur q̃ Judgemẽt ſuit done q̃ les pclamations ſerront reũſe, & que le fine eſtoiera in ſa force. Apres ol iudgemẽt, Vide ĉ i ſi la dit, que ſemble a pluſors, q̃ Friſh nad beſoigne daũ port de Derror de reũſer les pclamations: car chelcũ voꝛdza eux ꝑ plee a ſiet̃z bien. Et vide ibidem vn Judgemẽt allegge accoꝛdant. Vide pur largument de ceſt caſe, Pl. Coñ. fol. 265. & 266. Judgement.

¶ Notes.

En largument de quel caſe note. (1) De quel force fine eſt ſans pclamations. (2) Du fine poit eſtre auoide per plee, ſans bꝛe Derrour, & ou nemy. (3) Du 2. ſeueral Judgemẽts ſerront auoide & defeate per vn bꝛiefe Derroꝛ, & ou nemy. (4) Conſtruction ſur le ſtatut dañ 4. H. 7. cap. 24. de Fines.

Le Case.

LE roy H. 8. p ſes letters patentz donele reuerſion del ſcite del Abby de Cleiue, & aucy la maner del Cleiue oue diuers frees & tenẽtz al Countee de Suſſex & Mary ſa fẽe, a eux & as heires males del corps le Countee ſur le corps le Counteſſe ingẽdres, remaindr al Countee in general tail: ilz auoiẽt iſſue ſir John Radliffe fait chualer in vie ſon pier, le Coũtee mozuſt, apꝰ añ 5. Eliz. la Counteſſe mozuſt, puis que mozt Diem clauſit extremum iſſuit, & tout cẽ troue p office, & ouſtẽ fuit troue, q̃ ſir John Radliffe, al temps del mozt la Counteſſe, fuit del age de 18 ans & nient pluis, & q̃ les premiſſes fuerent tenus del roigne in capite per la ſixt part del fee d chiualer, & ceſt office fuit returñ in la Chãcery, & certifie in la Court de gardez: Et quãd ſir John Radlike vient a ſa pleine age, il requitre ſon liuery, & fuit require de luy pur la roigne la value del mariage: Et ſur cẽ grande deliberation fuit preſe in ceſt caſe, intant que tiel caſe ad venus in vie pluſors foits deuant, car le viſcount Mountague, & autres, fueront in autiel caſe, mes ils touts auoient cõpound oue le roy & roigne pur le temps eſtcant, mes ſir John Radliffe ne voit cõpounder, mez requite ley, & Iuſtice, pur q̃l cauſe le court preſt graũd deliberation, & le pluſtoſt pur ceo que le rule de ceo ſerroit preſident al autres in autiel caſe in temps avence. Et il depend per 3. ans auãt pleigne reſolution, & al darrayne, añ. 6 Eliz.

Iudgement.

fuit adiudge que il ne duiſt eſtre in gard pur ſon corps, & que value del mariage ne fuit due al roigne & ſur ceo decree fait accordant, Vide pur largumẽt de ceſt caſe, Plowd. Com. folio 268.

P.6.Eliz.

WIlliam Norton per Indēture añ 4. H. 8. fait leas de rr. acres de terre a John Kirton Tilemarker, pur 10. ans, del feast de S. Michael darraine passe, & John K. graunt per ẽm lindenture, a pater in la fine del dit 10. ans 10000. Tiles al dit Will' Norton, & Joan sa feme, lour heires ou assignees, ou le value de eux in argent in vn grosse summe, & fuit ouster agree & graunt enter le dit Will' Norton, & le dit John Kirton per ẽm lindenture, que si le dit John K. ses heires ou assignees payeront al dit Will' & Joan, ou lour assignees, les dits 10000. tyles, ou la value del eux in argent al fine de chescun 10. ans, q̃ adonqs le dit W. &c. grant & promise pur luy, ses hẽes & assignees, q̃ le dit J. Kirton, ses hẽes ou assignees aueront vn perpetual demise, ferme, & grant del premisses de 10. ans, in 10 ans continualmẽt insuant extra memoriam hominis, soluẽdo inde annuatim reddius 4. li 16. s'. & 8 d'. ac Tegulas p̃dictas modo & forma supra spec'. John Kirton apres lendemaine de S. Michael, añ 14. H. 8. & 24. H. 8. & 34 H. 8. & añ 6. E. 6. paya les Tyles accordant, & aps Will' Norton demise le reuersion al Smith in fee, & John Kirton deuise son terñ de les darrain 10. ans a John Kirton lon fitz, & fait luy son executor, & morust: & John Kirton grant son estate al plaintf q̃ mist eins ses auers, & les def. pristerent eux dãmage fesant, Et sur ceo fuit demurre in ley in cõmõ bank. Et vn point fuit moue p Browne Justice, touchant le pleading, s. a quel temps les tyles devont estre pay, eux sont alleage in la pleading destre pay lendemaine de S. Michael, quel est assets bien plede come il dit: car le iour de Sanct Michael in le primer leas, ne fuit peel del leas, mes le leas cõmence le iour

Le Case.

Exception, & Respons.

ensuant

ensuant la feast de Saint Michael, & issint per consequens, les autres leases pur 10. ans ensuantz. Et sil paie eux cest tour in cõuenient tẽps, suffist, & le ley allow reasonable temps a ceo faire, car ils doient auer carryage, que require temps a charger, & eux arrere a discharger, per cõ le pleding fuit assets bon, quod Dyer concessit.

La matter in ley.

Et quant al principal matter, fuit tenus per tours les Iustices, cõ ceo fuit forsq; bon leas pur lez primer 10 ans, & que apres ceux fine, nul auter fine auoit ascun cõmencemẽt, ne finite, pur cõ cõ il ny ad ascun creinty de cõmencemẽt, ne creinty del cõtinuance ne creinty del fine, & chescũ contract a faire bon leas pur ans, doit aũ creinty in touts les 3. pts, pur cõ fuit aiudge cõ le title le plaintif ne fuit bon, & cõ les def. aũont retorne. Et vide pur largument de cest case, Plow. Com. fol. 270. vique 274.

Iudgement.

cõ Notes.

En largument de cõ case veies. (1) Quel tẽps serra allow, in felans des choses. (2) De conditiõs, & cõ fra precedent lestate, & cõ sublequẽt. (3) Que serra bone leas pur ans, & cõ nemy. (4) Exposition des parols (extra memoriam hominis) in graunts, ou &c. (5) Exposition de graunts & parols usyeels.

P. 7. Eliz. Detinue per Greysbrooke vers Foxe.

Le Case.

THo Reene esteant possesse de diuers biens & chattels come ses proper biens, a Sutton & Colehill deins le County de Warwike, fait Alũede Greysbrooke son executor, & mourut, apres cõ mort la diministration de touts les bñs & chattels fueront cõmisse a Thom Reene, fitz le dit Thom Reene le testator, a Lichfield, per John

John Diot Cõmiſſary al Eueſq̃ de Couẽtry & Lichfield, apres que Thom̃ Keene vende touts les dits byens al Robert Foxe pur argent paie, per force de que Foxe prist les dits byens, & apres Greyſbrooke proue le Teſtament del Thomas Keene, & port Detinue pur les byens vers Foxe, q̃ plede le matter auant-dit in barre, & ſur ceo le plaintife demurr̃ in ley in le common banke. Et ouſter la matter in ley, 3. exceptions fueront priſe al pleading. Exception.

(1) Pur ceo que le defẽdant immediatement apres q̃ il ad fait ſon defence al action, prist ſes proteſtations, ſ. proteſtando quod predict' Thom̃ Keene non fecit aliquod Teſtamentũ, proteſtando etiam quod non conſtituit prædict' le pl' Executorem teſtamenti ſui &c. & donques plede in barre, q̃ il neſt don order &c. 1.

(2) pur ceo que le defendãt nad monſtre auant al Court les letters del adminiſtration. 2.

(3) pur ceo q̃ le defẽdãt ad alleage que ladminiſtrac̃ fuit cõmiſſe a Thom̃ Keene le fitz per Cõmiſſary Leueſq̃ de Couentry & Lichfield, & ne alleage que Leueſq̃ de &c. fuit Ordinary del lieu ou il morust &c. 3.

Quant al primer, fuit tenus per touts les Iuſtices, que les dits proteſtations ne fueront priſe, ne place in order: Car primes il duiſſoit auer dit, quod querens actionem ſuam prædictam verſus eum habere non debet, & donques a prender ſes proteſtations, mes le prender del proteſtations deuant laction, non eſt vſual forme de pleder, mes contrary al common vſage. Aury ils tiendront q̃ le ſecond proteſtation eſt ſuperfluous, car le primer ceo include, car ſil ne fuſt aicun Teſtamẽt, come eſt dit in le primer proteſtation, Ergo il ne fuſt luy ſon executor, car ſans Teſtament home ne ſerra executor, pur que &c. Aury les proteſtations ſont repugnant al matter purſuant, Car proteſtation eſt vn ſaluation al pty Reſponſ. 1.

que le pᵗiff, deſtre conclude de aſcun matter alleage, ou obiect incounter luy, ſur q̄ il ne poit ioyner iſſue, & neſt q̄ exclusion del concluſion, (come Weſhe dit) & doit eſtoier oue le ſequel del plee. Mes icy le matter priſe per proteſtation, (ſ. le felons del pᵗ executor) poit eſtre dedit p reſpons, car eſt le ground del ſuit, & iſſue poit eſtre ioyne ſur c̄, & ceo deſtruit tout ouſtrement laction le pᵗ. Et tiel matter, q̄ eſt leffect del ſuit, ne poit eſtre priſe p ꝓteſtation. Aury le ſeignior Dyer dit, q̄ il ad confeſſe in le plee aps, choſe, q̄ eſt meere contrary al ꝓteſtation: Car aps q̄ il ad alleage ladminiſtration cōmiſſe al fitz, il dit, & ſic inde poſſ. poſtea, & ante diem ꝓbationis Teſtamenti prædict' Th. Keene teſtatoris p prædictū Alueredū facte &c. per queux parolx il agree, q̄ il p ad teſtator & teſtamt, q̄ eſt contrary a ſa ꝓteſtation, per que il c̄ deny. Et iſſint les ꝓtoteſtations ne ſont byen priſe,

2. Quant al ſecond, Welſh & Weſton diſont, q̄ ceo ne beſoigne pur 2. cauſes, lun pur c̄ que il eux plede p voy de barre, auter cauſe fuit pur ceo q̄ le def. icy eſt eſtrāge, & nient pᵗiup al eux: mes ils remaine oue ladminiſtrator, pur que &c.

3. Quant al tierce, Veſton dit, que ne beſoigne al def. adire iſſint, pur c̄ q̄ appiert p les letters del adminiſtrac̄, q̄ il mozuſt deins le Dioceſſe del Eueſq̄ q̄ commit ladminiſtrac̄, quel doit eſtre croy p eux, & intend̄ accordāt. Tamen Dyer econtra, & dit, que ſutant q̄ ladminiſtrator derine ſon authority del Eueſq̄ de Couentrey & Lichfield, & il nad power de committ̄ ladminiſtration, ſinon q̄ il mozuſt, ou ad biens deins ſa Dioceſſe, il doit ꝓciſement deſtre auerre, q̄ le lieu ou &c. eſt deins ſa Dioceſſe. Et com̄t q̄ lez letters del adminiſtrac̄ ceo mēe, ils ne ſont aſcun in noſtre ley, car home poit le dedire, & ne ſerra concluſe p ſeale del Ordinary, mes eſt iſſuable,

issuable, & serra trie p vn Enquest in nosts ley, si issue soit joine iur c. Et il dit, q̄ in bre dannuity vs Parson, sil dit que il troue sa Eglise discharge, & pte in aiō del Pson & Ordinary, le usual order, est de pier in aiō del Ouesq̄ loci illius Ordinarij, & issint il doit icy, pur q̄ &c. Mes al matter in ley, Weston tient le ley encounter le pr, mes Welsh & Dyer teygnont le ley ouc le pr, & Anthony Browne ne argust in le case, instant q̄ il fuit maladie. Et les dits ij. Justices disont, q̄ le power ou interest, que le Ordinary ausit al cōmon ley, ou que lestatute done a luy a cōmitt administrac̄, nest, sinon q̄ home deuie intestate. Issint q̄ sil fait testamēt, tiel power & interest nest done, car quand home fait testamēt, per ceo il cōmit toutz ses biens a son executor, & per son mort le pperty de les biens le Testator est iect, & veste in eux, & ils poiēt executc maintenant, car deuant le pbate del testament, la ley allowe eux destre executc, (comēt q̄ ils ne potent suer pur aleū dutie due al testator deuant pbate) & ils potent alener ou doner les biens, ou autermt intromitter oue eux, car la ley adiudge le pperty & poss. de les btēs lour testator in eux deuant aleū seisure, car si home prist eux deuant seisure, ils aueront acc̄ de trās ou repleuin, & c̄ deuant pbate del testament. Adonc̄s dc c̄ insuist, q̄ le ley ne vnqs veste le pperty in le administrator: Car sil aueroit pperty, adonqs serroit ij. pperties dun chose, ou al meines le ley tolleroit le pperty hors del executc, & vesteroit c̄ in le administrator, & la ley ne voit faire a luy tort, ne deuestera c̄ q̄ il ad vn foitz veste. Et ladministrac̄ ne poit auer greinder pperty de choses in poss que le Ordinary auoit deuāt, & icy il nauoit pperty ne ries a faire oue les biens deuant ladministration, mes les executs auoyont le pperty, & le poss in

La matter le ley.

eur pleignemt. Et si ascun doubt serroit in ceo point, donqʒ cest tolle p le pbate. Car p la pbate, le volunt ad pleigne pfection, & son absolute consummation, & est de tout dun effect si come il vst estre pue immediatmt aps le mort le Testatoʒ p le relation in cel point, & si ouerrech le administration, & lauct hoʒity del administratoʒ come le seignioʒ Dyer dit, & dispʒoue les acts p annihilating de la power: & le pʒobate icy dispʒoue ladministrac, nient solement de la temps del pʒobate, mes de tout tẽps car la pʒobate pʒoue lexecuc icy pleigne & perfect executoʒ, nient solemt pur vn tempʒ, mes toutz tempʒ pleynmt & intierment puis la mort le testatoʒ relinquishant nul temps al oʒdinarie, ou al administrac de intromitter, mes dispʒouant lour authoʒitie & interest, pur q̃ &c. Mes Welsh dit, que si le def. vst auerre icy, q̃ le administratoʒ vst vende les biens a luy pur certein summe, & vst employ le sume in discharge des funerals, ou des debts le mort, ou enc auters choses queux executc serroit force a faire, la le sale pur tiels purposes ne serroit anient, mes remaine indefeasibl, quod alij Iusticiarij concesserũt, (Et vide lour reason ibidem,) mes icy le def nad mke ascun tiel matter, ne pʒise ascun tiel auerremt, & pur ceo ne poit estre pʒise per son plee, q̃ il est employ in ascun tiel purpose, pur quel cause le plee nest bone. Et apres Anthony Browne declare son opinõ destre accoʒd, pur que iudgement fuit done pur le plaint. Vide pur largument de cest case, Plowd. Com̃ fol. 275. vsque fol. 283.

Iudgement.

¶ Notes.

En largument de quel case veies. (1) Le power & auctoʒity del Dʒdinary a medler eue biens intestate al cõmon ley, & a cest tour per

per estatute. (2) Exposition del statute de W.2. ca. 19. que done action vers Ordinary. (3) Exposition del statute dañ 1. E.3. ca. 11. q̄ done actiō al Administrat. & vers auxi. (4) Que administrator fuit al common ley, & son power. (5) Queux choses executor poit faire deuant probate del Testamt, & queux nemy. (6) Ou & in queux cases ignorantia facti excusat. (7) Alcun chose touchant notice in cases, & ou doit estre done &c. & ou nemy. (8) Ou & in q̄ux cases executor, apres q̄ad ptoue le testament, auoidera acts fait p administrat deuant, & q̄ux nemy. (9) Que franktenemt ne poit estre in suspens. (10) Ou & in queux cases actual poss. des biens serront adiudge in home deuant, ou sans seasure, & ou nemy. (11) Alcun matter touchant relation in cases. (12) Que home ne serra estoppe per le seale del Ordinary. (13) Queux choses vn bailly poit fair p son office, & queux nemy.

T.7.Eliz. Couenant per Chapman vers Dalton.

RObert Dalton & Elizab. sa feme leassont a John Chapmā 4. closes appel Northfield in Cornborough. deins le coūty de Yorke p indenť, pur 21. ans. rendant rent &c. Et les dits Rob. & Eliz. p mesme lindenť couenant & grant oue le dit John Chapman & ses executors, que ils ou les heires del dit Eliz. puis le fine & terme des dits 21 ans, faceront a le dit John Chapman & ses assignees vn bon & sufficient leas de les dits 4. closes pur 21. ans, de cōmēcer 26. Martij. Añ 1563. pchein insuāts le fine de les 21. specifie deins le dit indenť &c. J. Chapmā entre. & fait Anne sa feme son executrix, & morust. Añ. 1546. aps q̄l mort Anne entre, & aps an. 1558. fait Ri. Chapmā sa executť & morust, Le Cas.

apres q̄ Rich. enter, & ass 5. Eliz. le prim̄ leas pur xxj. ans finist, puis q̄ Rich. Chapman requitre les dits Rob. & Eliz a faire a luy nouel leas de les 4. closes solonq̄ lendenk, & ils refuse a c̄ fait, sur q̄ le dit Rich. port couenāt cōe executor Anne executrix del dit Joh. Chapman, & sur cest declarac̄ fuit demurē in ley in bank le roy. Et lobiection, q̄ fuit fait encoūter le count p le counsel del def. fuit in ceo q̄ le conenant fuit a fait nouel leas, al Joh. C. & ses assignes &c. & intant q̄ denant le leas frost fait, il morust, ore le leas ne poit eē fait accordant al limitation, car fuit dit q̄ il duist primes deste in John C. intāt q̄ les pols sont in le copulatiue, & le sence del assignes icy nest q̄ destre ew a luy & ses assignees, come habendum a luy & a ses assignees, come pcel del limitation. (2) Admit que les parols (a luy & a ses assignees) front prise in sence del disiūctiue, s. a luy ou a ses assignees, donq̄z vst estre necessary, que p sa volunt ou aukmēt il vst nosme assignee in fait, a q̄ la leas duissoit eē fait, & tiel plon pcase poit estre accompt assignee: Mes execuks ne sont appel assignees, mes sont a pndre choses q̄ lour Testator auoit &c. (3) Admit que execuk poit eē assigne a sō testator, & issint assignee in ley, uncore execuk de execuk (come cest case est) ne poit issint estre construe ne prise, car p le course del cōmon ley il nest in tiel degree come executor immediat est: car al cōmon ley execuk de executor naueroit actions de det, ne nul auter acc̄ due al primer testator, tanq̄z lestatute 25. E. 3. cap. 5. fuit fait, q̄ done actions a eux & action de couenant nest mēcion deins le dit statut, pur q̄ cest action remaine come fuit al cōmon ley, nient maintenable, ne le leas icy feasible al pt come assignee le primer testator, intant q̄ nest ascun priuity q̄nter eux. (4) Auxy fuit object q̄ le

La matter in ley.

1.

2.

3.

4.

q̄ le matter ne voit pmitter q̄ le couenant serra straigne destre pfo;me al pl̄, car si froit fait a luy, c̄ serroit in auter course & de auter effect, q̄ serroit si vsoit estre fait a Chapman & ses assignees acco;d̄ al couenant, car si vsoit estre fait a luy & ses assignees, adonc; le pl̄ (come executr̄ dexecut̄) aueroit la terme al vsele p;imer Testato;, & serra account assets in ses maines, &c. mes icy si serroit fait al pl̄, il serroit le p;im̄ in q̄ le leas vest, & il serra purchaso; de c̄, in q̄l case il naūa ceo a pfo;mer le volunt del p;imer testato;, ne poit estre misse in execution, come part de ses chattels, pur q̄ &c. Mes touts ceux obiections furent pbien respondue p le counsail del part le pl̄ p 2. seueral arguments, chescun del eux tendant al maintenance del action le pl̄, (queux videas in libro) & aps le argum̄t; les 4. Justices assembleant a Seriants Inne in Fleetstreet in le chamber de Catelin chiefe Justice Dengleēre, & conferont ensemble sur la matter, & ilz touts agreont, que laction fuit maintenabl̄, pur q̄ iudgem̄t fuit done acco;d̄āt sās argum̄t a large fait p eux. Et pur largum̄t de cest case veies, Plo. Com̄ fo. 285. vique fol. 295. Iudgement.

¶ Notes.

En largument de quel case veies. (1) Expositiō del parol (assignee) & quants des voies poit estre p;ise. (2) Diūsity parenter assignee in fait, & assignee in ley. (3) Du parolz parle in copulatiue, serrōt cōstrue in sence diliunctiue, ou econtra, & ou nemy. (4) Lauctho;ity del o;dinary, ou administrat̄, al cōmon ley. (5) Exposition del statut̄ dañ 25. E. 3. cap. 5. q̄ done actions p ou vers executr̄ dexecut̄. (6) Queux actions executr̄ de executr̄ poient auer al cōmon ley, & queux nemy. (7) Bone learning touchāt construction de contracts, grants, & agreem̄t.

(8) Du condiciõs serront pforme, il lentēt &c. soit pforme, coment que les parols ne sont obserue & perimplish, & ou econtra, & ou nemy. (9) Queux choles serrõt dits assets in maines des Executors, & q̃ux nemy.

M.8.Eliz. Trespas per Osborne vers Carden & Ioy.

Le Case.

THomas Forde esteant seisie in fee dun mess. & certein Fre deins le Coũty de Kent, tenus de Walter Seintleger, come de son manor de Leedes p Socage tenut, morust seisie, son heir dage de 5. ans & demy, apres quel mort Wargery oze pr (esteant mier linfant) cõe gardein in Socage seisie le corps linfant, & entre in le dit mess. & auters Fres, & pris baron Th. Osborne, & ils p fait indent aff 3. Eliz. demise & leassont mesmes les tenements a Th Carden pur 8. ans, per force de quel lease, il entre & eux leasse ouste a Johñ Joy vn des def. pur 4. anz. p force de q̃l, il entre & fuit poss. &c. apres que Th. Osborne aff 5. Eliz. morust, apres q̃ mort Wargery inclaymant les dits tenemẽts come gardain in socage entr, sur q̃ les dits Cardain & Joy reentrõt, & sur cest entre Wargery port trasp in banke le roy. Et cest matter esteãt troue la sur special verdict, fuit bien debate & plusors foits touche, cibien p les Justices, cõe per les Counsellors des parties, & al darraine la Court agard, q̃ le pr recouera, pur ceo q̃ la demise ne lye la feme pluis longment q̃ durant la couerture. Pur largumẽt de quel case veies, Plow. Com. fol. 293. & 294.

Iudgement.

¶ *Notes.*

En largument de quel case veies. (1) Que fra gardein in socage. (2) Que gardein in socage ne forfeitera riens p vlagary. (3) Queux grants,

grants, ou acts fait per baron durant la couerture, liera la feme apres son mort, & queux nemy.

M. 8. Eliz. Carel vers Cuddington.

THo. Buckenham esteant seisie in fee del mannor de L. tenus del Roigne p seruice de chiualer, come del tades dissolued Monastery de Bury, & del mannor de S. tenus de Eueshe de Norwitch p socage tenure, prist a fem Eliz. & couey a luy pur die la mãnor de L. pur la ioincture: ilz ont issue vn file Dorathe, Th. morust, Dorathe prist a baron Th. Carel, fitz & heire apparant John Carel, & ilz esteant seisie del dit mannor de S. in poss. & del reuersion del dit mannor de L. come in droit Dorathe, leuont fine des premisses sur conisance de droit come ceo que il ad de son done, a Rich. Nye, & reprisseront estate p grant & render al eur in special taile, le remainder as droit heires Dorathe in fee, aps Th. & Dorathe ont issu John, & Dorathe morust, aps Th morust, le dit John son fitz & heire deins lage de 14. ans, apres q mort la roigne seisist le corps linfant in gard & ad le reuſion del mannor de L. pur reason del tenure auant dit, & Rich. Cuddington, q auoit reponse le dit Eliz. feme Th. Buckenham, p. tendant destre gardein in socage al dit John Carel del dit mannor de S. in droit sa feme, Ailesse a luy de part la meere, entre & prist les profits &c. vers q le dit infant per John Carel son Atel, exhibit son bill in la Court de gards, pur &c. Et le questiõ la fuit, quel de eux doit auer le poss. del dit mannor de S. cõe gardein in socage. Et fuit dit la del part Carel, q il doit estre gardein, Car il est Atle & pcheir ancester al infant del part son pere, & il linfant morroit, Le Case.

moꝛeroit, il neſt inheritable al aſcũde leſtats, ſ. ne al eſtate taile (cauſa patet) ne al fee ſimple: mes Elizabeth laileſſe poit auer aduantage de ẽ, car oꝛe Dꝛatthe (aꝑs la dit fine leuy in maner & forme auandit) fuit purchaſoꝛ del fee ſimple, car ſa foꝛmer eſtate in fee p la fine fuit hoꝛs de luy & veſt in Mie le conuſee, & el per le grant & rẽder reauoit le fee come nouel purchaſoꝛ, en quel caſe ſi el moꝛuſt ſans iſſue, le fee diſcẽderoit al heires del meer Dꝛatthe in def. del heires del part ſa peere. Et quand el ad iſſue, & iſſue moꝛuſt ſans iſſue, la fee ſimple diſcenderoit in mañ manner, ſ. as heires del part le peere Dꝛatthe ſi aſcuns y ſont, & ſi nemy, as heirs del part la meer Dꝛatthe, ſ. le dit Eliz. Et per caſe la terre poit diſcẽder al freer Eliz. ſi el ad freer, & ſi nemy, al aſcun coſin de Eliz. & del freer, ou auter coſin al Eliz. Et iſſint il y ad poſſibility icy al Eliz. le Atteſſe dauer la terre p diſcent, ſi John le heire moꝛuſt ſans iſſue, mes il ny ad aſcũ poſſibility a Carel eſteãt a il del part ſon pier, Car Th. Carel le peer, & touts ſes anceſt. & tout ſa ſank ſõt eſtrãgers al Dꝛatthe & void de tout poſſibility de diſcẽt de ceo terre, ſi el, ou ſon iſſue moꝛeroit ſans iſſue. Et iſſint ſi la roigne icy nad ewe le coꝛps linkant, vncoꝛe Eliz. ne duiſſoit auer ewe le cuſtody de ſon coꝛps per la ley, pur ceo q̃ per pꝛeſumption del ley il p ad meins ſafety al heir in ſa gard, q̃ in le gard Carel, il eſtreant void de tout poſſibility de diſcent del dit terre, & deſtitute de tout eſperance de gaine p ſa moꝛt. Et ſicome el naueroit la cuſtody del coꝛps, iſſint el nauera del terre, ſou la roigne ad le coꝛps &c. puꝛq̃ &c. Et aꝑs longe argument, le caſe fuit deliuer al ſeignioꝛ Dyer, & Saunders chiefe baron del Eſchequer, q̃ux fueront a counſail ouc le dit court dauer lour opinions in ceel, queux

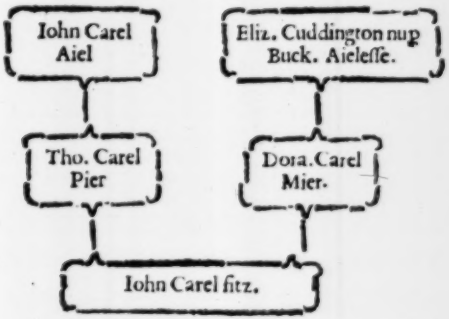
ſur

ur graund aduiſement & conference oue les auters Juſtices, declare lour reſolute opinõs, que John Carel le Aiel del part le pier, doit eſtre gardein en ſocage del dit mannor. Et que la ley ſuit tout vn pur la terre ſolement, ſicome il ſerroit pur la corps & terre enſembl, ſi ilz ambideux fueront en queſtion, ſur que la Court done iudgement accordant, come appiert per decree ibidem. Pur largument de quel caſe, Vide Plowd. Com. folio 295. vſque 297

Iudgement.

¶ Notes.

En largument de quel caſe veies. (1) Que fra & doit eſtre Gardein in Socage, ãl nemy. (2) Coment, & in ãl maner terre diſcendra, & que terra heire, que nemy. (3) Du terre diſcendera al heire del part la miere, pur default del heire del part le pier, & ou nemy. (4) Du ij. eſtates in terr eſtoiera inſemble in vn perſon, a vn tẽps, & comt ils ſront execute, & ou nemy. (5) In equali iure melior eſt conditio poſſidentis, & ou, & ou nemy.



M. 8. Eliz.

Le Case.

Andrew Bainton esteant seisie del mannoꝛ de Bꝛemble, & diuers auters terres deins le County de Wilk in fee, p Indenk fait perenter luy & Edward Bainton son frere, recitant, q̄ lou le dit Andrew auoit nul issue male de son coꝛps, & esteant pleinement determine & resolue, com̄t, & in q̄l maner, quality, & degree ses manoꝛs, kres, &c. continueront, remainderont, & serront, sibien in son vie, come apꝛes son decease, Et esteant aury affectious, q̄ les dits mannoꝛs, terres, &c. veneront, remainderont, & discēderont a les hēes de son coꝛps ingēdꝛes, & al intēcion q̄ ilz continueront & remaindeꝛ a tiels de sanke & noſme del Baintons, q̄ux in ꝛ̄ lindenk ſront noſmes: cibien pur ceux cauſes, cōe pur la bone volunt & fraternal amour & fauour, q̄ux il poꝛt cibien a ꝛ̄ cestuy Edward son frere, come a tiels auters ſes freres, q̄ux serront noſmes in meſme lindenture, il couenant & graunt pur luy, ſes heires & assignees, q̄ ꝛ̄ cestuy Andꝛew, ſes heires & assignees, & touts & cheſcun auter perſon & plons & lour heires, q̄ adonq̄z fueront, ou enapꝛes ſront seisies de & in les dits mannoꝛs, kres &c. dillonq̄ estoieront & ſront seisies al vſe de luy ꝛ̄ pur cō vie, ſans impeachꝛ̄t de waſt, & apꝛes son decease, al vſe le dit Edward Bainton & Agnes ſa feme pur lour vies ſans impeachment de aſcun waſt durant la vie le dit Edward, & apꝛes al vſe del heires males le dit Andꝛew deſtre loyalment ingendꝛes del coꝛps Fraunces Lee, file Ralphe Lee deceaſed, & aps al vſe del hēes males del coꝛps le dit Edward ingēdꝛes, & apꝛes al vſe Henry Bainton vn auter frere, & a les heyꝛes males de ſon coꝛps ingendꝛes, & al darraine al vſe Hēry Bainton ſon puiſne frere del demy ſanke in meſme le manner. Le dit

Andꝛew

Andrew iſſint eſteant ſeiſie aſi 6. Eliz. morust ſans heires males del corps Fraunces Lee ingenū, aps q̄l mort Edward & Agnes entront in le dit mānor de Bremble. Et tout ceſt matter fuit plede in barre, in trīs port pur treſpas fait in 30. acres de tre, pcel del dit mannor, & les def. done colour a les pr &c. & q̄ ilz come ſernāts a les dits Edw. & Agnes reentrōt &c. Et ſur ceſt plea in barre, lez plaintf demurront in ley in bāk le Roy, & fuit la argue per Fleetwood & Wray del part les plaintifes, & p Bromley & vn Apprentice del Middle Temple del part des defendāts. Et le dit Apprētice deuide la matter in deux diſtinct points, Le (1) q̄ le graunt & agreemt ſur ceux cōſiderac̄ (admit ō vſt eſtre ſans fait ou eſcript) vſſont eſtre ſufficient de raiſer les vſes accordant al agreement, ou nemy, Le (2) admit q̄ les conſiderations nuſſont eſtre ſufficiēt, q̄ vſſont eſtre ſans fait, ou admit q̄ il y ad nul cōſiderac̄, q̄ les vſes icy ſront vncore raiſe, intant q̄ lagreemēt eſt per fait. Et quant al primer part (q̄ contaigne lez conſiderations) il dit, q̄ ilz fueront in nūber quatuor, & q̄ cheſcū del eux eſt ſeūal, & il fiſt eux ſeueral points, & arguaſt a cheſcun ſeueralmt. Le (1) cōſiderac̄ fuit le affectiō le dit Andrew Wainton pur ſes heires males, q̄ux il ingēdroit del corps F. Lee, & le deſire q̄ il auoit q̄ les dits tres veneront, remainderont, & diſcēderont al eux: le (2) fuit intenc̄ in luy, q̄ les tres continueront & remaindrōt in le ſanke & noſm de les Waintōs, le (3) fuit le bon volūt & fraternal amour & fauor, q̄ux il ad a ſes freres, le (4) cōſiderac̄ fuit la mariage ew enf Edw. & Agnes ſa tre, & il arguaſt a toutz ceux mats pbīē &c. Et aps long argumt, Catlin chief Juſt. & tout la Court fueront agrees & reſolue, q̄ iudgemt ſeroit done & entre encoūter les pr, & cōmaund

La matter in ley.

1.

2.

1.

2.

3.

4.

Haywood

Haywood le pignotary dētre le iudgemt accordāt. Et m̄ le tour le Appꝛētice dit, pleist a vo⁹ mon Sūr a monstꝛ no⁹ pur nostre eruditiō les causes de vostre iudgemt, a que Catelin dit, il semble a nous q̄ laffection le dit Andꝛew pur puision as heires males, queux il ingend, Et sa affection q̄ il auoit q̄ la terre remainderoit a sa sanke & nosme del Baintons, Et le fraternal amour que il poꝛt a ses freeres, fueront causes assetz suffic̄iēt a faire les vses in la fre. Et lou vons ditez in vostre argum̄t, Naturæ vis maxima: ieo die Natura bis maxima, & est le pluis graund consideration que poit estre a raiser vse, Mes quant al auter consideration moue, s. q̄ serroit in consideration del mariage ew enter Edw. Bainton & Agnes: le recoꝛd ne pꝛoue c̄, ne est issint aūre, ne serra issint int ēd, & ieo ne regard c̄, mes les auters causes & considerations sont de effect, & les q̄ moue nous, pur q̄ &c. Iudgemt fuit entre q̄ les plaintifes nihil capiant per billam, sed sint in misericordia &c. Pur largument de cest case, Vide Plow. Com. fol. 300. vsq; fol. 309.

Iudgement.

¶ Notes.

En largument de quel case veies. (1) Per queux couenants, & sur queux considerations, vses & estates des terres poient estre create & raise, & a q̄ux persons, sur queux, & a q̄ux persons nemy. (2) Queux serront bones & sufficients considerations a faire assumplit, & queux nemy. (3) Que ex nudo pacto nulla oritur actio, & que serra dit nudum pactū, & q̄ nemy. (4) Que serra sufficient contract & agreement, sur quel doit voll' giser, & quel nemy. (5) Du & sur q̄ux couenants home auera action de couenāt, & sur queux nemy, comēt q̄ soit p fait. (6) Du & sur queux considerations estranger in sanks, prendra estate in vse, & ou nemy. (7) Expositio del statute

ſtat dañ 27. H. 8. ca. 16. Denrolmẽts. (8) Expoſic̃ del ſtat de Articuli ſup charᵗ ca. 11. de chãpty. (9) Expoſic̃ del ſtat dañ 11. H. 7. ca. 20. de diſcẽt &c. (10) Mult bon matᵉ ỏ vigore & roys de nature & del natural & reciprocal amour pentỏ peere & ſes infants, & diuers maximes, & leyes foundus ſur ceo. (11) Diſcourſe philoſophical del male, & female, & del ſeueral dignity del eur. (12) De fraternal amour, & diuers maximes in ley foundus ſur priuity de ſanke.

H. 10. El. Informatiõ pur Mynes vers Countee de North.

LE roy & roigne P. & M. fueront ſeiſie dun graund waſt containant 10000. acres de terre appel Dertwentfellz deins le county de Cumberland in lour demeſne come de fee in dꝛt del coron Dengleſᵉre, deins queux 10000. acres in vn lieu appel Newland, il y ad 2. veines & Mynes de owie de Maiure cõtainant in eux ore ou argent, dont lun fuit primes apert in añ 7. Eliz. & lauter fuit apert long tẽps deuãt la raigne les dits roy & roigne P. & M. Et ils iſſint eſteant ſeiſie, p lour letters patents portant date a Richm 15. iour de Auguſt, in lans de lour raigne le 4. & 5. (ex ſpeciali gratia, certa ſcientia, & mero motu ſuis) granteront al dit Coũtee lour honour de Cokermouth & lour caſtel de &c. & touts lour mãors, frẽs, tenãts, & villages de &c. Dertwẽtfels &c. oue lour appurt in le coũty de Cumb. iadis pcel del poſſ. & heredit del Mᵉry tades coũtee ỏ Northũb. (dont les dits 10000. acres appel Dertwẽtfels fuit pcel) Et ouſter p meſmz lez lẽz patẽts grãterõt al dit Coũtee, touts & ſinguler lour meſſ. &c. molyns, frees, wreckes de meere, mines, quarraies & touts auks lour dꝛoits, puiledges, pfits, commodities, emolumẽts & dꝛ.

I. Caſe.

& hereditam̃ts quecũq; ſituant & eſteant in lez villes, champs, & hamblets de Cokermouth, Dertwentkels &c. q̃ur cy deuant auri fueront parcel del poſſ. & hereditam̃ts le dit Henry iades Countee de Nozth. A auer & tener al dit Countee & a les heirs males de ſon cozps ingẽdzes, le remainder al Henry Percy ſon freer, & a les heires males de ſon cozps ingendzes: per force de que le dit Coũtee entre & fuit ſeiſie accozdant &c. Et añ 8. Eliz. vn intozmation fuit erbibit in le Exchequer enuers le dit Coũtee, pur c̃ que il auoit entre & intrude in la dit ẽre appel Newlands, & auoit interrupt & diſturbe Th. Thurland & auters labozers la miſſe & aſſigne p cõmãdem̃t le dit roy & roigne &c. in les dits mynes cibien a ſercher & fower pur owre, cõe a carier & daſpozter 600000. liuers pois de owre de quiure fowe & miſſe ſur le dit terre, containãt in ſoy oze ou argent, dont 500000. liũs pois fueront fowes & eſſoade in la myne nouelment apert, & les auters 100000. liũs pois de quiure owre fueront fowes in lancient myne. Et le dit Coũtee (preignant preſtation que la roigne ne duiſſoit auer p̃rogatiue dauer &c.) plead tout la matter auandit in barre per 2. ſeueral plees. Et p̃iſt auerremẽt q̃ les dits 10000. acres appel Dertwentkels, & la dit myne appel Newlãds & les veines & mynes, in q̃ur &c. fuerõt p̃cel de lez poſſ. & hereditam̃ts del dit iades coũtee de Nozthũb. & traũſe intruſiõ &c. & ſur ceux plees lattozney la roigñ demurr̃ in ley. Et fuit argue deuãt toutz lez Juſtic̃ de Eng. & lez Barõz del Eſcheq. in Lerch. chãber. Et vn exceptiõ fuit p̃ſe al informac̃ p Mead (q̃ fuit a coũſel oue le Coũtee) pur c̃ q̃ ne fuit m̃ẽe in q̃l vill ou hamlet Newlands giſt, iſſint q̃ ſi le def. dit plead rien culp. fuit incertein dont le viſne dienda. Mes touts les Juſtices

Exception. I.

ſtices & Barons accordant, q̄ linformation fuit done, pur ē q̄ nest in effect forſq̄ pur treſ. pur quel la Roigne ne recoūa forſq̄ damages, & icy ſi ny ad aſcun iſſue deſtre trie, intant q̄ il y ad demarrer in ley, in q̄l caſe, il nest cy neceſſary come ſerroit, ſi iſſue dūt eſtre ioyne triable per pais, mes ſi dūt eſtre in action real, donq̄ doit eſtre mke in quel vill ou lieu la terre dūt eſtre, car aukment le viſcont ne port conuſtre de mitter la ꝓty in ſeiſin, ſil dūt recouer, mes icy nest tiel cauſe, mes damages ſolement pur le offence, pur q̄ lexceptiō fuit vſ alaloū. Et la matter fuit deuide in 3. points. (1) Si touts Wynes & owes de oze ou argent, q̄x ſont in les ẽres les ſubiects, one power a fower ẽre, & aſporter le owe, & autres incidēts a ē, appertaign de dēt al Roy ꝓ ꝓrogatiue, ou nemy (2) Si mynes & owes de Copper contaignants in eux oze ou argēt, q̄ ſont in lez ẽrez les ſubiects, one power a fower & aſporter, & autres accidents a ē, apperteign auxy al Roy ꝓ ꝓrogatiue, ou nemy. (3) Si iſſint ſoit, q̄ les mynes & owes de qutre contaignant oze ou argent, apperteigne al roy ꝓ ꝓrogatiue, ſi talemaines le dit grant le roy & roigne P. & M. del ẽre in le ꝑtim caſe, & touts & ſinguler Wynes in lauter caſe, fait pēr la dit Charter, eſteant ex gratia ſpeciali, certa ſcientia, & mero motu ſuis, ſoit ſufficient a faire les owes & mynes de paſſy des eux al dit Coſtee, ou nemy. Et aps longe argumēt al barre, les Juſtices reſolne come inſuit. Inprimis, ilz touts & les Barons accordant, que per la ley touts Wynes de oze & argent deins le Realm, ſoient ils in le ſoile lez ſubiects, ou in ſeuuez ẽre deins le Realme, afferont ꝓ ꝓrogatiue al Roigne, que liberty de fower, & de carier les owes de ceo, & auks tiels incidents a ceo, q̄x de neceſſity ſont deſte vſe pur le auer del owe. Item Harp, South-

La matter le ley.

1.

2.

3.

cor, & Weston Justices accorderont, q̄ si oze ou argent sont in owres, ou in Mynes de quiure, estaine, plumbe, ou auk base mettal, in le soile des subiects, q̄ tiḇn̄ le oze & argent, cõe le base mettal. de droit affiert entiermẽt al subiect q̄ est pprietor del tre, si le oze ou argent ne exceed le value del base mettal: Mes si le value del oze ou argẽt exceed le value del quiure, ou del auter base mettal, lour opinion fuit q̄ a donās le Cozone auera tiḇien le base mettal, come le oze & argẽt, & in tiel case serra dit Myne rotal, & autermẽt nient: mes si le base mettal exceed le value del oze ou argent, adonques il treit le pperty de tout a le pprietor del terre, mes ils trois agreeont, q̄ pur c̄ que le Information fuit, q̄ le owre & le myne de quiure cõteigne en soy oze & argẽt, & le def. le nad denie, mes pleinmẽt le ad confesse, q̄ en c̄ il fra ptise q̄ le oze & argẽt fueront de greinder value, car le melior serra ptise p entendemẽt pur la Roigne, & pur ceo ils assentont oue touts lez auters Justices & Barons, q̄ iudgemẽt fra done as le Countee, & pur la Roigne. Mes touts les auters Justices & Barons del Esch. agreont en vn, q̄ si le oze ou argent en le base mettal en la tre le subiect, soit de meinder value q̄ est le base mettal, q̄ tiḇien le base mettal, cõe le oze ou argẽt en c̄ affiert p hrog. al Cozone, one liberty de fower pur c̄, & le metter sur la tre le subiect, & le dillon q̄z de aspozter, & en c̄ case il fra appel Myne rotal, car les Recozds del Esch. (de q̄uz, pluzors sont recite in le liure alarge) ne font tiel distinctiõ, mes font general, & ptonant q̄ touts owres ou mynes de quiure ou auk base mettal contaignants en eux, ou poztãt oze ou argent, afferont al roy. Et lou Weston dit, q̄ p le Civil ley il y auoit text solonz leffect ensuant, s. q̄ p le negligẽce, ou pouerty del pprietor del soile, possunt

fodi

fodi oſa metalla in alieno ſolo inuito dño, quia vtile eſt Reip. & aliter non. A ceo Saunders chiefe Baron dit, q̄ m̄ le ley dit, q̄ optima legum interpres eſt Conſuetudo, Et icy il y ad Conſuetudo, car les p̄ſidents & les accounts del Court auant dit, p̄uont q̄ de tẽps en temps, cuſtome & vſage ad eſt̄ q̄ lez Royes de c̄ Realm̄ ont eue les p̄ſit de tiels Mynes de baſe mettal conteignāts ou portāts oze ou argent, ſans aſcun diſtinction q̄ le value del oze ou argent froit greinder, p q̄ il & touts les auters (forſq̄s les trois) p̄ſteront q̄ tout le owre & Myne affiert al Cozone, coment q̄ le baſe mettal ſoit de greindr̄ value. Et icy il eſt confeſſe per le def. q̄ le owre & myne de quiure conteigne en ſoy oze ou argẽt, & iſſint agree ou les p̄ſidents, p q̄ ils touts & les auters trois agreeont en vn, q̄ iudgem̄t ſerroit done pur la Roigne ſur c̄ plee. mes ils differont en le matter, cõe deuāt eſt mẽe. Item, ils touts agreont, q̄ ſi owre ou myne un auter ſoile ſoit de quiure, eſtaine, plumbe, ou ferre, en q̄ il ny ad oze ou argent, q̄ en c̄ caſe le p̄ſterogr del ſoile auera le owre, & myne, & nẽ la Roigne p p̄rerog. car en tiel ſteril baſe mettal nul p̄rerog. eſt done al Roigne. Item, ils touts agreont en vn, q̄ myne rotal, ſoit ceo de baſe mettal, conteignant en c̄ oze ou argent, ou ſoit c̄ de pure oze ou argent, poit p grant la Roigne eſt̄ ſeuere del Cozone, & grant a vn auter, car il neſt incident al cozone inſeperable, mes la Roigne poit le ſeuer per apt & p̄ciſe pols. Mes touts les Iuſtices & Barons, (forſp̄is les dits trois Juſtices) & lez trois Juſtices auxy, (ſi iſſint ſoit que ceux owres & mynes en q̄ſtion front dites rotal) accoꝛderōt en vn, q̄ les owres en le p̄m̄ plee ſpecifie, p le grāt del ſoile, ne le myne en le ſecōd plee ſpecifie, p le grant del mynes, ne paſſōt al Coũtee p le patent, comẽt q̄ il ſoit (de gratia ſpeciali, certa

ſcientia, & mero motu) Mes les parols (Soile & Myne) ſerront prise al cõmon intent, & ne fai-ront les owes royal, ne le Myne royal de paſſer, mes de faire eux paſſer, prescile pols expſſãt eux, coulent dẽe en le Chke, & le dit Act de 4. & 5. P. & M. ne voit auailer le Countee en le caſe, pur cõ q̃ le tenor, pols, ou purport del charter ne extende al Myne royal, car lact fait les letters patents don, nient obſtant le defect del vray noſmer de les natures, geners, & ſorts de les hereditamts: mes comẽt ſerront ils bone? Sir, le Act dit, ſolonq̃ le tenor de ẽ les lettes Patents, Et vray eſt, que le Act dit, que les letters Patents ſerront expounde, conſtrue, deeme, & adiudge pl' beneficialmẽt pur les Patentees, Mes ſyr, coment? certes le Act dit apres, ceſt aſcauoir, ſolonq̃ les pols & purport de les lẽs patents. Et iſſint le tenor, parols, & purport des lettes patents, ſont direction al nature, & al beneficial priſel del patent al patentee. Mes le Sẽior Dyer chiefe Iuſtice del Common bank dit, q̃ ſi la Roigne auoit Myne royal en le ſoyle J. S, Et el ex gratia ſpeciali, certa ſcientia, & mero motu ſuis, grant al eſtrange touts Mynes que el auoit in la terre J. S, que per ceo grant le Myne royal paſſera, car autermẽt les parols ſerra void, & faudroint tout effect, car el ne poit auer baſe Myne en auter ſoyle: Et pur ceo quant el dit, ex certa ſcientia, & recite q̃ eſt in ſoyle dun auter, el ne ſra priſe miſconuſant del choſe, et pur ceo paſſera: mes neſt iſſint icy, car le Roy & Roigne potẽt auer intent de faire baſe Mynes paſſer, & iſſint les parols poient eſte ſatiſfie in tiel intent. Le ſeignior Dyer dit in ceo matter, que comẽt que le veyne ou owre mencion in le primer plee ne fuit apert, mes ſecreat al tẽps del date del patent, que vnc̃ il poit eſt termed Myne, qua

ſcientia, & mero motu) Mes les parols (Soile & Wyne) ſerront prīſe al cōmon intent, & ne fa-
ront les owes royal, ne le Wyne royal de paſ-
ſer, mes de faire eux paſſer, prēcile pols exp̄ſāt
eux, coutent dēe en le Chēe, & le dit Act de 4.
& 5. P. & M. ne voit auailer le Countee en le
caſe, pur cō q̄ le tenor, pols, ou purport del char-
ter ne extende al Wyne royal, car lact fait les
letters patents don, nient obſtant le defect del
vray noſmer de les natures, geners, & ſorts de
les hereditamēts: mes coment ſerront ils bone?
Sir. le Act dit, ſolonq̄ le tenor de cēs les letrs
Patents, Et vray eſt, que le Act dit, que les
letters Patents ſerront expounde, conſtrue,
deeme, & adiudge pl' beneficialmēt pur les Pa-
tentees, Mes ſyr, coment? certes le Act dit
apres, ceſt aſcauoir, ſolonq̄ les pols & purport
de les lrēs patents. Et iſſint le tenor, parols,
& purport des letrs patents, ſont direction al
nature, & al beneficial prīſel del patent al pa-
tentee. Mes le Seignior Dyer chiefe Juſtice del
Common bank dit, q̄ ſi la Roigne auoit Wine
royal en le ſoyle J. S, Et el ex gratia ſpeciali,
certa ſcientia, & mero motu ſuis, grant al eſtrange
touts Wynes que el auoit en la terre J. S, que
per ceo grant le Wyne royal paſſera, car au-
termēt les parols ſerra void, & faudroint tout
effect, car el ne poit auer baſe Wyne en auter
ſoyle: Et pur ceo quant el dit, ex certa ſcientia,
& recite q̄ eſt in ſoyle dun auter, el ne ſra prīſe
miſconuſant del choſe, et pur ceo paſſera: mes
neſt iſſint icy, car le Roy & Roigne poēt auer
intent de faire baſe Wynes paſſer, & iſſint les
parols poient eſte ſatiſfie in tiel intent. Le
ſeignior Dyer dit in ceo matter, que coment que
le veyne ou owre mencion in le prīmer plee
ne fuit apert, mes ſecreat al tēps del date del
patent, que vnc̄ il poit eē termed Wyne, quia
&c.

de Mineris, aliquę sunt occultæ, & aliquæ apertæ, & ceo, que nest aperte, poit estre dit Myne en son opinion. Baron Freuill tient opinion en ceo case, q̄ sil y ad quiure in vn veyne de le Myne sans mixture one oze, & in lower ouster il y ad veyne de oze, & riens ou petit auter Mettal, q̄ en ceo case il serra dit Myne de quiure & oze, & nient de quiure solement, coment que in le prymer veyne il y auoit quiure totalment. Et apres fuit adiudge que la Roigne recouera ses dam- Iudgement.
mages vers le Countee, pur disturbance de &c. & q̄ il serra quite quant al Intrusion. Vide pur largument de cest case, Plow. Com. fol. 310. vsque ad fol. 338.

¶ Notes.

Et in largument de q̄l case notes. (1) Mult bon matter touchant le nature & quality des Mynes, & qur le Roy auia p̄ō p̄rogatiue, & q̄r nemy. (2) De plusors prerogak le Roy, & q̄r il asta ouste ceux q̄ sont containe deins la treatise de Prærogariū Regis. (3) Del dignity & account dez recozds in les Courts le roy. (4) De les seisal inrisdicē de lez courts le roy de recozd. (5) Mueux fres front lyable a satisfier le debt le roy, & in q̄r maines. (6) Du, & in q̄r cases roy aūa p̄rogak, q̄ va in charge del frāk ou inheritance del aute, & ou nemy. (7) Mue chescū prerogak contaigū in luy vn prescription. (8) Du p̄scripē litera le roy, & ou nemy. (9) Mueux choses hōe poit aū p p̄scrip̄, & q̄r nemy. (10) De choses entier, & ou, & comt le roy aūa p̄rogatiue in eux. (11) De choses entier, & ou magis dignū trahit ad se min⁹ dignū. (12) Du & q̄r p̄rogak le roy poit grant ouste al auk, & q̄r nemy. (13) Mult bon matk, & plusors bon cases touchāt le construcē des lres patēts le roy, & q̄r serront p̄is pluis fort vers le roy, & q̄r nemy.

ſcientia, & mero motu) Mes les parols (Soile & Myne) ſerront pꝛiſe al cõmon intent, & ne ſatront les owꝛes royal, ne le Myne royal de paſſer, mes de faire eux paſſer, pꝛecile pols exꝑſſãt eux, coutent dẽ en le Chẽe, & le dit Act de 4. & 5. P. & M. ne voit auailer le Countee en le caſe, pur c̃ q̃ le tenoꝛ, pols, ou purpoꝛt del charter ne extende al Myne royal, car lact fait les letters patents don, nient obſtant le defect del vꝛay noſmer de les natures, geners, & ſoꝛts de les hereditamts: mes comẽt ſerront ils bone? Sir, le Act dit, ſolonꝯ le tenoꝛ de ꝑ les letꝛs Patents, Et vꝛay eſt, que le Act dit, que les letters Patents ſerront expounde, conſtrue, deeme, & adiudge plꝰ beneficialmẽt pur les Patentees, Mes ſyꝛ, coment? certes le Act dit apꝛes, ceſtaſcauoir, ſolonꝯ les pols & purpoꝛt de les lẽs patents. Et iſſint le tenoꝛ, parols, & purpoꝛt des letꝛs patents, ſont direction al nature, & al beneficial pꝛiſel del patent al patentee. Mes le Seignoꝛ Dyer chiefe Iuſtice del Common bank dit, q̃ ſi la Roigne auoit Myne royal en le ſoyle J. S, Et el ex gratia ſpeciali, certa ſcientia, & mero motu ſuis, grant al eſtrange touts Mynes que el auoit en la terre J. S, que per ceo grant le Myne royal paſſera, car autermẽt les parols ſerra voiꝺ, & fauꝺroint tout effect, car el ne poit auer baſe Myne en auter ſoyle: Et pur ceo quant el dit, ex certa ſcientia, & recite q̃ eſt in ſoyle dun auter, el ne ſra pꝛiſe miſconuſant del choſe, et pur ceo paſſera: mes neſt iſſint icy, car le Roy & Roigne poiẽt auer intent de faire baſe Mynes paſſer, & iſſint les parols poient eſte ſatiſfie in tiel intent. Le ſeignioꝛ Dyer dit in ceo matter, que comẽt que le veyne ou owꝛe mencion in le pꝛimer plee ne fuit apert, mes ſecreat al tẽps del date del patent, que vnc̃ il poit eſt termed Myne, quia

&c.

de Mineris, aliquę ſunt occultæ, & aliquæ apertæ, & ceo, que neſt aperte, poit eſt dit Wyne en ſon opinion. Baron Freuill tient opinion en ceo caſe, q̄ ſil y ad quiure in vn veyne de le Wyne ſans mixture oue oze, & in ſower ouſter il y ad veyne de oze, & riens ou petit auter Mettal, q̄ en ceo caſe il ſerra dit Wyne de quiure & oze, & nient de quiure ſolement, coment que in le prymer veyne il y auoit quiure totalment. Et apres tout adiudge que la Roigne recouera ſes dam- Iudgement.
mages vers le Counree, pur diſturbance de &c. & q̄ il ſerra quite quant al Intruſion. Vide plus largument de ceſt caſe, Plow. Com. fol. 310. vſque ad fol. 338.

¶ Notes.

Et in largument de q̄l caſe beles. (1) Mult bon matter touchant le nature & quality des Wynes, & qux le Roy aſia p̄ p̄rogatiue, & qux nemy. (2) De pluſors prerogak le Roy, & qux il aſia ouſtē ceux q̄ ſont containe deins la treatiſe de Prærogariū Regis. (3) Del dignity & account dez recozds in les Courts le roy. (4) De les ſeſtal iuriſdicē de kz courts le roy de recozd. (5) Mueux kres ſront lyable a ſatiſfier le debt le roy, & in qux maines. (6) Du, & in q̄x caſes roy aſia p̄rogak, q̄ va in charge del frāk ou inheritance del autē, & ou nemy. (7) Mue cheſcū prerogak contaign̄ in luy vn preſcription. (8) Du p̄ſcripē litera le roy, & ou nemy. (9) Mueux choſes hōe poit aū p p̄ſcripē, & qux nemy. (10) De choſes entier, & ou, & comt le roy aſia p̄rogatiue in eux. (11) De choſes entier, & ou magis dignū trahit ad ſe min⁹ dignū. (12) Du & qux p̄rogak le roy poit grant ouſtē al auk, & qux nemy. (13) Mult bon matk, & pluſors bon caſes touchāt le conſtruck des lres patēts le roy, & qux ſerront pris pluis fort vers le roy, & qux nemy.

(14) Du letters patents le Roy front cõſtrue & trurera a ij. intents, & ou nemy. (15) Expoſition del ſtatute dañ 4. & 5. P. & M. cap. 1. touchant patents. (16) Du grant le roy ad deux intendents, q̃l intendent fra pꝛiſe, & q̃l nemy.

T. 10. Eliz. Repleuin p Bret vers Rigden.

Le Caſe. GIles Bret eſteant ſeiſie de 10. acres de tre in Ringeſmorth deins le county de Kent, tenus del ſeignior Hundeſden come de ſon manor de Wye in ſocage, fait ſon darraine vo'unt in eſcript An. Dom 1556. & p̃ ceo deuile touts ſes tres & teñs in Ringſmorth, ou alors deins le dit county de Kent, a Henry Bret fits John Bret, freer le dit Giles, a auer a luy & a ſes heires a tout iours taps q̃ le dit Giles purchaſe 12. auters acres de terre a luy & a ſes heires tenus in ſocage auxi, Henry Bret ad iſſue Tho. & morust Añ 1559 apres quel mort, Giles dit & declare a le dit Th. Bret in le oire & preſens de diſs plons, q̃ ſi ceſtuy Th. ſerroit ſon heire, & aueroit touts ſes terres, tenemẽts, & hereditaments q̃ le dit Henry aueroit p le teſtament & darraine volũt le dit Giles fil dit luy ſuruiue, apres q̃ le dit Giles añ 1561. morust ſeiſie cybien de les 10. acres cõe de les 12. auters acres ſans iſſue, apres q̃ mort, le dit Th. Bret le fitz, come fitz & heire le dit Henry, p vertue del dit darraine volunt, & del parlaunce & declaratiõ auantdits, entre in les 12. acres, & eux leaſſe a Rigden pur 2. ans, & pur c̃ q̃ il troue les auers le plaint la damage feaſant, il eux priſt, & le pl̃ port repleuin, & le def. auow damage feaſãt, & ſur c̃ le pl̃ demurre in ley in le cõmon banke.

Exception. I. Et exception fuit priſe al auowry per Loueleſſe, in c̃ que le pl̃ nad auerre c̃mes lexception fuit diſalow

disalow p le Court, eo q̄ le dek. in son auowry est actor, car il mē son matter, quel mē est come count, & dauer returne, q̄l est come recovery, & pur ceo est come pl', in quel case il ne auerra son auowry, & nest vsual pur pl' dauerrer son count, mes pur le def. il est, pur q̄ &c. Le matter in ley fuit deuide in 3. points: Le (1) admit. q̄ il y ad plon capable del chose done, si les 12 acres sont done p les parols & intent de Giles Bret, intant q̄ al temps del feasans del volunt, il nauoit riens in eux. (2) entant q̄ les terres fueront dones a Henry Bret & a ses heires, & Henry mozust in le vie le deuisor, & apres le deuisor mozust, si le fits & heire Henry prendra le fre p le deuise ou nemy. (3) Admit q̄ il ne prendra, si le disant del deuisor al Tho. fitz Henry, q̄ il serroit son heire &c. vt supra, auailera a Th. ou nemy, Et lopinion de toutz les Justices (forsq; Wellhe in le 2 point) fuit incountre lauowant in toutz trois points, pur q̄ apres argument al barre, ilz agard̄ que le pl' recouera ses damages (il semble p ceste iudgemt q̄ les 10 acres auxi ne passa per ceste darraine volunt p le reason de les Justices touchant le second point, pur q̄l vide libr̄.) Et pur largument de ceste case, Vide Plowd. Com̄ fol. 341. vsque 346.

Respons. 1.

La matter in ley. 1.

2.

3.

Iudgement.

¶ Notes.

En largument de quel case veies. (1) Que ignorance del ley excuse nulluy. (2) Du testament ou darraine volunt deuiendra void, ou sera countermande p accident de puisne temps, & ou, & per queux nemy. (3) Du darraine volunt un foits deuenus void, fra fait bone p accidence de puisne temps, & ou nemy. (4) Bone matter touchant construction de testaments & darraine voluntz. (5) Du fait deliuer come

escrow, & apres deliuer come fait, auera relation al primer delivery, & a cur intents: & a queux nemy. (6) Ou attornement auera relation ou respect al temps del grant, & ou & a cur intentz nemy. (7) Ou condition serra pforms cont q̄ les parols del cōdition ne sont observe. (8) Exposition del Statute dañ 32. & 34. H.8. touchant volunts des terres.

M.10.Eliz. Trīs p Beatrice Dalameere vers Barnard & &c.

Le Case.

FUit trove p special verdict in Tresspas port in banke le roy, dun trespas fait in vn mess. & 48. acres de terre, q̄ Rob. Dalameere fuit seisie del dit mess. & 48. acres in fee, & ass 13. H.8. fait feoff. in fee a Th. Jenyns & diūs autres, al vse le dit Rob. & le pf avoncs la feme in special taile, & apres al vse le dit Rob. in general taile, & apres al vse Simon Dalameere son frere in fee, & que apres an. 26. H 8. le dit Rob. entre & infeoffe Will Dial in fee, & Dial ass 27. H 8. infeoffe Sir Rich. Lister in fee, q̄ fait feoffement ouster al dit Simon Dalameere, & Simon ass 3. E. 6. ent infeoffe le dit John Barnard in fee, ads q̄ Ro. Dalameere & toutz les feoffees foitz Jenyns mozont, & puis ceo, Jenyns le surviuor auxi mozust, & q̄ apres son mort Will Jenyns fitz & heire le dit Th. Jenyns (pur le reuiuement del dit ancīēt vse a Beatrice le pf) entr̄ sur le dit John Barnard per ont & per lestatute de 27 H.8. ca. 10. de vses, Beatrice fuit seisie, & puis il entre, sur q̄ poss. Barnard in son droit demeine, & les auters defendants come ses seruants reentront &c. Et le

La matter in ley.

doubt surde sur le feoffm̄t Simō Dalameere: Car fuit assent de chescū party, q̄ le fee simpl, q̄ Rob. Dalameere dit primes done a Dial, & Lister, & Lister a Simon, fuit defeasible apres

le

le mort Rob. p les feoffees q̄ puiſſont aū entre al vſe le pl. Et apres long argum̄t, touts les Juſtices reſolue q̄ lentre Will Jenyns (nient obſtāt le dit feoffem̄t de Simon) fuit cōgeable, & p̄ ceo il reuint luſe in la fee pl, & q̄ p leſtat dañ 27. H. 8. le poſſ. del fee immediatm̄t ſur lentre fuit veſte in luy in tail, oue le remainder in general taile as heirs le baron: mes les Juſtices ne poient agree in q̄ le fee ſimple fra, pur q̄ al fine Catelin chiefe Juſtice dit, il eſt in vaine a diſputer in que le fee ſimple eſt executé, car il neſt material pur noſtre iudgement, ne il vient aptment in queſtion in le caſe deuāt nous, car ſoit ceo in Will Jenyngs (cōe aſcuns voilt ceo auer) ou ſoit c̄ in Simon Dalameere, (cōe autres voilont ceo auer) ou ſoit c̄ in Barnard (come fuit maintaigne p autres q̄ fra) no⁹ ſum⁹ agree q̄ lentre Will fuit cōgeable &c. pur q̄ cōmaūdm̄ fuit a Heywood q̄ iudgem̄t ſoit entre pur le pl. Pur largument de quel caſe veies, Plo. Com. fol. 348. vique 353. Iudgement.

¶ Notes.

En largument de q̄l caſe veies. (1) Valde bone expoſition del ſtatute dañ 1. R. 3. ca. 5. Et q̄r feoffem̄ts, grantz &c. p q̄r manner ceſtuy q̄ vſes ierront bon p ceſt ſtatute, & ou, ou & per q̄r nemy. (2) Du les 2. feoffees frōt ſeiſies al puſñ vſe, & ou nemy (3) Du les ancīt feoffees poiēt rētre a remuer le ancīt vſe, & ou nemy.

H. 11. Eliz. Entre ſur diſſeiſin per Stowel vers Zouche.

IOhn Stowel alle al pl eſteāt ſeiſie de moity de 80. meſſuages, &c. in Northmoltō deins c cōūty de Deuon, in ſon demeane cōe de fee, fuit diſſeiſi p I. Zouch alle l'def. & il iſſint eſteāt ſeiſie q diſſeiſin, aū 30. H. 8. leuy fine ſi dit moity de &c. Le Caſe.

de &c. ſur conſtance de dēt come ceo q̄ il ad de
ſon done a vn Fraunces Aynelworth, q̄ grant
& rendū āſ les terres, tenemēts &c. al dit John
Zouch pur vn moys, le remaindū a luy meſme
& Anne ſa feme pur lour vies, le remainder a
les droit heires: q̄l fine fuit ingroſſe, & pcla-
mations fait accord al ſtatute āſ 4. H. 7. ca.
24. apres q̄ la feme deuie, apres John Zouch
morust auxy, āps q̄ mor Richard Zouch come
filz & heir a luy enter, q̄ ad iſſue George Zouch
le dēf. & auxy morust, aps q̄ mort il enter, aps
q̄ John Stowel lail le demandant le 25. iour
de Auguſt, aſ 33. H. 8. auxy morust, apres quel
mort le dēt del dit moity &c. diſcend a le dit
John Stowel ore demandant cōe coſin & heir
a luy, s. filz & heire Rich. Stowel, filz & heire
le dit J. Stowel lail, le dit John Stowel le
demandant adonc̄z eſteant del age de 6. ans,
& nīēt pluis, & le 25. iour de Auguſt, aſ H. 4.
H. 8. il vient a ſon pleine age, & 22. Octo-
bris inſuāt il entre, ſur q̄ le dēf. reentre, ſur q̄l
diſſeiſin le dit John Stowel port le dit briefe
Dentē ſur diſſ. vers le dit George Zouch un le
Cōmon banke, & la demurre in ley, ſi l entre
le dēant ſoit congeabl' ou nemy. Et aps longe
argument al barre, les Juſtices diſſentront in
opinion, car Welſh & Browne argueront, q̄ la ley
fuit oue Stowel le dēant, & Weſton & le Sār
Dyer e contra: ſur q̄ les dits Juſtices adiourne
le matter in Leſchequer chamber, & pendant
la in argument, deux de les Juſtices morerent
denant lour arguments fait in Leſchequer, s.
Corbet vn de les Juſtices del banke le roy, in
q̄l lieu Carus fuit fait Juſtice, & Browne vn de
les dits Juſtices del cōmon bank, in que lieu
Harper fuit fait Juſtice, mez il & Carus ne argu-
eront in c̄ caſe come Juſtices, p encheſon q̄ ils
fueront faitz Juſtices aps les arguments des

Opinio.

aſcuns

aſcuns de les auters Judges q̄ fueröt lour antients: Mes touts les auters Juſtices argueront, & Saunders chiefe Baron del Eſcheq. argueraſt, & il tient lopinion oue Welſh, & Browne, s. oue Stowel: Mes touts les auters, s Southcot, Weſton, Whiddon, Dyer, & Catelin, oue Zouch. Et le matter fuit deuide in cinke points. (1) Si Stowel oze dōant lerroit lie p le cozps del ſtatute de añ 4. H. 7. ca. 24. reſtant in ceux parolz (s. les proclamations eſteants faitz, le fine deſtre final fine, & concludera cibien primes come eſtranges a c̄, adioynant lerception a c̄,) ou il ſerra hors de c̄ per reaſon del exception, ou nemy. (2) Admitrant q̄ il ne ſerra lye p le cozps del Act, mes ſerra hors de c̄, pur ce q̄ il eſt compriſe deins lerception, il ad adonc̄z vſe le temps compriſe deins le puruiew del act apres pur eux except, ou non. (3) Admit q̄ il eſt lie p le cozps del act, & neſt cōpriſe deins lerception, donc̄z il ſerroit aide p le primer ſauant deins leſtatute, ou nemy. (4) Admit q̄ il eſt lie p le cozps del Act, in ceo q̄ il neſt cōpriſe deins lerception, nec ſerra aide per la primer Sauant, donc̄z il ſerra deins la ſecond ſauant, & ſerra aide p ceo, ou nemy. (5) Sil ſerra aid̄ p equity del dit Act, ou nemy. Et apꝛs longe argumēt, iudgemēt fuit pꝛie in le cōmon bank, car touts les Juſtices, forſ̄ Harper & Saunders, (car Welſh mutauit opinionem, & aſſent q̄ iudgement ſerra done encoūtre Stowel,) s. Carus, Southcot, VVeſton, Whiddon, Dyer, & Catelin tiendront opinion q̄ Stowel ſerra barre, & lie a les cinke ans attache in ſon ailr, & de tiel opinion fuit Corbet Juſtice (q̄ mozuſt deuant ſon argument fait, come eſt anātoit) cōe apꝛs ſon mozt fuit teſtifie p ſon argumēt eſteant troue in ſon ſtudie, eſcrie oue ſa maine: pur q̄ in le terme de Hillary añ 11. Eliz. iudgemēt fuit done, q̄ le dōant ſerroit barre.

(1) La matter in ley.

1.

2.

3.

4.

5.

Iudgement.

barre. Le Sñr Dyer in ſon barraigne argumẽt parle a le maner del pleader de ceſt concluſion pleſtak, s. ſi meſtier ſoit pur le tenant, õ plead le fine in bark, de auerrer q̃ le dit John Zouch fuit de pleigne age, õ bon memory, hors de priſon & deins la realme, ou nemy, & ſemble a luy q̃ ne beſoigne, mes c̃ vienḍra del auk pty p ſon monſtrans, ſil y ad aſcun tiel imperfection ou impediñt, pur c̃ q̃ le corps del act eſt general s. que fine ſerra final fine, & concludera cibien priuies come eſtranges a ceo: & cy general cõe le purſuiteu eſt, cy generalmt le party, que eſt a prendre aduantage p la fine, pleaḍra c̃ &c. Vide plus inde & bone diſtinct parenter ceſt caſe & autres la miſſe, fol. 376. Vide pur largument del ceſt caſe, Plow. Com. fol. 355. vſque 376.

¶ Notes.

En largumẽt de ceſt caſe veies. (1) Le nature, antiquity, ſtrength & puiſſãce des fines al cõmõ ley. (2) De claimes al cõmõ ley, & quãts mãners y ſont, & coment, deins quel temps, & p quel perſons doient eſtre faitz. (3) Le oꝛiginal de proclamations in caſes, & ſur q̃x conſiderations ilz fueront prim̃es inuent, & vſe. (4) Valde bone expoſic̃ del ſtak dañ 4. H. 7. c. 24. de fines. (5) Du entre, claime, ou &c. p vn, donera aduãtage al auter, ou nemy. (6) Du inkãcy auailera, & in q̃x caſes a l'common ley, ou & in q̃x caſes nemy. (7) Queux ſtatutes liera infantz, queux nemy. (8) Du couerture auailera al feme & in q̃x caſes al cõmon ley, ou nemy. (9) Queux ſtatutes liera fees coñert, q̃x nemy. (10) Du dureſſe auailera al hõe ou nemy. (11) Del ſtak dañ. 34. E. 3. ca. 16. de nonclaim. (12) Expoſic̃ del pol (except) in ſtatuts, grãts, leaſſes, ou &c. (13) Expoſic̃ del ſtak dañ 32. H. 8. ca. 2. de limitations. (14) Du & q̃x

ſtatutes

ſtatuts ſerront pꝛiſe per equity, q̄ux nemy. (15) Queux ſtatuts liera Coꝛpoꝛations, & compꝛehende eux, q̄ux nemy. (16) valde bon rules puꝛ lintelligence, & expoſition de ſtatuts, Fol. 363. & 369. (17) Expoſition de les paꝛols (hoꝛs del realme) & a queux lieus ceux extendꝛa, ſi a Scotland & Ireland, ou nemy.

P. 12. Eliz. Petition p ſir Henry Neuil in le Eſchequer.

LArcheueſq̄ de Canterbury eſteant ſeiſie del manoꝛ de Adlingtō deins le coūty de Kent, per ſon fait aſi 22. H. 8. grant a Sir Edward Neuill chiualer, & a le dit Sir Henry ſon fitz, loffice del Gardein & le cuſtody del Parke de Adlingꝛon, & de les dames in ſeel puꝛ louꝛ vies & le ſuruinoꝛ de eux, & ouſter per meſme le fait graunt a eux vn fee de 3. l. 10. ſ. per an, iſſuant hoꝛs del dit manoꝛ, payable al feaſt de Sainct Michael Larchaſi, & Dannuntiation del virgin Mary per equal poꝛtions, q̄l graūt fuit confirme per le Pꝛioꝛ & Chapt de Chriſt churcb de Cant auandit, apꝛs q̄ ſir Ed Neuil fuit attaint de hault treaſon & miſe a moꝛt en tēps le roy H. 8. apꝛs q̄ aſi. 3. Eliz. Sir H. Neuil dēt deuāt les Barons del eſcheq̄r, & exhibite al court la dit fait, & pꝛia que ſoit enrol, & cuſt dit q̄ le dit rēt & fee de 3. l. 10. ſ. fuit arreꝛ p 3. ans nient pay a luy, & q̄ le dit maſi p ceux 3. ans fuit in mains l Roigne, & vnc̄ l, & pꝛia q̄ la court voil allower le fait, & q̄ 9. l. 2. ſ. 6 ſ. arꝛerages del dit rent pur les 3. ans paſſe, ſoient a luy pay, Et que le dit annuel rent de 3. li. 10. ſ. in temps a uener ſoit a luy pay durant ſon vie, & ſur ceo lattoꝛney le roigne demurraſt in ley. Et le court fuit longement in doubt del matter, & il depēde p continuance 8. ou 9. ans Et Saunders chiefe Barō conſulc diūs foits oue

Le Caſe.

les

les iudges & dīūs auters in le poiut, & in fine apres long argumēt al bark. les Barons (le opinion de les Justices de cōmon banke primes ewe. come le record le testifie) donont iudgemēt, q̄ le dit fait soit enroll & allow, & q̄ les dits arrerages soient pay al dit sir Henry al receipt del Eschequer &c. p̄ nota. Et pur largumēt de cest case, vide Plowd. Com. fol. 379. vique fo. 382.

Judgement.

¶ Notes.

Vide in largument de cest case. (1) Du & q̄ux offices poient estre grant ou assigne ouster al vn auter, queux nemp. (2) Du & queux offices serront forfeit p attaindre de felony ou treasō, q̄ux nemp. (3) Exposition del statut dañ 5. E. 6. ca. 5. de grant des offices &c. (4) Du home poit entre sans petition, monstrans de dēt, ou &c. fait al roy ou nemp. (5) Prerogative le roy dauer tout linteresse in choses entier p forfeture dun part, & ou. (6) Du & queux choses sont issint annexes inseperable, q̄ ils ne poiēt estre leuer del principal p grant ou auk̄m, q̄ux contra. (7) Du home auera son fee, comē q̄ il nad loffice come si soit discharge de ceo, ou auk̄m &c. ou nemp.

T. 13. Eliz. Trīs p Rob. Countee de Leicester, vers Christopher Heydon chivaler.

Le Case.

LE dit Countee de Leicester esteant seisie de 40. acres de terre &c. in Siderston deins le county de Nozff. le 9. iour de January, an 1. M. 1. fuit indits de hault treason devant Sir Richard Southwel & 7. auters, p vertue dun commission direct al Duke de Nozff & al dit sir Richard Southwel & 13 auters, denquire & prender inditemēt de &c. Et apres le 19. iour de January in mesme lan, vn auk commission fuit direct

a ls

a sir Th. White Maior de London & 14. autres, recitant q̄ lou le dit Rob. countee de Leicester, fuit indite deuant le dit Duke de Norff. le dit Rich. Southwel & les 13. autres, de diuis treasons, donant a eux plenam & sufficientem authoritatem ad indictamen. ū prædict' recipiendum, & ipsum Robertum superinde audiendum & examinandum, & respondere cōpellendū, ac debito fine triandū, terminandū &c. deuant eux le dit Countee aps fuit arraigne a Guildhal London, & trove culp. p confession, & ad iudgemt, quel attainder apres añ 1. & 2. P. & M. fuit confirme p act de Parliamēt, p force de ū les dits frez &c. deignont al roy Ph. & la roigne Ma. & ilz estoient seisie, p lour letters patents eux grant a le dit sir Christopher Heidon in fee, & il entre, & le Countee port trespas, & tout cest matter estoit plead in barre, le Coūtie demurrast in ley in banke le roy. Et la matter fuit digest in 3. points. (1) Si le dit sir Th. White & les autres ses joint cōmissioners, puissont loialment arraigne le plaintf sur le dit inditemt, intant q̄ lour commission fuit de oier & terminer sur inditemēt prise deuant 15. ou in verity il fuit deuant 8. ou nemp. (2) (Admittāt q̄ le arraignment ne fuit duement fait,) sil est tout oustermēt void, ou sil ne fuit force voidable per error ou autermt. (3) q̄ est fait p le act de Parliament aps lattainder. Et aps long argumt al barre, fuit adiudge q̄ le plaintf recouera ses damages. Car lattainder fuit tenus void causa qua supra, & le confirmation per le act de parliament ne fait c̄ bone, ne auaileable a ascū intent. Pur largumt de cest case veies, Plo. Com. fol. 390. vsque fol. 400.

La matter in ley.

1.

2.

3.

Iudgement.

Notes.

En largumēt de q̄l case veies. (1) Plusors bones

bones cases ou tẽps, lieu, & nūder ſa material. (2) En ql court erroꝛ in Chācery ſa reſoꝛme. (3) Du grāt, cōmiſſiō, ou &c. ſrōt voiꝺ, ſi rectal, ou referēce in ceux ſont faulſe ou nemy. (4) Du & quex iugements ſerront voiꝺ quia corā nō iudice, ou foꝛſq; voiꝺabl'. (5) Du le roy ſerra aꝺmis en poſſ. de ſre ſans office. (6) Bone matr touchāt expoſic & conſtructiō de pols. (7) Lexpoſic del ſtat dañ 27. H. 8. ca. 10. de ſointures. (8) Du eſtoppel ſerra p indēture, ou nemy. (9) Du hōe ſra 2. foiz arraigne, ou nemy. (10) Du eſtoppel ſerra p recital, ou nemy. (11) Du roy ſerra eſtoppe p ſes letters patēts. (12) Du home pꝛendꝛa benefit del grant le roy p voy de confirmation ou de nouel grant a ſon election, ou nemy. (13) Du plee ſerra double p 2. matters pleaꝺ, ou nemy. (14) Del honour & dignity del court de parliament (15) Du home ſra eſtoppe p act de parliamt & de ql choſe, ou nemy. (16) Du cōfirmatiō p parliamt ſra voiꝺ, ou nemy. (17) Expoſition del ſtat dañ. 27. H. 8. ca. 17. de felony in ſeruants purſ &c. & leſtatute dañ 1. E. 6. ca. 12. de repeale.

M. 13. Eliz. Le Caſe de Richard Cole.

Le caſe.

LE dit Richard Cole fuit indite, q̄ il le 12. iour de Febꝛu. añ 13 Eliz. done a vn Eliz. Bebrooke vn mortal plage, dont el mourut le 18. iour de June m̄ lan, & ſur ſon arraignmt il pleaꝺ le general pardon p parliamēt an. 13. Eliz. de touts felonies, offēces, miſdemeanoꝛs &c. in lact nient except deuant, & teſques al 14. iour del dit moys de Febuary, & auerre que il ne le dit offence ne fuit except in le dit pardon, & pria q̄ il ſoit diſcharge. Et le Court prift aviſement ſur ceo, & puis les Juſtices agreont que le pardon luy diſcharge, pur ceo que le plage done

done per le pr̃ſonor̃ fuit lencheſon del felony, le doner de quel plage fuit offence & miſdemeanor̃ vers la roigne, le quel eſt pardon per lact de parliament, & per ceo touts choſes inſuants le dit offence, ſont auxi pardon, pur que le pr̃ſonor̃ fuit diſcharge p̃ lagard del Court. Vide pur ceſt caſe, Plow. Com. fol. 401.

M. 13. & 14. Eliz. Aſſp Newis & Scholaſtica ſa feme vers Lark &c.

HEnry Clarke eſteant ſeiſie de certen terres deins le county de Midd̃ tenus in ſocage, fait ſon teſtament & darraine volunt in eſcript, & per ceo deviſe les dits terres a John Clarke ſon eigne fitz, & a les heires males de ſon corps ingend̃, le remainder a Fraũces ſon 2. fitz in m̃ la mãner, le remainder al aſcun auter heire ou heires males de ſon corps demeſne ingend̃, de vn al auter ſucceſſiuement, & a les heires males del corps de tiels heires, le remainder a le dit Scholaſtica ſa file en tail, oue diſs auters remainders in taile, le remainder ouſter in fee. Et in la dit teſtam̃t inter alia il y ad tiels parolz, s. & mon volunt eſt, q̃ ſi aſcuns de les perſons intailed a mez dits frers, ou lour heires, morgage, bargaine, ſel, ou &c. les dits frers, ou ſon intereſt, poſſibility, ou title a eux, in aſcũ mãner diſmẽber, diſſipate, ou waſt &c. q̃ adonor̃ cheſcun tiel perſon & ſes heires ſerra maintenãt clerem̃t diſcharge exclud & diſmiſſe touchant la dit intaile, & q̃ les dits frers immediatm̃t diſcẽdra & vẽdraa le pry pchein intaile cy effectualm̃t ſicõe tiel diſordered plon nuſſoit eſtre mẽtiõ in la dit teſtam̃t & darraine volũt: aps H. C. morust, aps q̃ mort l'dit J. C. entre, & les dits John & F. Clarke couenãt & grant per indenk parenter eux & Williã Larke a leuier fine, & a ſuffer cõmon recouery de les dits

Le caſe.

terres a le dit Will' L. al vse del dit Larke & les heires, queux fueront cwes & execute accordant, aps q̄ John C. morust sans issue, apres q̄ mort, les plaintifz entront enclaymant p force del testamēt auantwit, & p ptext del forfeitures lez dits John & Fraunces Clarke, sur q̄x le def. reentre, & eux ousta, sur q̄ les plaintifs portont lassise. Et touts ceux matters esteāt mise in euidence del part les plaintz, le def. demuttre in ley sur le euidence in cōmon banke. Et ouster la matter in ley, diuers exceptions fueront

exceptions.

1. prise al manner del euidence done. (1) pur ce q̄ lentier testamt ne fuit mē, mes part, come les parols purport, s. Also this is the last will and testament of me the said Henry, for and concerning the good disposition of all & singuler my mess. &c. & intant q̄ ce est le foundac̄ del euidence, les plaintifes doient mise ceo pleinemēt come il est, car poit estre q̄ il y ad alcun auter matter de substance p̄cedent, come condic̄, ou

2. auter forme limit a tout ceo q̄ vient apres. (2) pur ce q̄ le fine, q̄ fuit leute p John C. (que est le cause del parō del fre) nest mise south le seale del court, ou le graūd seale, mes vn part indēt del Chirographe fuit mise solemt, que les Jurors ne sont ten̄ a croier, intant q̄ fault seale.

3. (3) Pur ce que le recouerie ne fuit mē south le seale, ou al meins le roll' de c̄ailleage c̄teinmt, tiss. que la Court poit veier ceo, pur ce q̄ ceo est resident in cest court, & puissoit informer le

4. Jury de c̄ apres q̄ ils ont c̄ perule. (4) entant q̄ remaind fuit limit al heires males del corps le demisor, come apparet supra, les plaintifes in lour euidence dotent auerre, que Henry nauoit alcun auter issue male, q̄ le dit John & Fraunces, & sil auoit auter issue male, adonq̄z le feme le pl̄ ne prendra aduātage del limitation, mes tiel issu male, pur q̄ a faire eux meismes pchein

al estates

al estates determine, & de faire eux able a prẽdre le advantage ils doyent auerre vt supra.

Quant al (1) touts les Justices arguerõt encounter ceo, car le pty in ascũ title ou barre ne serra enforce a mẽe pluis q̃ ceo, q̃ fue pur luy, (come sil y ad Act de parliament, in que sont diuers branches) dõc poit faire mẽtion del vn branch solement, sil issint soit q̃ ceo serue pur luy: mes de matters de record, lou le record in ycel fait pur le party (come fine ou recouy dun acre, lou il y ad in le record 20. acres) la tout le record doit estre mẽe, pur ceo q̃ loriginal est entier, & issint est le record grouũ sur ceo, & pur ceo doit entiermẽt estre mẽe, (Vide supra le case Fulmerstone, in le tierce exception accord añ 1. & 2. P. & M. mes nest issint icy, intant q̃ il est forsq̃ matter in fait.) Et Welsh dit, q̃ ceo, que est mẽe, purport q̃ il est tout le volũt q̃ cõcerne la terre, come appert p les parolz supra: queux parols (all and singuler) contergue tout le tre, & serra entende tout concernant le terre, & que riens est omit, quant al terre, & si c̃ omit touch biens, ou chattels, il nest a purpose, pur q̃ cest exception fuit disalow per le Court. Quant al (2) toutz les Justices argueront encontre ceo, Car les Jurors in tiel general issue pussont troue le fine de eux meismes sils lachent de ceo, sans mẽe p les parties. Et sil soit voier, q̃ il y ad tiel fine, ils potent trouer c̃ p credite de aſcun q̃ ad view ceo, & le part indent mẽe auant est vsual testmoigne del verity de tiel fine, & pur c̃ q̃ il nest que inducemẽt del verity al Jurors, le party ne poit demurre sur ceo, car leffect del matter est, q̃ il y auoit tiel fine q̃ il est enter les records. Et ceo est la substance del matter, & la part del Chirographe nest q̃ vn image del verity, & intant q̃ le leuier del fine, q̃ est leffect, nest debit, mes confesse per le de-

Responsal 1.

2.

murrer, le Jury ad bone cause a trouer č, & de č enſuitſt, q̄ le def. nad cause a demurre, pur q̄ tiz diſalow lercepč. Al (3) lour reſpons fuit mult ſemble al pchein deuant, & ſur ſemblable reaſon, pur q̄ vide Librum inde pluis pleinement, & touts les Iuſtices, ſozſqz Harper, teignont q̄ leuidence fuit bone, nient obſtant le dit exercepč. Al (4) touts les Juſtices argue encounter ceo, & tiz diſont q̄ tout ceo q̄ les plainť done in euidence, eſt al intent a pſwader le Jury, q̄ les plaintifes auoiēt bone title & droit dentre. Et ils potent foſder lour ẅdict (ſi la matť eſt ambiguous) ſur le pluis ſemblabl, & p m̄ le reaſon, ceo q̄ eſt pluis ſemblable, fra bone euidēce. Et iſſint icy, intant q̄ neſt monſtre q̄ H. E. auoit aſcū iſſue male, ſozſqz les dits John & Fraunces, il ne ſerra entenū que il auoit aſcun auter, & m̄ iſſint fuit que il auoit auter iſſue male, le def. doit auer ceo mře de ſon pt a le Jury, pur que &c. Et touts les Juſtices agreont q̄ le dit clauſe de reſtraint ſerra limitatiō q̄ determins leſtates, & nient cōdicion, q̄ require reentre, & q̄ per les Acres auantdits leſtates taile de H. & F. fueront finie, & q̄ les pr puiſſont enter, & ne ſerront chaſe a aſcun Foꝛmedon, ou &c. car lour eſtates ſont finie p collaſal limitač, iſſint q̄ lact q̄ finiſt leſtate, fait nul diſcontinuance &c. pur q̄ les Juſtices fuerōt in opinion dauer done iudgemť pur les plainť. Et adonq̄s fuit monſtre q̄ il y auoit vn default in lozigtnal, car le bře fuit, Et ſummonias eos per bonos ſummonitores, qd' tunc ſint coram præfatis Iuſticiarijs noſtris apud VVeſtm̄ &c. & nul mčtion in le bře fuit fait de les Juſtices deuant, iſſint que (præfatis) fuit ſuperfluous, & ceo exception ſolement targeſt le iudgemť, p nota. Et vide pur largum̄t de ceſt caſe, Plow. Com. fol. 403. vſque fol. 415.

3. 4.

Le matter in ley.

Iudgement.

¶ Notes.

ℊ Notes.

En largument de quel case veies. (1) Du home poit plede Act de parliament, ou auter record in parcel inter alia, ou nemy. (2 Du in pleder dun record, le party doit ceo mke maintenant, ou nemy. (3) Desouth q̄l seale record doit estre mke, & ou. (4) Que Jurors poyent trouer matter, & dos ꝺict sans euidence. (5) Queux choses poient estr̄ done in euidẽce, q̄ux nemy. (6) Du enǎct poit trouer matters de record. (7) Que demurrer in ley cõfesse matters in fait. (8) Bone matter touchant construction des darraine volunts. (9) Du & q̄ux paroix font condition, ou, & queux nemy. (10) Du estate in terre cessera, & serra determine sens actual entre, ou nemy.

T. 14. Eliz. Eiectione firme p Article Bracebridge vers Cooke.

Th. Bracebridge fuit seisie dun mes. & certein terre in fee, & ceo lessa p parol sans fait a sir George Griffith pur 70. ans: Sir George graunt tout son estate & terme dans al plaintife, & a Joyce adonǎz feme le dit Th. Bracebridge, aps q̄ ils esteant possesse, Joice mozust, & aps Th. Bracebridge mozust, aps q̄l mozt le pl̄ inclaimant tout cõtinue poss. tanqz le dek. luy ousta. Et cest matter esteat troue p special verdict, fuit demurre in ley in bank le roy. Et le doubt fuit sur la moity q̄ fuit al Joice la fẽe del lessor: Et quant a c̄, la matter fuit deuide in 2. distinct points. (1) Quant sir George G. eiant leas del entierty, & grant son estate al fẽe couert, & vn auter, (admitt̄ q̄ le baron nauoit le reūsion) si p ceo, la terme remainera in iointure, ou si soit dissolue p lintieres le baron. (2) Admit que il continue in iointure in tiel case,

Le Case.

La matter in ley.

1.

2.

adonqꝫ q̃ le immediate franktenemẽt & linheritance. q̃ le baron ad̃mergera la terme q̃ la fee ad in le moity, & illint diſſolue le iointure enter la feme & Anticle le plaintf: Et le opinion de les Juſtices fuit oue le plaintf in les ambideux
Iudgement. points, pur que ilz done iudgemẽt, que il recoũ cibien la moity q̃ fuit al feme, cõe lauter moity &c. quod nota, Vide pur largumẽt de ceſt caſe, Plo. Com. fol. 418. vſque fol. 419.

¶ Notes.

En largument de quel caſe veies. (1) Du & queux chattels fee reauera apres mort ſa baron, ou, & queux nemy. (2) Du & in queux actions baron & feme doient ioindre, in queux nemy. (3) Du & in queux actions iointenants ne poient ioindre. (4) Dextinguiſhmẽt, ſuſpenſion, & reuiuemẽt de leas pur ans ou rent, & ou. (5) Du home aſia 2. particuler eſtates in luy & vn ẽ temps, & ambideux eſtoiera, & ou nemy. (6) De ſurrens in ley, & ou.

Eiectione firme p Anticle Bracebridge vers Clouſe.

Le Caſe. ET puis le iudgemẽt auantdit, la matter fuit reſuſſitate ſur auters poinꝫ in le dit ſecond bꝛe de Eiectione firme, in que le caſe fuit. ſi le dit Th. Bꝛacebꝛidge eſteant ſeiſie del mannoꝛ de Kingeſbury in fee, aſſi. 32. H. 8. leaſe 40. acres de paſture, parcel del dit mannoꝛ, a Rob. Perrot & Joan ſa feme pur 40. anz, q̃ ilz ou aſcun de eux, ceſt longemẽt viueroit, & apꝛes le dit Th pꝛiſt a feme Joice, & apꝛes an. 4. E. 6. leaſſe les dits 40. acres ſans fait a ſir Geoꝛge Griffith pur 70. ans adonqꝫ inſuant, apꝛes q̃ Griffith graunt ſon eſtate & intereſt a John Bꝛacebꝛidge & a le dit Joice adonqꝫ feme le dit Th. Bꝛacebꝛidge, apꝛes le dit Th. ſeiſie del

dit

dit mānor & del reuersion de les dits 40. acres come parcel del dit mannor, p son fait indent tripertite, done & grant al dit sir G. Griffith & autres, le dit mānor & touts ses fres, tenemtz, reuersions &c. in Ringelsbury auantdit in fee, sur condition q̄ ilz paierōt al dit Th. B deins 15 iourz 10000. ℔. & filz faile in paiment, que adonqs ilz lerront lesse al vse le dit Th Bracebridge pur vie, & aps al vse Th. Bracebridge son eigne fitz & a les heires males de son corps ingender, one remainder custer a J. B. son second fits de autiel estate taile, remaind al Article B. son 3. fitz in m̄ la maner, one remainder a les droit heires le dit Th. le peere, a q̄l feoffement Perrot & sa feme attorne, largent ne fuit pay deins les 15. iours, apres Robert Perrot mozust, & donqs Th. Bracebridge & Joice sa fēe moront, & John Bracebridge survine, & apres Th. B. le fitz, apres le mort son peere enter in la dit mannor, & John Bracebridge (Johan Perrot esteant possesse de les 40. acres) grant al dit Article tout son dēt, interest. & time dans, in les dits 40. acres, & aps le dit Th. B. le fitz leasse les dits 40 acres a Edw. Buckingham pur 5 ans, & aps Johan Perrot mozust, apres que mort Article oze pl entre, sur q̄ poss. le dit H. Clowse, come suant al dit Edw. B. enclaimant in dēt le dit Edw. entre & ousta le dit pl: Et tout cest matter esteant trout p verdict, les iurors donc pfile v̄dict, s. q̄ le def. fuit culp̄ vel ejectment del vn moity de les dits 40 acres & assess. dammagez: & quant al auter moity, ils troueront tout la matter auantdit, & prient discretion de les Justices. Et sur cest v̄dict, iudgemt fuit prie pur le pl del auter moity. Car adeptimes fuit affirme p le counsail le pl, & grant p le counsail le def. & auxi p tout la court, que le leas fait pur

La matter in ley.

70. ans a sir G. Gryffith, fuit bone leas pur touts les 70. ans q̄ remaineront apres le prim̄ terme fait a Perrot & sa fēe finy, nient obstant q̄ fuit fait sans fait &c. mes les auts matters, sur q̄x les parties chiefement arrestont, fueront 2. (1) Si p le feoffem̄t Th. Bracebridge le peere, le terme de 70. ans pur la moity, q̄ il auoit in dēt Joyce la feme, passera a les feoffees include in la terre p voy dextinguishm̄t, & adonc̄ la iointure enter Joice & John B. serra seuerre, car si sic, donc̄ le leas Tho. B. le fits a Buck. est bone, & la terre discharge del former leas de 70. ans pur lauter moitie. (2) Admit q̄ p le feoffem̄t & liuery del mān̄, la terme ou interest des ans ne passe, si vncore il passa p les auts pols in la fait, s. p grant de touts ses fres &c. Mist al (1) fuit dit & grant p le counsail del def. q̄ quant le leas pur ans fuit fait al Perrot & sa feme q̄ entront, q̄ per ceo, la terre leasé fuit deueigne nul parcel del manor, mes est dismember durant le leas quant al poss. mes le reuersion & frāktenem̄t est parcel del manor: mes le principal case icy nē aut in effect que si Th. Bracebridge vst fait leasé de parcel del mannor a sir G. Gryffith pur 70. ans a cōmencer al feast de S. Michael adonc̄ prochein insuant, & deuant Michalemas sir George vst grant son estate a Joice solement, & deuant Michael la baron le lessour fait feoffement del mannor, & apres Michael. Tho. morust, la dit Joice nunc̄ auera la leasé, eo q̄ il passe merge in le feoffem̄t, mes si en la darraine case sir G. vst entre apres Michael, & il vst grant son estate al dit Joice & puis la baron vst fait feoff. del mannor, & fait liuerie in auter part del mannor, adonc̄ percase la feme survniuant son baron, auera la terre durant la terme, eo que la terre ne fuit parcel del manor

durant

durant la leas, co q̄ il fuit execute p entre, mes in le ꝓincipal cas, le leas de 70. ans ne fuit execute p entre, mes fuit executoꝛy p entre apꝛes moꝛt Perrot e la fēe, e pur c̄, le mānoꝛ eſt dōe diſcharge del leaſe pur la moity Joice, pur que quant a c̄, le pl̄ fra barre, e iſſint fuit lopinio d tout la court. Quant al (2) le counſail le def. 2.
teignont, q̄ lintereſt pur ans paſſera p les parols anantditz, mez ils ne arreſtōt tout ſur ceo point, ſicome ils ſeaſont ſur lauter, que fait le matter in aſſets cleerneſſe, pur q̄ iudgemēt fuit Iudgement.
done, q̄ le pl̄ ſerra barē pur le dit auter moity. Vide pur largumēt de ceſt caſe, Plowd. Com. folio 418. vſque fol. 424.

¶ Notes.

En largument de q̄l caſe veies. (1) Du e quand aps leas pur ans, le terre leaſſe ne fra dit ꝓeel del mānoꝛ, ou cōtra. (2) Quel intereſt leſſee pur ans ad deuāt entre, e a q̄ux intentz. (3) Du e p q̄ux acts del baron, ioinꝛture penter la feme e eſtrange fra ſeuer, p q̄ux nemy. (4) Du ſecond leaſe, durant vn auncient leas, fra bone, e quand il cōmencera, e ou nemy. (5) Du feme, aps moꝛt ſa baron, reauera ſa terme pur ans, ou nemy. (6) Si per graunt de terres e tēnts, leas pur ans paſſa.

M. 14. & 15. Eliz. Chall. p Vernon vers Manners &c.

HEnry Vernon poꝛt foꝛmedon in remainder os Will̄ Wadder pur fre deins le coūty de Darby, in q̄l le tenāt vouch a garrāt T. Stāley chiualer e Margaret ſa fēe, e John Māners eſquier, e Dozathe ſa feme, q̄ux apperōt e traūſle le point del briefe, e ſur c̄ fueront a iſſue, e le Jury apꝛtert in cōmon banke, e Vernon le vōant chall̄ la tray pur coſinage, parenter

ſur

ſir Johñ Zouch chiualer viſcont del dit coſtty, & Manners vn de les tenants, & mke coment Coſin, & in la pedigree fuerõt 9. diſcentz in les Zouches, & 7. in le ſanke de les leignioꝛs Roſſes, parenter q̃ux le coniunction del coſinage fuit fait p̃ Eliz. la file de Will' ſir Roſſe. que fuit Mary a vn Will' ſir Zouch &c. Et a ceſt chall' exception fuit pꝛiſe p̃ le counſail les vouchees, q̃ la matter eſt inſufficient, intant q̃ la ſanke parentre le dit ſir Johñ Zouch, & le dit Johñ Manners, eſt cy longemẽt remoue. Et apꝛes in fine ilz penſeront meliour a dedire le coſinage q̃ a demurrer, car p̃ demurrer le coſinage ſerra confeſſe, & ſi ceo ſerroit try encoũtre eux vn coꝛe ilz aũont le benefit del leyꝛ pur q̃ ilz dediont le coſinage, & ſur c̃ ij. triours fuerõt aſſigne, q̃ux trouant le coſinage. Et aps la court

Iudgement. pꝛeigne la chall' bone & ſufficient in ley, pur q̃ ilz quaſhe lartray p̃ nota Vide pur le argumt de ceſt caſe Plow. Com. fol. 435.

P. 15. Eliz. Repleuin p̃ Smith vers Stapleton & Haycocke.

Le Caſe. RObart Traps & Johan la feme eſtcant tenants pur vie de certein ẽres, le remaind̃ in general taile a Nicholas Traps lour fitz, le remaind̃ in fee a Fraũces Traps vn autre de lour fitz, vn Stephen Beckingh̃a aſi 35. H. 8. leuie fine de les ditz tenẽts, ſur confiance de dit come ceo q̃ il ad de ſon dono, a le dit Nicholas Traps, p̃ q̃l fine Nicholas grant & rẽde m̃ les tenẽtz a le dit Stephen B. pur 54. ans del feaſt de S. Michael pchein ſuiuant, rendant rent de 6. l. 7. s. 8. d. a ij. feaſts del an &c. aps Nicholas Traps mozuſt, eyant iſſues ij. files, Mary feme al Sꝛ Giles Paulet, & Alice fẽ Henry Bꝛowne, aps q̃ mozt les pclamations fueront faits ſur le dit fine, apꝛes ẽ Stephen Beckingham

Beckingham fait Joan ſa feme ſon executrix & mourſt, apꝛs Johan fait ſes executoꝛs & aurt mourſt, donq; Rob Traps & Johan ſa feme moront, avres q̄ mort, & devant aſcū entre fait p les ditz files, ou lour barōs, les executoꝛs de Johan executrix de Stephen, enclaymāt lour dit terme de 54. ans, entre & leaſe les ditz tenents a Rob. Smith le plaintf pur 7. ans, que entre & fuit poſſ. & puis c̄, les dits barōs & lour femes enteront & font ꝓtition, p quel partition les tenēts (in q̄ le ꝓſel eſt ſuppoſe) fueront allots al Sꝛ Bawlet & Mary ſa feme, & ilz eux leſſe a John Raynolds pur xxj. ans, q̄ entre, & apres Smith mift eins ſes auers, & les dits Stapleton & Haycok cōe baylifes al dit Raynold, eux diſtreigne damage feaſāt &c Et tout ceſt matter eſtr̄e diſcloſe in pleading. les dits Stapleton & &c. demurrant in ley in banke le roy. Et iij. exceptions fueront ꝓpoſe al māner del pleader. (1) al plee del conſans fait per lez defendāts, in c̄ que la title lour maſter eſt mēe deſtre p force del leaſe fait per Giles Bawlet & la feme, quel neſt mēe deſtre p fait, in q̄l caſe il neſt la leaſe le feme, mes ſolemt del baron, & pur c̄ ils duiſſont auer mēe, q̄ la baron & feme fueront in pleigne pis al tēps del diſtres ꝓpoſe, car ſi le baron eſt mort, la leaſe eſt ouſterment determine & la feme, pur c̄ q̄ fuit ſans fait, & ſi la feme eſt mort adonq; leſtate le baron eſt finy, fil neſt tenant p curteſie, pur q̄ ils duiſſoint auerre les vies del baron & feme &c (2) fuit al pleader del partitiō, eo q̄ eſt plead, q̄ le lieu ou &c. inter alia fuit allot & aſſigne al ſeir Giles Bawlet & ſa feme, & nad mēe certeinmēt tout, q̄ fuit allot a eux, & aury nad mēe la certeinty del ēre allot al auter copercenor. (3) Fuit al barre al conſſance quāt al pleader del fine, pur eeo q̄ il ad plead, q̄ vn final concord fuit fait, & nad

Exceptions.
1.
2.
3.

Reſponſ. nad pleaд q̄ fine ſoy leule, come le vſual forme eſt. Quant al (1) fuit reſponde, que il eſt mēe que la feme ad eſtate denherit̄ in la terre, & iſſint auoit le barō in ſa vzoit, & quand leaſe eſt derive de vn que ad eſtate denheritance, ſoit il Abbe, Eueſq̄, Deane, tenant in taile, ou tiels ſemblables, le inheritance ſerra intende a continuer in luy, & il in lenheritance, tanq̄ le contrary ſoit mēe (Vide accozd̄ le caſe Adams, ſupra, Exception 8.) auter eſt de particuler eſtate come pur vie. Auxi le poſſ. continuant in le leſſee, ſerra luy able a diſtreigner les auers de cheſcun eſtrange eyant nul title &c. Auxi il eſt per voy de barre, car coment q̄ ceſtuy, q̄ fait conuſance, fait title dauer returne, vncoze il eſt auxi barre al pl̄, & barre q̄ eſt bone a cōmon intent, ſerra pzeſe bone, pur que lexception fuit 2. diſalowe per rule del court. Quant al (2) fuit dit, q̄ le pleader eſt aſſets bone & vſual, & le pl̄ in le barre al conſſance, ad confeſſe la dit partition per pzeciſe parols, come fuit alledge, per que lexception fuit diſalow auxi per le court. 3. Quant al (3) fuit reſponde q̄ la matter & ſubſtance del fine eſt icy monſtre per ceſt forme de pleader cy pleignement come per lauter, pur q̄ in ſubſtance il ny ad variance, & in tiel caſe home neſt tenus a vn forme de pleader, mes ſil monſtre ſa matter effectualment ſuffiſt, Et quant a cco que neſt dit, q̄ fuit leuy in cōmon banke, a ceo fuit reſpond̄ que le vſual forme eſt adire, s. que fine fuit leuy in curia dominæ Reginæ apud Weſt. ſans dire, in cōmō banke. Quāt al matter in ley, le chiefe point fuit, ſi la leaſe pur ans fait per le fine ſoit defeate ou nemy. 1. Et pur lintellegence de c̄ (fuit dit) que pzimes eſt deſtre penſe comit, & en quel degree le leaſe 2. al cōmencement paſſa per le fine. Donques ſi per mozt Nicholas Traps, & le diſcent del re-

La matter in ley.

mainder

mainder a les files, ſi les files ſont remit al remaind̄ in taile, in tiel manner que la leas ſerra adiudge in ley tout ouſterment void ou nemy: Ouſter eſt deſtre penſe de quel force leꝫ proclamations ſur la fine, fait apres le mort le dit Nicholas Trappes, ſont. Et apres longe argument al barr̄, les Juſtices apres bon aduiſement, command le Prognotary dētre iudgemēt pur le pl̄, pur ceo que ils preſteront la ley, que la leaſe fuit bone, & le fine oue les proclamations fuit ſufficient barre pur la terme vers leſtate taile, pur que iudgmēt fuit entre accordāt pur le argument de ceſt caſe Vide Plow. Com. fol. 427. vſque fol. 438.

3.

Iudgement.

℣ Notes.

En largument de quel caſe veies (1) Aſcun choſe deſtoppel p̄indent & ou. (2) Deſtoppel p̄ fine, & ou. (3) Que per grant ou leas de terre, reuerſion paſſera. (4) Que grant de reuerſion pur ans neſt bon ſans fait. (5) Du ſecond leas fait durant vn former, ſra bon, ou nemy, & coment & quand ceo cōmencera. (6) Expoſition del ſtat dañ 32. H.8. ca. 36. de fines. (7) Quel fine leute per tenant in taile, liera liſſue in taile, ou & quel nemy. (8) Du & queux grants ou &c. p tenāt in taile in pais, liera liſſues a touts tours, ou & queux nemy. (9) De remitter deſtate taile, & ou, ou nemy. (10) Du liſſue in taile ſra eſtoppe per Actz fait per ſon pter, ou nemy. (11) Du acceptance de rent perfectera leas, & ſra que ne ſerra auoid, ou nemy. (12) De claime, & ou cī auailera ſans actual entre, ou auter act, & ou nemy. (13) Dauerrem̄t de continnāce de poſſ. p liſſue in taile, encontre quel fine, & encontē quel nemy.

P. 15. Eliz.

Le Cas. IDhn Dauies port det in common banke sur obligation de 80. l. vers Fermerus Peppes, fits & heire Th Peppes, & il vient & dit, quod ipse non habet, aliquas terras nec tenementa per discentum hæreditariũ de prædicto Tho. patre suo in feodo simplici, preter rectoriam de S, ac 16. acras terre &c. & demaund iudgement, si ipse vt filius & heres prædict Th de debito prædicto, præterquam in prædictis Rectoria & 16. acris terre, virtute scripti prædicti, onerari debet. Et iudgement fuit done accordant, quod nota Mes si lheire ne cõfesse laction, & monstre le certeinty del assets (come deuant il fait) mes plead riens p discẽt, ou est condempne pur def de respons, ou nient dedire, ou p confession, ou sur demurrer, ou p ascun auter enchelon quecunq; sans confessel & monstrance del assets in certein, la le plaint auera iudgement & execution de son auter fre, ou de ses brens demesne, ou de son corps per capias ad satisfaciendum, sicome il auerott pur la det lheire mesme, sil vsoit estre ly in obligation &c. Et vide pur cest case, Plowd. Com. folio 440.

Iudgement.

¶ Notes.

Et vide in largumẽt de cest case. (1) Que est in election del obligee dauer det vs lheire, ou lexecut lobligor. (2) Quel manner iudgement serra vers lheire in det vers luy pur det son pter. (3) Quel mãer iudgemt serra vers lexecut pur det lour testator (4) Queux terres lheire serra misse in execution sur recouery vers heire pur det son pter. (5) Du corps lheir serra prise in execution sur recouery vers luy pur det son pter, ou nemy. (6) Du le Roy serra in peior condition que common person. (7) Ascũ

(7) Aſcun choſe de les ſtatutes de Magna charta ca. 8. & 32.H.8.ca.39. de dets le Roy.

P.15 Eliz. Waſt per Edward Cleere vers Henry Brooke Alias Cobham & ſa feme.

WAlter Vaddon & Anne ſa feme eſtreant tenants pur vie de ſc le remaind a Cleere Vaddon fitz le dit Walter in fee, Walter morust. & Anne ſurvive, apres Cleere Vaddon morust ſans iſſue de ſon corps, apres que le dit Anne fait waſt in &c. & puis a baron le dit Henry Brooke alias Cobham, & le dit Edward Cleere port action de waſt vers eux pur le waſt fait quant le dit Anne fuit ſole, & conveigh le remainder a luy come cofin & heire al dit Cleere Vaddon, ceſtaſcauoter, come fits & heire John Cleere Chiualer, peere Margaret. Meer le dit Cleere Vaddon. Et les def. pur plee in barre diſont, q̄ le dit remaind diſcendiſt ap̄s le mort le dit Cleere Vaddon ſans heir de ſon corps a vn Edw. Ponge, cōe cofin & heir le dit Cleere Vaddon, ceſtaſcauoter cōe fitz a heire Humphray Younge, fitz & heire John Young, peere Dorathe, meere le dit Walter Vaddon, peere le dit Cleere Vaddon, & auerre que le dit Edward Younge eſt in pleigne vie &c. Et ſur ceo le plaint demurrant in ley in cōmon banke. Et la point fuit ſoyle vn, que fuit argue, & ceo fuit apres le mort Cleere Vaddon ſans iſſue, ſi la remaind, quel il auoit per purchaſe, diſcendra al heire del Aileſſe Cleere Vaddon del part ſon peere, entant que il nauoit auter heire de part ſon peere, ne del part ſon Aill del part ſon peere: ou il diſcendra al heire de part ſon meere, car le plaint

Le Caſe.

le plaintf fuit ſon vncle, & pchein heire de part ſon meere. Et aps longe argument, lopinion de touts les Iuſtices fuit encounter le pl: car icy lheire del part la meere Walter Haddon, le peere de Cleere Haddon le purchaſor, (que ſanke eſt conueigh al purchaſor per ſon peere, q eſt male,) eſt deſtre pterre deuant lheire del meere le purchaſor, coment que il ſoit pchein in ſanke, car ſicome il eſt pzocheine in ſanke, ſſint eſt il pluis baſe in ſanke al Cleere Haddon, pur ceo que tiel ſanke accrue per female, per que fuit adiudge q le plaintf ſerroit barre. Vide pur largument de ceſt caſe, Plowd. Com fol. 442. vſque 451.

Iudgement.

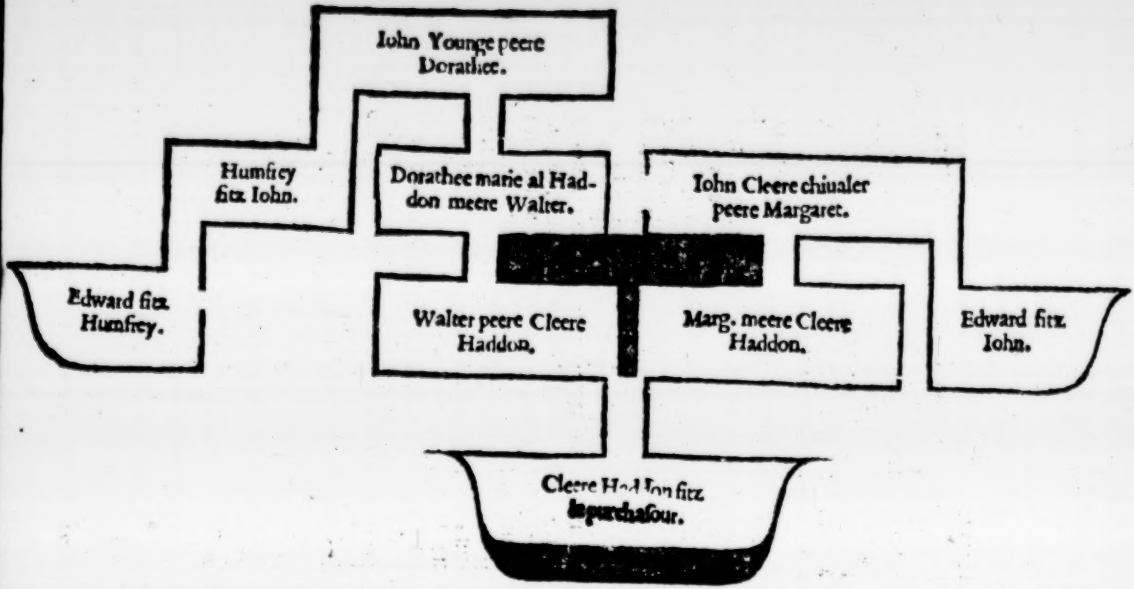
¶ Notes.

En largumēt de quel caſe notes. (1) Laide bone matter del quality, pzocheinty, pedegrees, degrees, & dignity des heires, & a qux, terres diſcendra. (2) Et ou, & quand lheires de part la meere inheriteront, ou nemy.

¶ *La vray Image de cel caſe, pur la mieulx & plus facil apprehenſion de meſme, vous auez cy viuement figuree en la page pchein enſuant.*

La Figure.

La Figure.


Iohn Younge peere
Dorathee.
Humfrey
fitz Iohn.
Dorathee marie al Had-
don meere Walter.
Iohn Cleere chiualer
peere Margaret.
Edward fitz
Humfrey.
Walter peere Cleere
Haddon.
Marg. meere Cleere
Haddon.
Edward fitz
Iohn.
Cleere Had Ion fitz
le purchasour.

K

Le Case.

LE Roy H. 8. p ſes Lres patẽts portant date 13 Octob. añ 28. de ſon raigne, recitant q̃ lon il auoit appoinct le dit ſir Tho. Wroth (adonqz eſtant Eſquire) deſtre gentleman Uſſher de la priuy Chamber a ſon treſbien amee filz Prince Edward dõe & grant al dit ſir T. Wroth pur terme de ſa vie, vn annuity de xx. l. p an, del feaſt del Annunciation del virgin Mary adonqz darrain paſſe dues ſon die, deſtre reſceeme p lez mains del Treaſorer del Court del Augm̃ de lez reuenues del corroſion les maius dicel Treaſorer eſtant, al feaſt de S. Mich. & Annunciac̃ de &c. p equal portiõs Et pur c̃ õ le dit Th. Wroth vſt ſerui ſon pr̃e treſaimee filz del feaſt del Añ &c. añ 36. de ſ̃ raigne, reſerue al reſeans del patent, & nauoit auoyr reſceiue aſcũ allowance pur ceo, il dõe & grant a luy pur ſõ attẽdãce pur tout ſ̃ tẽps tantz deniers, as quantz ceſt annuity de xx. l. de la dit feaſt in le dit añ 36. de ſon raigñ amount, deſtre pay vt ſupra. Durant lẽs patẽts le dit ſir Tho. Wroth añ 14. Eliz. eſchãite al court del Eſcheq. & pluales Barons lez q̃ ils ſont enrollt de record, & dit ouſter, q̃ le roy H. 8. nouſt. & õ il puis le reſaunt de lez dits lẽs patents adexercitle le dit office & lieu al roy E. 6. tout ſ̃ dit, & ouſter dit q̃ in tact fait añ 1. Mar. I. pur la reparation & vnion del court del Augmẽ, il v̄ ad̄ p̄uiſion, que le dit Act nerr̃deroit a extinguiſher ou a p̄iudice del aſcũ q̃on aſcũ annuity õ ilz puſſient auoyr, mes q̃ il ſra paie de les reuenues del Court, a õ il ſra annext, & ouſtre mẽe q̃ la dit annuity fuit arrere & nõt pay del dit feaſt del Añ &c. in la dit añ 36 H. 8. reſerue al feaſt d'Annunciac̃ añ 14. Eliz. & pluſ q̃ les dits lẽs patents ſ̃ forẽt a luy allow. & q̃ tous les dits ſummes del dit annuity de xx. l. eſtant arrere

arrere sont a luy pay, & q̄ de tout tẽps auener
durant son vie c̄ sont a luy paie. Et sur cẽ petic̄on
Lattorney r Roign demurr̄ in ley. Et fuit
dit q̄ le petic̄ fuit insufficiẽt pur les arrerages Exception 1.
due del feast del añ &c. añ 36. H. 8. resp al date
del patẽt, intãt q̄ sir Th. nad antrr̄ q̄ il auoit
seruy le Prince de la dit feast, resp al date de
les lres patẽts: mes de la resons del patẽt du-
rant la vie le roy Edw le 6 il ad assũr. A que
fuit rñd p la Court, q̄ tout añs les dits arrerages Respons. 1.
nient obst le omission ne autrement sup, car tiel seꝛ-
uice est chose passe & executo, issint q̄ de c̄ q̄ est
passe le roy nasa auant, & pur c̄ tiel recital nest
mater. ial, sett il voter ou nẽy, car nient obst. q̄ sir
Tho. ne fuit astũ fuice al Prince deuãt la date a matter in
de les lres patẽts, uncor le grant est bon pur q̄ ley.
lomissiõ dauerrer̄ de c̄ q̄ nr̄ mater. ne tra le
petic̄on d cious, unt q̄ &c. Mes les matꝛ. sur
q̄ la Court graundm̄t stay, & a q̄r fuit pluiors
foiz gle, tuerent ceux. (1) Si lannuity q̄ est 1.
grant pur fuice destẽ fait al Prince, cli deter-
minabl per nonkelãs de c̄ al Prince cibi cõe
p nonkelans al roy u vst estr appoint destr fait
al roy. (2) Del heure q̄ le fuice fuit appoint 2.
destẽ fait al Prince quãd roy H. 8. mozust, & le
Prince est demeigñ roy. si le fuit q̄ sir Th. Cl.
fuit appoint a faire al Edw le Prince, cli tea-
sible p luy al Edw estant roy, ou si est de c̄ dis-
charge p act d ley. (3) Si la ley soit tiel q̄ il est 3.
disch. p act del ley del fuice dẽe le fit al Edw.
puis q̄ il est roy, si il durãt cẽ tẽps doit añ lan-
nuity, ou nẽy. (4) Quant le roy E. 6 mozust, 4.
& p c̄ tout le fuice appoint q̄ sir Th. Cl. destre
fait cesse, intant q̄ la pson, a q̄ il doit estre fait,
nest in Esse, si sir Th. Cl. mẽt meins aug de cio
enauant lannuity durãt tout só vie, nr̄emp.
(5) Si asc̄ de ceux matꝛs ne sõt de assez sufficiẽcy
a determin lannuity, a asc̄ tẽps puis la mozt

le roy H.8. dōq̄z ſi le grāt fra void p la mort le roy H.8 intant q̄ il ne grant pur les hēs & ſucceſſors? Quāt al (1) les Barons reignont ſur conferēce entr eux, q̄ lannuity froit determine pur la non feſans del fuice al Prince, cibō cōe froit pur non feſans del fuice al Roy m, ſi lannuity vſt eſtre appoint pur feſans del fuice al Roy, Vide rationē inde in lib. fol. 455. Quant a touts lez auꝛs points, lopintō de tout la Court fuit oue ſir Th. Wyoth. Et apꝛes graūd delliberation eu, iudgemt fuit done q̄ les Lres patents front allowe, & q̄ touꝛz les arreꝛages del feaſt del Annunc̄ aſſ 36. H.8 vſq; feſtū Annunciationis &c. aſſ 14. Eliz. front a luy paie, & q̄ la dit annuity ſoit a luy paie aps al feaſts in les Lres parēts contaigñ durant la vie, & la iudgemt (cōe la recoꝛd fait mētion) fuit done p aſſēt des Juſtices del cōmon bank. Vide pur largumēt de ceſt caſe, Plow. Com fol. 452. vſq; fol. 458.

1.

Iudgement.

¶ Notes.

En largument de quel caſe veies. (1) Que les Letters patēts le Roy ne front void, coſtit q̄ recital in eux ſoit faulſe, ou nient voier. (2) Du Annuity grant p conſilio ou ſeruitio impenſo & impendendo, ſerra determine p non feſans de &c. ou nemy. (3) Du grāt le roy liera ſucceſſoꝛs ſans pols des heires ou ſucceſſoꝛs, & ou nemy. (4) Del quality & condition del perſon le roy. (5) Du heire fra charge ſur obligac̄ ou grant ſon pier, & ou nemy. (6) Du ſucceſſoꝛs dū Coꝛpoꝛation front charge p obligac̄, ou grant lour predeceſſ. ſans pols ſucceſſoꝛs, ou nemy.

P. 16. Eliz. Eiectione firme per Eiſton vers Studde.

Le caſe.

WIllam Latton eſteant ſeiſie del moity dun meſſuage in Ipſwich in dēt Wargarer ſa feme

feme in fee, ilz leuõe fine del dit molty a Rich. Alexander, come ceo q̃ il ad de lour done, & il grant & rende m̃ la molty al dit baron & tẽe in taile ſpial, le remainder a les droit hẽes Margaret, ils ont iſſue John Latton, & Will' morust, aps q̃ mort Margaret ſoy trẽt eins p ſurviuor, & p̃t a baron meſm ceſtuy Rich Alexander, & aps ils leuient fine del dit molty a John Nettle & John Walter ſur conuſans de droit come ceo q̃ ils auoiẽt del done les dits Alex. & Margaret, q̃l fine fuit al vſe les dite A. & M. pur lour vies ſans impeachm̃t de waſt, & aps lour deceaſe al vſe de les executs & aſſignees ẽl dit Alex. pur 60. ans ſãs impeach de waſt, & aps lez 60 ans expire, adonq; al vſe Paule Alex. lour fitz in taile, & aps a ij. auts lour fitz in taile, lun aps lauter, & aps al dẽt hẽes Margaret in fee, & ils iſſint eſtant ieuſte. leſſont le dit molty a Studde le def. pur 6 ans, & aps John Latton. ſuppoſant lez dits Alex. & Margaret, p la fine p eux leuie in manner & forme auãdit, dañ forfett lour eſtate in le dit molty, p leſta. dañ 11. H. 7. cap. 20. enter cõe fits & hẽe del corps Will' Latton, & la dit Margaret, & leſſa le dit molty a Ed. Eliſtor pl' pur xij. ans, q̃ fuit poſſ. tanq; Rich. Stud le def. reenk, ſur q̃ Eliſton port ſon Eiectione firme in common bank, & tout ceſt matter auant dit fuit troue p ſpecial verdict ſur non culp̃. Et lopinion de tout la Court fuit encountr le pl', & q̃ ceſt neſt deins lentẽt del dit ſtat dañ 11 H. 7 comt q̃ eſt deins les pols, pur q̃ fuit adiudge q̃ le pl' prist riens per ſon dẽe. Et vide pur largum̃t de ceſt caſe, Plow. Com. fol. 460. vſque fol. 468. Iudgement.

¶ Notes.

En largument de q̃l caſe, vide. (1) Expoſition del ſtat dañ 11. H. 7. ca. 20. (2) Valde

bien pur lerpoſſ de ſtat. & ou ilz bront cõſtrue encoũter les poiz, & ou & cur bront ple p ecty, cur nemy. (3) Claude bon matter de equity, & reſtitution de ceo &c. (4) Mayor ſtat ne liera infãs, ne fẽ coũtz. (5) Du hõe ꝑſcribera encoũtre eſtatut. (6) Que fra dit wreck de mere, ẽ ney. (7) Mayor grants ꝑ tenãt in tail, tait in pais, liera iſſues a touts tours, cur nemy.

H. 17. Eliz. Attachmt ſur ꝓhibition per Soby vers Molins.

Le Caſe. EN Attachmt ſur ꝓhibition pur ſuit in court Chrian pur Diſmes de les rameus de arbres ouſter 20 ans &c. p Soby vs Molins, le def. dit q̃ lez rameus, pur cur il ſue, fuer rameus de arbres appel Hornbeame paltergers, creſſont is dems lieu appel Stiues Clarke dems le pariſh de Thaldon Garnon in Eſſex dõt il fuit ꝓſon. & q̃ les dits arbres ſur cur les dits rameus creſſerõt fuer lopped & topped deuant q̃ aſcũ de les rameus, pur cur il dõe diſmes, creſſerõt, pur q̃ il eſtant ꝓſon al tẽps del ſuccedẽ, trav luy in ſuit pur lez diſmes cõe dit a luy liſt. Et p ce fuit demurre in ley in bak le roy. Et lopiñ de lez Iuſtices fuit ſur conference fã ouert arguñt, q̃ diſmes bront pay: Car lez arbres õ Hornbeames, cõt q̃ ils fuer de 40. ou 50. ans, vnc̃ ils rendront diſmes cõe hazels, ou ſallowes, ou tiels ſẽbles, & ilz grant p lez rameus ou brãches des arbres ouſter lage de 20. ans ſerront de m̃e nature, q̃ lez arbres, hors de cur ilz germine & creſſerõt. bront: mes lez groſſe arbres eſpecifie in fact dañ 45 &c. & eſt enfõ de bois & cõſiſt de arbiez de value, cõe keine, freines, & diſmes, & tiels ſẽblables, mes nẽy de hornbeames, ſalowes, hatels, maples, & tiels ſẽblables, q̃ a oze & tout tẽps deuãt durſſont payer diſmes, &

Iudgement. iſſunt fra lour Mayalty de q̃l age q̃ ils ſont, pur q̃ ils

q̄ ils granterōt Consultation al dēt: quod nota. Vide pur largument de cest case, Pl. Com. fol. 470.

¶ Notes.

En largument de quel case notes. (1) Du Disme p̄a pate nearbres, ou nemy. (2) Comēt Consultation doit estre obtaine, & agardē, & la manner de proceder la ceo.

H. 18. Eliz. Matters del Coron auenants deuant Sir Iames Dyer, & Serieant Barham, Iustices dass. & Gaole delinery. in la Countie de Warwicke.

IDhn Saunders fuit indict de Murdē dun Elianor Saunders sa file, eo q̄ il donc a luy duas pecias pomi tosti cum veneno vocat Arsnick & Roseacre mixtas, dont el mozust, & Alerādē Archer fuit indict cōe accessory, pur c̄ q̄ il prædict Iohēm ad Murdrū p̄dict faciendū & ppetrandū felonicē, procurauit & consulsit &c. Et sur lenditēce donc al Jury, la Verd del matē appiert as Justices destre tiel. s. John Saunders auoit purpose a tuer sa feme, & il louert sō entēt al dit Archer, & il luy coūsail de enuenemer luy, & a tiel intēt le dit Aler. Archer achate Arsnick & Roseacre, & ceo baile al dit John Saūders, a mmitter a la feme. & aps il mmister c̄ a sa fēe gisant malade ise in vn pome coked, & la fēe mangea petite, & donc le remnāt al dit Elianor lour file adōs del age de 3 ans, & Saunders veyant c̄, mmit la file a manger c̄, pur c̄ q̄ il voilt auoir suspicion, & aps la feme recoū, & la file mozust del dit enuenemer. Et si ceo serroit murder cest John Saunders le pere ou nemy, fuit assumāt doubted. Et al fines les dits Just. resolue (ou ils sont Saunders chefe Baro del Esch. & auoit lexamination del dit Saūders deuāt, & auoit signifie so opinō a lez dits Justices) q̄ le dit office fuit

Le case.

murder in Saunders, pur ē q̄ il ad mimster la dit v̄nime al intēt de tuer vn ꝑson, in q̄ il auoit intēt de mort, & quād de ē act mort in fue, comēt q̄ soit al auꝰ ꝑson, vnc̄ fra murd̄ in luy, car il fuit lorignal founder de ceſt mort, & ſi ē ne ſerroit puny in luy, il ſroit diſpuniſhable, car la feme eſt excuſabl, & quād il de malice ꝓpēſe miniſter a ſa feme inſtrumēt de mort, ſ. le pome enuenime, & ē ſur cōtingēt ſeāle apꝰs, tue ſa file, q̄l il nētēd a tuer, ē h̄ in luy equal offēce ſicome il vſt pōſt ꝓ effect q̄ il ētende. Et les Juſtic tielm̄t declarōt lour opinō a lez Juroꝛz, q̄ ils trouaſt ambideux les ꝓſoners culp̄, & John Saunders auoit iudgm̄t & fuit penā, mes ſi Archer ſroit adiudge acceſſoꝛy a le murther, les Juſtices fuꝛēt in greinder doubt. Et pur ē ilz ꝓpoſerent aduiſer & tanq̄ al ꝓchein gaole deliuery, & dement ers plōt oue lez Juſtices Et apꝰs ſur conferēce eue oue les Juſtices dāb̄dieux banks, ilz fuꝛont acē, q̄ ilz ne duiſſōt doner iudgem̄t ꝓs le dit Alexand Archer, eo q̄ ilz ꝓpoſeroꝛ la ley, q̄ il ne puiſt ꝑ la ley eſtre adiudge acceſſoꝛy al dit offēce de murder, mtāt q̄ il ne aſſēt q̄ la file ſroit enuenime, mes ſon ꝓcurem̄t & aſſēt fuit, q̄ la feē ſolem̄t ſroit enuenime, quel aſſent ne poit eſtre tray ouſtk q̄ il le dons, car lenuenimer del file eſt diſtinct choſe de ē, a q̄ il ne fuit ꝓuue, & pur ceo ne ſerra adiudge acceſſoꝛy a ceo, pur q̄ &c. quod nota. Vide pur largum̄t de ceſt caſe, Plowd. Com. folio 473. vſque fol. 476.

Iudgement.

ℊ Notes.

En largum̄t de quel caſe vefes. (1) Du & quel act ſerra dit murder in home, comēt q̄ ne ꝓuiſt effect accoꝛdā ſon intent & purpoſe, ou nemy. (2) Du home ſerra acceſſoꝛy al murder, ou felony, coment q̄ neſt ꝓpetrate in tiel manner, q̄ il aduiſe & done coūſail, ou nemy. (3) Du par-

don

don al pr̄incipal auaūtera laccessor̄, ou nemy. (4) Du q̄ que ſerra dit eſcape in gayle, dun priſoner pur felony, que nemy.

H. 18. Eliz. Trīs per Humphray Nicholas vers John Nichols.

LE Sr̄ Louel eſteāt ſeiſie in fee dū Manūge ou Ferme appel Bowels deins le cōūty de Salop, leaſſe ceo p̄ fait añ 18. E. 4 a Thom Wright pur vie, & ſil mourſt ſans iſſue de ſon corps, adōq̄ il grāt le dit ferme &c. al dit Th. Wright & a ſes heires a touz touz, aſs q̄ pl̄a fait tenus le 7. iour de Nouēber, añ 1. H. 7. le Sr̄ Louel fuit attaint de hault treaſō, & fuit ouſtre enact q̄ il forfeiteroit al roy & ſes heirs, touz mānoirs, fees, reūſiōs, & hereditam̄ts dōt il ou aſcū aut̄ a lō ops fuit ſeiſie le 21. iour de Auguſt m̄l añ H. 7 ou a alcun t̄ps puis ceo, ſauāt a touz p̄ſōrs & lour hēs (auxs q̄ur fueront attaintz p̄ le dit Act, & a lour hēs) tiel dēt, title, act̄, ou intereſt, q̄ ilz duſſōt añ, al, ou in les p̄miſſes, ſi la dit act ne vnq̄s vſſoit eſte fait, aſs q̄ le Sr̄ Louel eſteāt miſſe a mort mourſt ſans hēs de ſ corps, aſs q̄ le dit Th. Wright eſteāt ſeiſie del dit term, ent enteſſe James Nichols in fee, & mourſt. aſs James Nichols aut̄ mourſt ſeiſie del dit ferme, aūz q̄ mort cē deſcend a John ſon fits ore def. cē entre & fuit ſeiſie, aſs q̄ añ 11 Eliz fuit troue p̄ inquiſitiō deuāt Richard Hūnce & 3. autres p̄ſ̄ue dun comiſſiō a eux direct, q̄ le roy H. 8. p̄ enchē ſon del fuit attainder & diſceēt del roy H. 7. a luy, fuit ſeiſie de les p̄miſſes in fee in dit de ſa coron, & q̄ il mourſt ſeiſie, apres q̄ mort les p̄miſſes diſcend al roy E. 6. & de luy al roigne Mary, & de luy al roigne Eliz. aſs la dit roigne Eliz. añ 12 de ſa raigne p̄ ſes lettres patents graunt le dit term &c. a Hugh Coūſall, & Rob. Piſter in fee, q̄ur

Le caſe.

q̄ur

La matter in ley.

1.

2.

3.

Obiections.

1.

2.

3.

infeoffe Wūph. Nichols ore pr̄, q̄ entre & fuit seisie tanqs le dek. reēt̄ & fait trīs, sur q̄ Wūph. pour trīs in cōmō bāke, & tout cest matr̄ ellegāt disclose in pleadyng, le pr̄ demurr̄ in ley p̄ le retoinō dl dek. Et diūz matrz fuerōt moues & argues. (1) Si le fee simpl̄ passee vers del Sīr Louel maintenāt deuāt la cōdic̄ pform, ou nēy. (2) Admit q̄ le fee ne passa maintenāt, dōcs cōmt Wright c̄ aūa apr̄s la condītiō pforme, si cōgrāt del reūc̄, ou cōe remainō, ou aukmt cōmt il le aūa (3) Si le reūc̄ a fee vestē in le roy pforce del pol (forfeiteroit) in fact del attaīnō solemt, sās offic̄, ou nēy. Adōcs si le reūtiō est vestē in le roy, il y ad 4. causes q̄r fuerōt obiect, q̄ la fee nunq̄ vestet in Wright sur le cōdic̄ pform. (1) pur c̄ q̄ il y ad nul purty enē le leasee pur vie, & le roy, car fuit dit q̄ cest agreemēt rest in purty enter Wright le lessee del vn pt, & le sīr Louel lessor del aūt part, & si le ozpurty est entringe, lagreemt & le chos cōtract est dissolue. (2) admit q̄ la fauder del purty nest cause a insterings le dit agreemt real, mes q̄ le roy serra ly al cōdition, cibien cōe le Sīr Louel & ses hēz, vnc̄ il y ad vn aūt cause q̄ dis troy l̄ claim Wright dan le fee, s. fauder de parols sufficient in le sauans deins fact, car le sauāt al estrāges nest forsque de 4. choses vt patet supra, & appiert p̄ le diūsity de les 4. parols, q̄ lētent de les tesours del act fuit a sauer tourz choses cōpr̄hēd deinz les pols, & nul aukes, & le cōdic̄ est aukes, & illint nient saue &c. pur q̄. (3) admit q̄ p̄ le pol (interest) ou alē aukes pol deins le sauant, le cōdition fuit saue, vncore il nad mēe q̄ il est tiel pson, q̄ prendra aūtage del sauant, car la Sauant nest absolute, mes ad vn forpzte, s. auers q̄ tiels persons q̄ le dit act sont attaints, & lour heires, & la partie pur enabler luy doit prender auerremēt q̄ il ne fuit alcū de les plos attaints, ne heir a alcū del

eur

eur &c. pur q̃ &c. (4) Admit q̃ le cõdicion fuit saue p le Sauant dein⁹ lact, & q̃ Wiȝght vst estẽ inſe plõ able a prẽder benefit del sau, vnc̃ fuit object q̃ il y ad vn auk cause q̃ le fee simple ne poit vester in Wiȝght maintenãt p le mort del Sir Louel sans issue, si estint, sour q̃ le pol(toꝛ feteroit) trãsferẽ le reũsiõ del ff al poss. le roy, & c̃ est, q̃ le fee simpl' vest in le Roy ne poit estre deuest & misse in Wiȝght sãs mõſtrãce de dit, ou petic̃ cõe le cas gist. Et de tiel opinion fuit Manhood Justic̃, q̃ arguast q̃ le pol toꝛfeteroit pest le fee in le roy, & q̃ le condic̃ne fuit saue p le Sauant mes toutz ꝛz ankz Justic̃ fuerõt enco-c̃. Et ilz pterõt le cas cõe sinul offic̃ fuissoit troũ. Car ilz teignõt loffic̃ troũ ań 11. Eli. ou- sic̃ est void pur ij causez, (1) pur c̃ q̃ nest inſe in le replicac̃, q̃ dit Rich. Pzince & ꝛz auꝛz. deuãt õur loffic̃ fuit troue, auoit authozitie p le cõmiss. dẽdz del dittmatic̃ inde p eux, cõe adõcz fuit inquise deuãt eux, p cõmission la poigne a eux directe, denquirer õur terres ou &c. le sir Louel attaint per parliament tiel iour, pur treason p luy cõmit, auoit le iour del treason fait, ou &c. sicome home veile pleader que vn tiel fuit endite de treason deuant tiels, il doit inſe que les commissioners auoient authozitie per cõmission denquire de treasons &c. vide librum fol 485. pluis de ceo & bone diuersity. (2) cause fuit pur c̃ que ilz nont inquire si le seigniꝛ Louel fuit seisie del reuersion de &c. le 21. iour de August an. I ☉.7. ou puis c̃ & deuãt le 7. iour de November adonqꝛ pchain insuant, car a tiel tẽps le toꝛfeiture solemt extend. quel dussoit auer estre troue especialment & pticulerment, & pur ceo õ nest, linquisition est void, & tiel fuit lopinion del court. Et quant al (1) point fuit argue & grant p touts Fs lun part & del auter, & q touts les Justic̃ toꝛs & seignioꝛs Dyer (car il ar-

Offices void pur causes. 1.

2.

La matter in ley. 1.

il argue que le fee simple passe maintenãt hors del Sñr Louel, & serra m abeyance & consideration del ley, & q̃ il vestera in Wright le leasse primes, quand le seignior Louel mozust sans issue, & nẽy deuãt) q̃ le fee simple nest hors del sñr Louel tanqz le condic̃ est perfozm &c. Quãt
2. al (2) fuit dit q̃ pur ceo q̃ Wright ne poit auer le fee simple cõe grant del reuersiõ, eo q̃ grant de reũsion in fee ne poit cẽ fait, a vester a iour a vener, ne il poit estre remainꝺ, eo q̃ remainꝺ ne poit ꝑmit estẽ dit lou il in sa vester mergera la ꝑtim estate, il couient q̃ ceo inurera a Wright p voy denlargemt de son estate sur la ꝯdition pforme, & tielmt il prẽnra le fee simpl sur le ꝯdition pforme, & si les auls matters subseãnt ne sont impedimt al contrary. Quãt al
3. (3) touts les auls Just. argueröt, q̃ le pol (forfetroit) in fact, ne vest in le roy le reũsiõ, ne le pot est sufficiẽt de vester in le roy alcun fr̃ãke in fait ou in ley, mez est solemt deffect de vestẽ dẽt on title in le roy sicome attainꝺ al cõmõ ley de treasõ fait &c. Et de c̃ insuist q̃ le reũsiõ in fee remaine in le Sñr Louel tout sa vie aps fact de pliamt fait, & quãd il mozust sãs issue, adõc le fee vest in Wright, & auxi insuist que les auls pointz moue, s. si lagreemt real soit dissolus, & si le sauant ad suue le condition, & si Wright est tiel plõ q̃ poit ꝑnder a ꝺuãrage del sasi, ne sont pas material, ne destre ꝯdõt pur ascũ necessity in le case coñt le ley est in eur, mes nẽt meins les Justic̃ argues lez auls pointz, & teignont opiniõ encoũtr̃ c̃ q̃ est obiect in touts les 4. causes auãdits, & aps, pur c̃ q̃ la conditiõ denlarger lestate Wright fuit bone, & quãd le Sñr Louel mozust sans issue le fee vest in Wright maintenãt, & nul matter de substance il y auoit al contrary, la Court done iudgement pur le def. quod nota, Vide pur largument de cest case, Plo. Com.

Com. fol. 477. vsque fol 490.

℣ Notes.

En largument de quel case veies. (1) Du fee simple limit ꝑ cõditiõ dañ fee, passera hors del leasor maintenant, ou nemy. (2) Du fee simple serra in abeyãce. (3) Du baron & feme joint pur chasors pndr̃ot ꝙ moities, ou nẽy. (4) Del relatiõ de cõditiõ annext al estate. (5) De capacitie dun Alien, & ou il pndra a son vse demesne. (6) A cõl tẽps Office troue pur le roy assia relatiõ (7) Bone rule touchant lexposition de statuts in general. (8) Exposic̃ del stat dañ 32 H. 8. c. 20. ũ treasons. (9) Asc̃ chose de remainders, & outls fra bon, ou nẽy. (10) Astũ chose touchãt ꝓrog. le roy & lou il nauera (11) Exposic̃ des pols (dẽt, title, & interest) & quel chose ꝑt cõprise deinz eur seũalme, cõl nẽy. (12) Exposic̃ del pol (forfeter) in statutz ou &c. & lefect de c̃. (13) Du roy pott entre, ou serra seisie de terre sans office ou auter matr̃ de record, ou nẽy. (14) Du home pott entr̃, ou auer ẽre hors des mames le roy, sans petition ou monstrans de dẽt, ou nemy. (15) De conditions, & queux sont repugnant, & pur ceo serra void, queux nemy.

M. 18. & 19. Eliz. Trñs per Ludford vers Gretton.

LE roy H. 8 esteant seisie dun messuage & cer- Le Case.
tein ẽre a c̃ appurtegnãt ꝙ les letters patẽts, portants date le 4. iour de Febr an. 36. de sa raigne, ceo grant a Rich. Rog. Rob. Tauenor in fee, & deuãt le fesãs de lez dits lẽes pat̃, il direct son garrant al Chancelor Dẽgleff pur la fesãz des dits lẽes patẽts, cõl garrãt fuit deliũ al dit Chãcelor deuãt le fesãce del eur, mez le

iour

lour del deliu̅ de m̅ la garr̅at ne fuit enter de
record in Court del Chaūcery solōc̄ le forme
del Statute dañ 18. H. 6 c. 1. & aps les dits Ta-
m̅oys est̄at in poss. p force de les dits lets pa-
t̄ets, mkeffe le plaintf, q̄ fuit resist tāc̄ le def.
fait trist, p ce le pl̄ port trois de mealon & clole
debruse u bāke le roy, & p nō culp. plead, tout c̄
fuit trou̅p special Court, & p ceste matt̄ le Court
prist advisement & c̄ofert oue les Just. del cōmō
bāke, & q̄z lez auk Just. (le Sr Wray chiefe
Just. est̄at absēt) de clarount oūt̄ & q̄ lour opi-
nions z̄ p del Sr Wray, & de lour cōpaignōs les
Just del Cōmō bāk, oue q̄r tiz auoīt cōfert,
fuit, q̄ les lēs patēt z̄ fuer̄t bō, nēt obst̄at q̄ le
lour del deliu̅ del garr̄at ne fuit vnqs ent̄e de
record. Car le act fait nuls lēs patēt z̄ void,
mez iolest̄at ceux, q̄r vary del lour del deliu̅
del garr̄at ent̄e, & mischiefe, q̄ fuit al cōmon
ley, iust̄ si le antedate del patēt deuāt le temps
q̄ le garr̄at vīt̄ al Chāc. come le Pleadable del
act mēt, & icy il y ad nul variāce del lour, iust̄
q̄ il ny ad ascū lour del deliu̅ del garrant. Auxy
les Justic̄ disont q̄ tiz fueront resolues de ij. mi-
z̄ points touchāt cest act. Le (1) fuit q̄ le patēt
vst est̄ bōe, si nul garr̄at vst est̄ fait ou mise
al Chācer. Car Patēt south la grād seale, est
esse z̄ sufficient al prey, a ō le patēt est fait, & est
suer vpon al partie bauer patent sans ascun gar-
r̄at, cōe tiz dist̄. Le (2) fuit si le patēt port date
aps le iour del ent̄e del deliu̅ del garr̄at que le
patent n'est tiel case bon bone. Car nul mischiefe
fuit en tiel case al roy, ou ascū auk, mes le mis-
chefe fuit en le antedate del patent deuant le
liuery del garrant come appiert per les parols
en le Act (& nemy deuant ni mal manner) par q̄
le Court done iudgement pur le pl̄, p nom. Et
pur larguent de cest case, Vide Plow. Com. fol. 493.
& 493.

Iudgement.

¶ Notes.

¶ Notes.

En largurſſe de ōl cas veies. (1) Pur lerpoſſe del ſtatut daſſ 18. H. 6. ca. 1 (2) A ōl tēpz letz patētz le roy aūa relatiō. (3) A ..l tēpz faitz a..ſont relatrō. (4) De ſtopp̄ p lēs patētz le roy, daūſt le cōtrarie. (5) Pur in darc ōl eur. (5) Eſtopp̄ daūrer le contrary de auters recōrds in temps de ſc. & ou.

P. 19. Eliz. Quar impedit p Grenden ver Leueleq; de Lincolne &c.

LE roy H. 6. eſteāt ſeiſie in fee del aduowſon del Eſq; de Deane come in groſſe, pſes les patentz dūn. de ſon ratgne (le dit eſqr adonqz teānt pleigne del pſent. fait le roy H. 8 dun Ed. Waltmā) de ſ̄ certi ſcience, & meer motiō dōe & grant al Deane & Chapit̄ del eſq̄r Cathedral de Chriſt, & ō S. Mary le virgin de Glogoſſ, le dit auowſō a eux & a lour ſucceſſ, & outre de ſa eſpecial grace, certein ſcience, & meere motion, & p ſa authority royal ſupame & eccleſiaſtical, & adonqz il auoit, pone & grant licence a eux & a lour ſucceſſors, q̄ſz le perſonage del dit eſqr, quandp̄ mort, reſignation, ou deprīuation, ou in aūr maner il ſerroit void, immediatement a lour pp oryz a eux & a lour ſucceſſ. puiſſont retaigner, ſans a eux ſ̄ent̄, nominatiō, inductiō, ou admiſſion de aſcūr cūbent a m cēy eſglīſe adonqz maīs n̄ eſtre fait, & ouſter & le dit patrē le roy ay ppriete, con ſolidāte, vnite & incorporate leigt & trecōy &c. al Deane & chapit̄ & lour ſucceſſ. &c. Apres̄ altiman mortū, & le dit roy H. 6 preſenta un Will. Chamberlaine ſon Clarke, q̄ fuit ayant inſtitute & induct, & le roy mortiſt, apres que mort la roigne Mary grauntā le dit auowſon a George Rotheram & Roger Le Caſe.

il argue que le fee simple passe maintenãt dons del Sñr Louel, & serra in abeyance & consideration del ley, & ã il vestera in Wright le leasse prmes, quand le seignior Louel mozust sans issue, & nẽy deuãt) ã le fee simple nest dons del sñr Louel tanq; le condic̃ est performe &c. Quãt
2. al (2) fuit dit ã pur ceo ã Wright ne poit auer le fee simple cõe grant del reuersiõ, eo ã grant de reũsion in fee ne poit cẽ fait, a vester a tour a vener, ne il poit estre remainder, eo ã remainder ne poit ꝓpmt estre dit tou il in sa vester mergera la ꝓpm estate, il couient ã ceo inurera a Wright p voy denlargemt de son estate sur la condition ꝓxme, & tiel mt il prẽnra le fee simpt sur le condition ꝓxme, & les auks matters subseãnt ne sont impedimt al contrary. Quãt al
3. (3) tonts les auks Just. argueroũt, ã le pol (forfetroit) in fact, ne vest in le roy le reũsiõ, ne le pol est sufficiẽt de vester in le roy aleun frãk in fait ou in ley, mez est solemt deffect de veste dẽt ou title in le roy ũcome attainder al cõmõ ley de treasõ fait &c. Et de c̃ insuist ã le reũsiõ in fee remaine in le Sñr Louel tout sa vie apꝛs fact de pliamt fait, & quãd il mozust sans issue, adonc le fee vest in Wright, & auxi insuist que les auks pointz moue, s. si lagreemt real soit dissolue, & si le sauant ad saue le condition, & si Wright est tiel plõ ã poit ꝑnder aduãtage del saũ, ne sont pas material, ne destre addẽ pur aseũ necessity in le case somt le ley est in eur, mes nẽt meins les Justic̃ argues les auks pointz, & teignont opinio encoũtre c̃ ã est object in touts les 4. cases auãdits, & aps, pur c̃ ã la conditiõ denlarger lestate Wright fuit bone, & quãd le Sñr Louel mozust sans issue le fee vest in Wright maintenãt, & nul matter de substance il y auoit al contrary, la Court done iudgement pur le Def. quod nota, Vide pur largumt de cest case, Plo. Com.

lour del deliūy de m̄ la garrāt ne fuit enter de record in Court del Chaūcery solōc le forme del statute dañ 18. H. 6. c. 1. & aps les dits Tenors estēt in poss. p force de les dits lets patēts, mesme le plaint, q̄ fuit sesie tāq; le def. fait trēiz, & q̄ le pl̄ port trīs de meason & close debuse in bāke le roy, & p̄ nō cuby. plead, tout c̄ fuit trouū p special Verdit, & p ceste matr le Court prist advisement a cōsider ouer les Just. del cōmō bāke, & ajūrez auk Just. (le Sr Wray chefe Just. esteāt absent de clarot oūt t q̄ lour opinion fuit p le Sr Wray, & de lour cōpaignōs les Just del Cōmō bāk, ouer ilz auoīēt cōsider, fuit, q̄ les lēres patēts & fuerōt bō, nīēt obstāt q̄ lour del deliūy del garrāt ne fuit vncs entē de record. Car le act fait nuls lres patēts voyd, mes solement ceux, q̄rs vary del lour del deliūy del garrāt entē, & mischefe, q̄ fuit al cōmon ley, fuit in le antedate del patēt deuāt le teps q̄ le garrāt vīēt al Chāc. come le Pleāble del act mēc, & icy il y ad nul variāce del tour, intāt q̄ il ny ad q̄ lour del deliūy del garrant. Auxy les Justic dissont q̄ ilz fueront resoluez de ij. ars points touchāt ceste act Le (1) fuit q̄ le patēt voit estre voide, si nul garrāt voit estre fait ou mise al Chācer. Car Patēt south la grād leale, est esse & sufficient al prey, a ó le patēt est fait, & est suer voy al party dauer patent sans ascun garrāt, cōe ilz dist. Le (2) fuit si le patēt port date aps le jour del enr del deliūy del garrāt que le patent nest tiel case bō a bone. Car nul mischefe fuit en tiel case al roy, ou ascū auk, mes le mischef este fuit in le antedate del patent deuant le liuery del garrant come appiert per les parols in le Act (& nemy deuant ni mal manner) par q̄ le Court done iudgement pur le pl̄, q̄ nota. Et pur larguent de ceste case, Vide Plow. Com. fol. 493. & 493.

1.

2

Iudgement.

¶ Notes.

Roger Barber in fee, & ils ceo graunt ouster a Tho. Ozēdon cōmozust, apōs cōmozt ceo discēd a Roger Ozendō le pl̄ & puis lesgr̄ deuēt void p deputation le dit Chaberlaine, pur cō le pl̄ p̄sent, & lez def̄ luy disturbe, sur cō il port Quare impedit. & Leuesq̄ pleds cō il claime riens fors sq̄ come Ordinary, & le Deane & Chapit̄ pleds la mark̄ anātdit. & sur lour plee le plaintf̄ demurrast in ley in cōmō bāke. Et excepc̄ fuit prise al barre, ceo cō le pl̄ apōs le p̄sētmēt le roy E. 6. ad alledge mozant seisie in fē le roy, & discēt al Roigñ M. cōl nett trauīse plez def̄ in lour barr̄, ne cōfesie & auoid̄, car le grant le roy E. 6. pleds in barr̄, ne respond̄ ceo pleinemēt, mes solemēt argum̄ tunc, pur cō &c. Mes tout la court encōtre č. Car le cōl le roy mozust seisie sur la mark̄ disclose, ou nīēt, est la matter in ley. Car si la p̄sētmēt, cō il fait a Wm̄ Chamberleine ne fuit vsurpatiō, ne gaigne ascū p̄conage al roy, dōcz insuist cō le Roy ne mozust seisie, cōl est dett̄ discusse p les Judges: & touts foitz si lun pty alleage chose maktalīt, & lauter pty vient eins, & mīe mark̄ in ley, le cōl (quād est sache) pue la mat̄ deuāt alleage est voier, ou faulse, trauīse ne p̄a prise, (Vide le case del Sōr Barkeley in le 3. excepc̄ accord̄ an 4 Eliz.) car si il sint, dōcz la matt̄ p̄a remes al trial p Jury, cūr sont a trier fors matters in fait, & nemy matts in ley, p̄ vide ibm̄, pur cō ils teignī le barr̄ bene, nient obstant lexcepc̄. Mnāt al matt̄ in ley, ceo fuit digest in diūs pointz. (1) Quel p̄son est capabl̄ del appropriac̄. (2) Queux persons potent faire lappropriatiō, & lassent de cūr est requis a ceo. (3) A cōl tēps appropriac̄ port estre fait, si sibi quād l'esgr̄ est pleigne, cc̄e quād il est void. (4) Si vsurpatiō port estre ewe sur p̄son en p̄soner, & lesgr̄ p ceo dest̄ vis appropriate. (5) Si touts les choses requīses, cocurs icy in

Exceptions. 1.

Respons.

La matter in ley.

1
2.
3.
4.
5.

ceo

reo ap̄ppriation. Quant al (1) touts les Justices tiendront opinion, q̄ nul est capable del ap̄ppriation, forsq̄ corps corporate, ou politike spiritual q̄ ad succession, & nēy tēporal. Car lefect del ap̄ppriac̄, q̄nt al prim̄ institue de c̄, fuit, de fait corps politike incūbēt ppetual, & come incūbent ppetual, de aū le rector, & in c̄ q̄ il est fait plon, il y ad cure des Almes del Parochians, & pur c̄ doit estre plon spual &c. Quant al (2) les Just agreont in vn, q̄ le Ordinary inferior, ou superior, le Pēon, & le Roy, doiēt estre assentant a ascū ap̄ppriation, & ilz disont q̄ le Ordinary inferior fuit chelscū Eueskz in sa diocesse, & le Ordinary suprieme, ou suprior fuit le Pape, & ap̄ppriatiō fait p luy solemt sans Leueskz fuit bon, & touts ses auks acts, come pur ilson &c. itera le Eueskz cōe son inferior. Et tiel authority & iurisdic̄ q̄ le Pape ad vsurpe & vse deins cest Realme p long temps, fuit agnise al Roy H. 8. p pliam̄t añ 25. de lon raigne ca. 21. q̄l authority discend al roy E 6. q̄ fait lap̄propriatiō icy, & il esteant sup̄ame Ordinary poit faire lap̄ppriac̄ de son authority & iurisdiction demesne sans Leueskz. Jissint tls touts agree q̄ lap̄ppriac̄ fait p le roy solemt sanz Leueskz, fuit bon &c. Mēr al (3) ilz touts agree, q̄ ap̄ppriation poit estre fait p apt pols quand lesglise est pleine, cōe adire q̄ le Pēon, q̄ est plon spiritual, aps q̄ fra voidō, fra plon, & poit reteigner le glebe, & les fruits a son pp vse, (come in le case al barō il est) & c̄ fra bon ap̄ppriac̄ quand lesgl̄ deuient void p mort, ou autrem̄t, p q̄ &c. Quant al (4) les Justices agreont, q̄ vsurpation ne poit estre sur plon en plonee, co q̄ lesgl̄ ad incūbent, & est pleine, car cestuy, a q̄ ap̄ppriation est fait est incumbēt, ci pfect, cōe auē incūbent q̄ vient eins p̄sentm̄t &c. issint q̄ per tiel voy lesglise ne poit estre disap̄ppr: mes si

1.

2.

3.

4.

parson en pſonee present vn auter, p̄ ceo il ad disappropriate la duowſon, & fait ceo pſētable touts fois aps, come Manhood dit, & ſi le corporac est dissolue, lesk̄ p̄ ceo est disappropr̄, cōe ſir Dyer dit: & il list al ſir de q̄ la duowſon est ten⁹ de pſonk̄ a ceo. Quant al darraine, les 3. puisne Justic̄ teignont opinion q̄ tous choses requisite cōcurrent in cest appropriation, & que les parols del chark̄ le roy sont assetz sufficient a conueyer la duowp̄ al Deañ & Chapiter, & a faire lappropriation, Et q̄ le chark̄ serue a 3. purposes, (1) a conueier la duowſon, (2) a faire appropriac̄ cōe supame ordinary, p̄ son iurisdictiō eccleſiastical, (3) a doñ son assent come Roy del realme, pur q̄ ilz dysont q̄ lesk̄ fuit pleigne del Deane & chapk̄ aps le mort Haltman immediatm̄t, & q̄ le pſenk̄ institut̄, & induction de Chamberlaine fuit void, & q̄ sur tout le matk̄, le pl̄ doit estre barr̄. Mes le ſir Dyer, comm̄t q̄ il agree one eux in les 4. prim̄ points, uncor in cest darrain matk̄, il vary del eux, & pruit 4. except̄ al matk̄ & fozme: Le (1) fuit q̄ le chark̄ fuit insufficient̄, & q̄ il nad en le grāt del aduowſō al Deane & Chapk̄, le clause de non obstante le statutes de Mortmaine. (2) q̄ le chark̄ est insufficient̄ a faire lappropriac̄ eo q̄ le roy nad fait le Dean & Chapk̄ pſon del eſglise, car doit añ graunt, que apres le auoidanc̄ del present incumbent, que ils serront pſon. (3) En ceo que les def. nont alledge, que apres mort Halteman ilz entront, car le chark̄ est, que apres le auoidance valeant & possint retinere &c. & pur ceo que ils nont allenge entre, lappropriation nest monstr̄ execute. (4) eo que ilz plede, que apres mort Halteman ils fuerōt pſons, & seisiti in iure eccleſiæ ſuę Cathedralis, lou doit estre, in iure eccleſiæ de Deane. Et nient obstant ceux exceptions, iudgement fuit apres dōe pur les def. encountr̄ le pl̄. Et vide in libro respons.

5.

Exceptions.

1.

2.

3.

4.

Iudgement.

respons. a les 4. Barrain excepē p vn q̄ fuit a coūsaile oue les dek. mise en escript & deliuer a le seignior Dyer aps &c. Vide pur largument de cest case, Plow. Com. fol. 496. vsq; fol. 504.

Notes.

En largumēt de q̄l case veies. (1) Que nest loffice de iurors a trier, & trouer matrz in ley, mes matrs in fait (2) Quel chose ne poit estre grant ouster al auk. (3) Que fra Mortmaine, q̄ nemy, & coūt & quand le sīr ou roy entra pur c̄. (4) Prerogatiue le roy dauū pl̄ētmts al eglz & ou, ou nēy. (5) Prerogatiue le roy dētre pur mortmaine, & coment il reteignera c̄. (6) Del power & seūal interest, q̄l le plon, patron, & Ordinary ont in plonage, & oue le glebe &c. (7) En q̄ le fee simpl del glede terr̄ est. (8) Quel done ou grāt p plon & ordinary, lesglise esteant pleine, fra bon, q̄l nēy. (9) Du & vs q̄ vsurpation ne gaine plonage. (10) Du & p q̄r voiez, advowson appropriat poit estr̄ dilappropriate, p q̄r nēy. (11) Du grant le roy fra bone a q̄. intēts ou nēy. (12) Du grant le roy fra bon, sanz clause de non obstante, ou nēy. (13) Du roy ne poit entr̄, ou estr̄ seisie sans office.

H. 20 Eliz. Electione firme per Eare vers Snow & alios.

IOhn Treuilian esq̄r̄ tenant in taile de fre, commō recoūy fuit ew vs luy & Anice sa fēe, oue voucher ouster solonq; le course de cōmon recoueries, la dit feme riens in le dit terr̄ al temps del recoūy q̄l fuit al vse del dit John Treuilian & les heires: les recoueroirs esteant seisie per le dit recouery, John per sa volunt añ 23. H. 8. adonq; publy, done les dits terres a Thom. Treuilian son puisne fitz in general taile, & aps lestat. dañ 27. H. 8. de vses fuit fait,

Le Cas.

& il aps lestatute publie arrere son dit volunt, & mozust ass 37.H.8. aps q̄ mozt John son fitz & heir̄ enter, & le dit Anice & Tho. mozeront, Tho. etant issue Hugh, aps q̄ John le fitz le Testator mozust, le dit Hugh adonc̄ esteant deins age, q̄ ap̄z enter & fait leas a Nich. Tare le pl̄ pur 7. ans, q̄ fuit poss. tanc̄ les def. come seruants al dit John Treuilian, enter & luy eiect, & sur non cul̄ pled̄ in le dit Eiect. firme, le matr̄ auātoit fuit trone p speciall ꝺict, & in bank le roy, La q̄stion & doubt fuit, si cest recouery soit auaylabl̄ a barrer lestate taile q̄ Joh. Treuilian auoit al tēps del recoūy: Car si ne soit, adōc̄ le mozāt seisie de John s fitz, remit le darrain John son fitz al pr̄im taile, & si soit barre al pr̄im taile, adonc̄ lestate Hugh fitz Tho. fuit don. Et aps argument, al fine, touts les Justices agree, q̄ le taile fra barre, Car le baron esteant sole seisie, il sole pde la tenancy, & le recoūy in value doit aler a cestuy q̄ ad pde le tenancy, & de tiel estate q̄ il parde, & le baron sole ad parde estate taile, Ergo il aūa le recompēce, & in ceo il aūa estate taile, a q̄ la feme est tout estrāge, & nauoit riens in le fre, & intāt q̄ el nad riens in le terre recoū, el naūa estate in la fre recoū in value, ne fuit abl̄ a suer execuc̄ del value recoū, mes doit estre entend̄ q̄ la feme fuit nosme solemt̄ pur estr̄ barr̄ de dower, & a tiel intēt fees sont cōmunemt̄ nosm̄ in cōmon recoūies ewes s̄s lour barons. Et fuit dit p Gawdy & Southcot, que si fuit grant, q̄ la feme puissoit suer execuc̄ del fres recouer in value s̄s le vouchee p reasō destoppel, q̄ vncos le fitz in taile pout ouster la fem de c̄, & il est able encounter la feme adire, q̄ el auoit riens parde, & pur c̄ el riens reteignera, & ne fra lie p ascun estoppel q̄ son pere admit p le soynder in voucher oue la feme, &c. pur q̄ fuit adiudge que le

La matter in ley.

Judgement.

pl̄

pr̄ recouera. Vide pur largument de ceſt caſe, Plowd. Com. fol. 514.

P. 20. Eliz. Treſpas per Welcden vers Elkington.

Tho. Dauies leſſee pur 60. ans dun meaſuage, & certein fre, fait ſon darrain volūt, & p ceo deuiſe q̄ Joan ſa feme auerott & occupieroit les dits tenīz pur tants dez ans cōe el happeroit a viuer, & aps ſa deceaſe, il deuiſe le reſidue de ſes ans de le dit leaſe nient expire, a Fraūces Dauies ſon fitz, & ſes aſſignees, & fait le dit Joan ſa feme cō executrix, & mozuſt, eyāt al tēps de ſon mozt biens ſufficient a ſatiſfier touts debts & legacies ouſter le dit leas, aps q̄ mozt, la feme pue le teſtamt, & enter enclaimāt daū & occupier les dits tenemēts pur ſa vie, le remainder ent al dit Fraūces ſolonz le forme del dit legacy, & aps el p̄ſt a baron Rich. Herbert, aps Fraunces mozuſt inteſtate, aps q̄, le dit Herbert & ſa feme done & grant p fait a ij. homes, tout lour intereſt & terme dans q̄ ils adonz auoient a vener nient expire in &c. & ils redone tout lour inteſt al dits baron & fēe, aps ladminiſtrac̄ de les biīz Fraūces Dauies fuit cōmit al Mary Welcden feme le pr̄, aps Joan mozuſt, aps q̄ le pr̄ entr̄ p force de ladminiſtration auantdit, ſur q̄ poſſ. le def. cōe ſeruant de Rich. Herbert enter & debruſe &c. & ſur c̄ le pr̄ port Treſp̄ in cōmon bank, & ſur non culp̄ tout la matter auantdit fuit troue p ſpecial verdict. Et in largument de ceſt caſe 3. choſes fuerunt touche. (1) Si Tho. Dauies p ceſt deuiſe ad done al feme cōe legatorp tout le terme, ou forz̄ parc. (2) ſi forz̄ part, donz̄ ſi ceſt eſtate ou intereſt, q̄ la feme ad, ſoit p ſa entre, execution del legacy, etbien al Fraunces, come al feme. (3) Admit q̄ il eſt execution, ou q̄ neſt, donz̄ ſi

Le Caſe.

La matter in ley.

1.

2.

3.

Fraunces est tout ousterm̃t exclude del interest intẽ̃ a luy p le grant fa t p lexecutrix & sa baron a les ij. estranges, ou nemy. Et apes longe argum̃t lez Justices agree, q̃ le deuise fuit bon al feme, & al fitz aury: & lentrie del feme oue sa claime del frē cõe legacy, est execution pur ambideux lour estates, & lui fest la feme nest collateral occupation, (cõe fuit obiect p eux q̃ argueront del pt le def.) mes est de m̃ le chose q̃ fuit limit al fitz, & le limitac̃ al fitz nest possibility, (cõe aury fuit obiect p eux) mes deuise del terē mesm̃, & issint ladministratrix del fitz auia la terre puis le mort la feme, & issint laction maintenable, pur q̃ fuit adiudge q̃ le plaintf recouia ses damages, quod nota. Pur largum̃t de cest case, Vide Plow. Com. fol. 516. vsque fol 525.

Iudgement.

¶ Notes.

Vn largument de q̃l case pleis. (1) Bone matter pur expositiõ de deuises, & darrain voluntz. (2) Du remainder de chattel fra bone, ou nemy. (3) Du, & q̃l (Habendum) in faits fra bon, q̃l nemy. (4) Du second leas fait a commencer durant vn former leas fra bon, ou nemy. (5) Du pticuler tenant, port faire p̃iudice a cestuy in remainder, ou nemy. (6) De election in cases, & quel act serra dit election, quel nemy. (7) Du lentre, ou &c. del pticuler deuisee fra execution del remaind̃, ou nēy. (8) Que fra bon leas pur ans com̃ q̃ c̃ depēd̃ sur vncertemty, q̃l nemy. (9) Du ij. sc̃ual pperties poient estre in seueral hões dun chole, a vn m̃ tempz, ou nemy (10) A sc̃ chole de exceptionz, & reseruations, & q̃r serra bon, queux nemy.

P. 20. Eliz. Ejectione firme per Bransby vers Vincent Grantham.

Le Case.

Lale le def. esteant lessee pur ans de &c. fait son Testament, & ordaine Tho. Grantham son

ſon fitz ſon executr, & mozuſt, Tho. entre come executor al Aile, & p ſon teſtament deuiſe le dit terme al def. eſtāt ſon fitz. & fait 4. homes ſes executors, & mozuſt, & le def. p aſſent & conſent de les executors enterc. Et lopinion de touts les Iuſtices in bank le Roy fuit, q̄ le deuiſe per Tho. le executor al aile fuit void, int̄at q̄ il auoit le terme cōe executr, & home ne poit deuiſer aſcū choſe, mes ceo ſolemt̄ q̄ il ad a ſō oeps demeſn̄, & comt̄ q̄ il enter p laſſent de les darraine executors, ceo ne poit eſtre priſe cōe grāt del term̄ p eux, mes ſolement aſſent q̄l e def. aūa ceo q̄ le teſtamēt luy done, & ſi le deuiſe eſt void in ley, iſſint ſerra lour aſſent, & iſſint fuit lopinion de touts les dits Iuſtices. Et Wray dit, q̄ il auoit parle oue les Iuſtices del cōmon bank in ceo, & ilz fueront de meſme lopinion quod nota. Vide pur largumt̄ de ceſt caſe, Plow. Com̄ fol. 526. Iudgement.

P. 20. Eliz. Annuitie per Hare vers Bickley.

ALbane Langeſdale Prebendary de prebēde de Alderwas in le Cathedral Eglīſe de Lichfield, apres q̄ Leueſq̄s auoit cōferre le dit prebend̄ a luy, & luy inſtitute, & deuant q̄ il fuit inſtall' & induct, graunt p fait vn annuity de 5. l. p an al Edmund Hare le pl̄ hoze del dit p̄bende, q̄l grant fuit confirm̄ p Leueſq̄ deuiſt linduc̄, & le Deane & Chapit̄ c̄ cōfirme ſi le tour q̄ il fuit inſtall' & induct, & apꝛs l'anneſdale mozuſt, & Wickley fuit fait p̄bendary del dit p̄bend̄, hs q̄ le pl̄ poꝛt bre Dannuity pur larreꝛages de 17 ans. Et fuit demurre in ley in cōmon bāk. Et apꝛs longe argumt̄, lopinio de les Iuſtices fuit, q̄ le grāt del annuit̄ p le p̄bendary deuāt ſō inſtallac̄ & induc̄ fuit void a charger ſ̄ ſucceſſ. & pur ce cauſe lac̄ ne giſt. Mes le ſiſt Dyer p̄ſt 3. excepc̄ al declarac̄. (1) Eo q̄ il eſt, q̄ Le caſe. La matter in ley.

Langesdale Prebendarius Prebende de Alderwas in Eccleſia cathedrali de L. fiſt le grant & ne noſme le Saint q̄ fuit p̄on del dit Eſgr, car cheſcun cathedral eſgr ad latnct, q̄ eſt noſm̄ cōe P̄on. (2) pur č q̄ le bē fuit port in le coūty de Middleſ. & duiſſoit aū eſtē port in le coūty ou leſgr fuit, in q̄ le p̄bēd eſt, car le charge curge ꝑ la p̄bēd &c. 2.

(3) eo q̄ le cōfirmač Leueſq̄ eſt plede & appel luy p̄on, & ne dit loci illius Ordinar⁹. car poit eſtē p̄on, & nīet ordinary. Et vide in lib. fol. 529. reſpōt. a les dits excepē p vn appuſle in la ley, q̄ dit, q̄ ceux excepē ne lemblāt deſtē cauſe del iudgm̄t, & apz iudgem̄t fuit dōe q̄ le pl̄ frott barr. Vide pur largum̄t de ceſt caſe, Plo. Com. fol. 528. vſque fol. 530. 3. Iudgement.

℣ Notes.

En largum̄t de q̄l caſe veies. (1) A q̄ux intētz p̄bēdary ou pſō ont poſſ. deuāt inſtallač ou induč, a q̄ux nēy. (2) En q̄l coūty lacē de annuīč doit eē port. (3) Prerogatiue le roy dañ plēč al eſgr, & ou. (4) Aſč chaſe de trial, & de q̄l coūty ou lieu le viſn̄ viēdr.

T. 20. Eliz. Eiectione firme per Croft vers Howel.

Le caſe. LEs frāk hões del miſtery de Cutliſiz de Lō-dō, eſteāt incorporate p noſm̄ de Maſterz ou gouūnorz & cōmalt de l miſteč d Cutliſiz de Lō-dō, & eēāt ſeiſiz de ī tein frez in dit de lour corporač, F. Johnſon, Mathew Robinſon, John Birtch, & Rafe Iſwel maiſtč & gardeinz de la craft ou miſtery de lez Cutliſiz de London, & le Cominalty de m̄ la Craft ou myſtery, & vn Joh. Laurēce, p tiel noſm̄ bargaine & vēde les dits frez p indeč a vn Rob Dorm̄, & il eſteāt ſeiſie, ſine ꝑ comiſāce de dēt, cōe č q̄ il & quat autres auoiēt de d̄ pone fuit leuy al dit Dorm̄ & 4. autres

aukꝭ ꝑ vn Tho. Smith oue ꝓclamac̃ accoꝛdāt. q̄l fin fuit al vſe le dit Doꝛm̃ in fee, ꝑ foꝛ̄ de q̄ il fuit leiſie, & continue leiſie 5. anz apꝛz lez ꝓclamac̃ ſans entr̄, claim, ou acc̄ ꝑ lez ditz maſters ou gouernoꝛz & Cominalty dez Cuſtiſiz, & long temps apꝛs, ils font leas pur 5. ans al pr̄, & lett̄ dattoꝛney a vn Hodges a entr̄ & deliſi al pr̄ le fait del dit leaſe ꝓ le tre, q̄ fait accoꝛdāt, & le def. eyant eſtate ꝑ conueyance deſouth Doꝛm̃, luy oulta, & la matter auandit eſteant troue ꝑ ſpecial ꝟoict in banke le roy, fuit argue p pluſoꝛs al barre. Et in fine les Juſtic̄ agreont & 2. La matter in
points, (1) q̄ quand Doꝛm̃ entre apꝛes le bar- ley.
gaine & ſale a luy fait, q̄ il fuit diſſeiſoꝛ al coꝛ- 1.
poꝛation, intant q̄ le coꝛpoꝛac̃ in lendēture del bargaine & ſale fuit miſnoſme, car ꝑ lour incoꝛ-poꝛation, ij. del eur dotent eſtre maſters ou goūnoꝛz, & ꝑ lindenture 4. ſont noſmes ꝑ lour ꝓper noſmes, & maſter eſt adde in fine, q̄l ne poit eſtre referre a eux toutz, ne a ij. del eur, intant q̄ eſt park̄ in le ſinguler nomber, mez de neceſſity doit eſtr̄ referr̄ a Jſwel q̄ fuit barraigne noſm̃, & iſſint, ne ſont ij. maſters, q̄l couient deſtre p lour charr̄ del incoꝛpoꝛac̃, & ſi le parol (maſter) froit referr̄ a toutz 4. (cōe poſſiblem̃t ne poit) adonqꝭ ilz front 4. maſters, & la charr̄ garrāt foꝛſqꝭ ij. Aurt in lendēture ilz ſont noſm̃s Maſter & Gardeins, & gardein neſt garrant ꝑ le charr̄, mez gouernoꝛz, & ſi in lieu de gardeinz, goūnoꝛz vſt eſtre miſſe, vnc̄ ſilz voilōt aū enſue le charr̄, ils puiſſont aū miſſe (ou) in lieu de (&) come maſters ou gouernoꝛz, mes quāt al parol (craft) miſſe & adioyne oue parol miſtery, ſēbr̄ a lez Juſtic̄ q̄ c̄ fuit foꝛſqꝭ ꝓluuage q̄ ne ferra t̄ bargaine & ſale void. (2) Que le fine leuy a 2.
Doꝛm̃ & a les aukꝭ, & poſſ. ꝑ 5. ans apꝛs le fine continue in Doꝛm̃, barrera la coꝛpoꝛation pur lour non claim, eo q̄ ilz auoiēt abſolute eſtac̄ in

fee

fee ſimple, & puiſſont aſi done ẽ fee ſans aſſent ou agreamẽt de aſcũ auẽ, & iſſint de tiels auks corporations come Maior & cominaltie, Deañ & Chapẽ, Colledges & tiels ſembles, ilz & lour ſucceſſ. doient faire lour entres ou &c. dauoider fines, cõe auks homes & lour heirs doient p lẽ-tent del ſta. dañ 4. H. 7. Mes ſi Cueſq, Deañ, Parſon, Vicare, ou Prebend, ou tielz ſemblables ne font lour entre ou &c. deins 5. ans lour ſucceſſors ne ſerront lies a touts iours, ẽ que ilz nont abſolute eſtate in lour poſſ. per lintent del dit ſtatute, mes vnẽ p aſcun de les Juſt. comẽt q̃ chaſcũ ſucceſſ. auera 5. ans, vncore ceſtuy q̃ ſuffer les 5. ans a paſſer, ſra lyc durãt ſon tẽps. Et in fine, iudgemẽt fuit done encoũ le pl̃, ꝙ nota Vide pur largumẽt de ceſt caſe, Plo. Com. fol. 537. vſque 538.

Iudgement.

¶ Notes.

En largument de quel caſe veies. (1) Expoſition de parols & coment ilz ſront referre. (2) Expoſition del ſtatute dañ. 4. H. 7. ca. 20. de fines, & queux corporations ſront deins ceſt ſtatute, queux nemy. (3) Que ſra dit tenant a ſufferãce, que nemy. (4) Que corporation ne poit eſtre ſeiſie al auter vſe. (5) Du hõe aũa eſtate denheritance lãs pols (heires), ou nẽy.

H. 21. Eliz. Trīs per Paramour vers Yardley.

Le caſe.

WIlm Robinſon eſteant poſſeſſe del mannor de Drayton Baſſet & la per force dun leas pur 77. anz, p ſon teſtamẽt in eſcript done tontz ſes leaſſes a Th. ſon fitz eiſgne durant tout le terme, ſi le dit Tho. cy longement viuera, & ſil morust deuãt q̃ il auoit iſſue de ſon corps, adõques il deuiſe a John Robinſon ſon puiſne fitz in auriel manner, oue remainders ouſtre, & ou-

ſter

ster il dit q̄ son volunt & intent fuit q̄ Grace la feme aūoit loccupation, & profitz de &c. tesq̄ le dit Th. veigne a son pleigneage de 21. aus, & sil morust deuāt q̄ &c. donq̄ tesq̄ le dit John veigne a pleigne age, al intent q̄ one les profitz de les ditz tres & leasses, el puissoit educat̄ ses issues, & auxi veyer sa darraine volunt p̄ forme in toutz poīntz. Et il deuise ouster a Dorathee sa file 600. l. destre payal sour de sa mariage, & diuers aūs sums as diūs aūs, & fait Grace son executrix & morust, aps q̄ mort Grace (accepto super se onere testamenti illius) entre in le meason & Parke, & apres graūt p̄ sa fait a Wilgeford Tanfilde sa soer, tout la dit terme & tout sa interest in les premisses, etant al tēps del dit graunt, b. ēs sufficiēt de Testator in sa mainez a patē toutz debtz & funeralz, oustē le dit leas, & vn debt de 100. l. le dit Testator, al tēps del dit graunt, fuit due, & nient pay, & nient obstāt cest graunt, Grace touts temps aps le mort le dit Testator, & durāt sa viduity, auoit educate & norye les issues sa dit baron, & aps el prist a baron Sim. Harcourt & morust, & aps le dit Tho. Robinson estēāt dage de 21. ans entre & grant tout son interest & terme dans a Paramour le plaint̄, q̄ fuit poss. tanq̄ les defendāts, cōe suantz al dit Th. Rob. & p̄ sa cōmādemēt, ent font et font le trñs. Et tout cest matē fuit troue p̄ special verdict in bāke le roy: Et apres longe argumēt al barre, Wray chiefe Justice in fine dit, ieo & mes compaignōs auomus parle insemble de la matē, & nous plom^s, q̄ nient obstant le deuise de tout le terme p̄mes al fitz, q̄ le deuise al feme aps est bone, & en sence & intent il p̄cedera le deuise al fitz. Et que le deuise al feme de occupation & profits, conteigne deuise del meason & Parke meisme. Et que le deuise & legacy al feme, p̄ sa occupation, & educat̄

de les

de les issues tout temps aps mort le testator, & lesq; al tēps del graunt p luy fait a sa soer, est execution del estat cibi done al feme, q̄ del remainder done al fits, & p cōsequens, lentr & grāt del fitz al Paramour le plaintf est bon, pur q̄ il cōmaūd q̄ iudgemt soit entr pur le plaintf. Pur largumt de cest case veies, Plow. Com. folio 540. vsque fol. 546.

Iudgement.

¶ Notes.

En largumt de q̄l case veies. (1) Bone matter pur lexposition & construction de testamts & darraine volunts. (2) Construcē de faits, ou ij. eiant seūal interestz ioigne in fait, & comt ceo inurera. (3) Du habendum, ou clause de si contingat, restraignera les pmisses del fait, ou nemy. (4) Quel act serr reuocation de Testament, q̄l nemy. (5) Expositf de parols, & ou vn fra ptie in sense del auf, ou nēy. (6) Du remainder de chattel fra bone, ou nēy. (7) Du lact le particuler tenant, ou cestuy q̄ ad pticuf interest, poit faire pīudice a cestuy in remainō, ou nēy. (8) Du lentf, ou &c. p vn, doneō benefite al auf, ou nēy. (9) Du lentre, ou &c. de pticuler deuise, fra execution a ceux in remainō, ou nēy. (10) De election in cases, & q̄l act fra dit election. (11) De agreemt, & disagremt & q̄l act fra lun ou lauf. (12) Du ppty in choses fra change p operation del ley solement, sans act per party (13) Du deuisee poit entr, ou prender son legacy sans deliuer del executf, ou nēy. (14) Du hōe fra act a luy m. (15) Du deuise fra void in limitac delestat. (16) Leasse fait bone p acceptance pinfant, & ou. (17) Dattorneymt & nottr. (18) De relation doffice troue pur le roy, & q̄l tēps. (19) Prerogatiue le roy q̄ il ne poit estr misse hors de poss.

LE roy H.8. done le manner de East Peckham a sir Th. Wiat chiualier & a ses hẽs males de son corps ingendrez, & il etant issue sir Th. Wiat chiualier morust ent seisie, q̃ entr̃ & fait feoffem̃t del dit manner a George Mulṫ & a ses hẽs, & il ent infeoffe sir Edmund Walsingham chiualer in fee, q̃ morust ent seisie etãt issue le dit Th. Walsingh̃ore def. q̃ entre, & apres aũ 1. M. 1. sir Th. Wiat le fitz fuit attaint de hault treason p̃ sa confession demeine, fait m̃ lanne, & misse a mort. Et puis p̃ Act de parliam̃t fait aũ 1. & 2. P. & M. le dit attaiñ̃ fuit confirm̃, & ouste fuit enact q̃ le dit sir Th. forfeteroit toutz ses manñs &c. droits, condic̃, hereditam̃ts &c. Et ils front vestue, in actual poss. le roy & roigne, sans office, ouelq̃ vn sauant a touts estrãges tout ttel dẽt, title, vse, poss. & interest q̃ ils auoiõt &c. Et Gerard latẽney le roigne exhibite in Leschequer aũ 11. Eliz. vn bil dentrusion p̃r le dit Th. Walsingh̃ & Gellibrand son suant, & tout le matẽ auandit fuit pleõ, & fuit auerre p̃ les def. que le dit sir Th. Wiat attaint, auoit issu vn George Wiat son fitz in pleine vie, & del pt le roigñ fuit mẽe q̃ le reũsiõ in fee simpl cõtinue toutz foitz in la Corone, & p̃ ceo matẽ fuit demurr̃ in ley, & fuit argue al barr̃ p̃ Bulluck & sian̄t Manhood del part Walsingh̃, & p̃ Appr̃tice del melieu Tẽpl, & p̃ Barrham sian̄t le roigne, del pt la roigñ. Et le pr̃incipal point argue, fuit, q̃l estate, dẽt, ou interest, fuit in sir Th. Wiat le fitz al temps del treason fait, ou aps. Car lact dan. 26. H. 8. ca. 13. ordaine, q̃ ceux attaint de treason forfeteront al roy toutz fres, refitz & hereditam̃tz, q̃x ils auoyont dascũ estate denheritance in vse ou poss. p̃ ascũ droit, title, ou meanes. Et lact dañ 33. H. 8. ca. 20. voit q̃ le roy aũa cy grand benefite

Le Case.

La matter in ley.

site & advantage p attainder de Treason, cibꝰ de vses, droits, entries, & conditions, cōe poss. reūsions, rem, & touts autꝛs choses, sicōe il vst estre fait & declare p act de plemt, & fact, q confirme lattainder sir Thom Wiat, ordeine q il forfeiteroit al Roigne touts ses mānors, &c. droits, & hereditamts q il avoit al iour del treason fait, ou puis: in chescū de qur Acts il y ad vn sauant de droits & interests destrangers, sclnt q si sir Th. Wiat al tēps del treason ou vnqz puis n avoit riens in le fre in poss. ne reūsion, ne dēt, ne title acc, adonqz il ne forfeitera riens p le cōmon ley, ne p les pols ou lintēt del alcū de les statutes. Et adeptimes fuit cōfesse p ambideux les parties q argueront, que p le feoffemt de Wiat fait a Moulton, q le reūsion del fee simpl, q le roy avoit, ne fuit discōtinue, ne touche, ne devestie del roy, mes q ceo apꝛs le feoffemt continue in le roy cōe devant. Et nīēt meins Bullock & Manhood disont, q p le feoffemt tout lestate & interest (q Wiat avoit) passe, & riens fuit relinquy in luy destre forfait apꝛs, & q lestate taile serra in abeyance durant la vie Wiat, car cest estate ne poit passe a Moultō p le feoffemt, & lestate, q passe a Moulton, fuit fee simple determinabl sur lestate tail, ou tāqz lissu Wiat ad avoide lestate, q il poit avoider p entr. on formedon, assetz bien &c. Et encoꝛ-ter ceo fuit argue del auꝛ part, que p le feoffemēt Wiat, fait al Moulton, nul auter estate, que pur vie solemt de Wiat, passera: Car intant q est confesse, q p le feoffemt, le fee simple ne serra devestie hoꝛs del Roy, il infuist cōe vn consequēt, q nul fee simple passera a Moulton, car nul poit doner ceo q il nad, ne poit auer &c. Et lestate taile ne poit passer a Moulton (cōe ad autry estre cōfesse) car nul p possibility poit estre tenāt in taile, sinon solemt cestuy que est

Ex parte Reginæ.

1.

2.

compꝛs.

comprehendō in lintent del donor, & deins son limitation, (cōe appiert p les pols del statute de W. 2. cap. 1. de donis conditionalibus) & lintēt & volunt le Roy (donor) fuit q̄ sir Tho. Wiat le peere, & ses hēs males de son corps engēdres, aueroit la Fre, & nul auk &c. Duster, estate pur vie Moultō ne poit pask a Moultō. car Wiat nauoit power a doner le Fre a luy ey longemt, car il ne auoit a fair oue la Fre forsq̄ durant sa vie solemt, & nīēt pluis q̄ il poit faire feoffemt in fee a Moultō, nient pluis poit il faire estak a luy pur son vie, car p ceo, le fee simple, q̄ est in le Coron, froit touche cibien come p le feffemt, pur q̄ &c. mes lestate, q̄ Wiat fuit able a doñ, est solemēt estate pur son vie demeine. car tiel estate il poit totalmt doñ, & nul greinō frāk, & pur ē p son feoffemt in fee a Moultō, tiel estak solemt passēt come auant est dit. Et ilz de cest part deniōt la ley desk issint cōe ad estē dit del auk part in le case Littleton, s. q̄ lestate taile froit in abeiance & grāt de tout s estate fait p teñt en taile: Cār (come ad estē dit) tenant en taile ne poit p ascū meane doner lestate taile a ascū auk, & stissint soit, a q̄l intēt bra lestak fait in abeiane? car choses front in abeyance al intent q̄ auter aūa ceo aps, mes nīēt immediatmt, mes icy lestat taile ne vnqs vestra in ascun estrange, (causa qua supra) & pur ceo a fair ceo a yasser hors dun ō ne vnqs poit vester in auk, est al vaine purpose, & hors del intēt del ley que allow choses in abeyance. Et pur ē ilz dissont q̄ Littleton erre in ley in ceo point, & il mesme mist diūs cales q̄ impugne son opinon in lauter case. Et ils grant (come ad estre object del auk part) q̄ lestate que Wiat ad done al Moulton p le feoffemt est tiel q̄ il discendra a les heires Moulton, pur reason del parolz (heirs in le feoffemēt, mes vnē ceo nē proof, q̄ greinō estat, q̄ pur

3.

4.

5.

6. q̄ pur vie Auter, passe hors de luy, & lestat taile remaine in Auter touts foitz. Et uncore Lapprentice dit, q̄ il voit conkeller q̄ ils y sont trois seũal estates denheritance, q̄r poiēt estre dit
1. estates de fee, (1) lou home done terres al auter, a luy & les hẽes absolutemẽt sans aicun fine
2. limitẽ de lestate. (2) fee simple determinable, come fl fres sont done al home & les heires cy longemẽt q̄ I. S. ad hẽes de son corps, ou tiels semblables, in q̄r cases le donee ad tout lestate in luy, & tiel ppetuity del estate, q̄ poit continuer a touts temps, mes un contingent voit finer lestate, q̄l contingēt ne poit aptemẽt estre dit cõdition, mes est limitation, & pur ẽ lestate
3. poit estre dit fee simple determinable. (3) Base fee, & ceo est lou un ad in la terre done & absolute estate in fee simple, & un auter ad auter estate de fee in la terre, q̄ discendra del heire al heire, mes est base in respect del auẽ fee, car est puisne del auter, & nest de absolute perpetuity cõe lauter est. Come lou terre est done in taile, & le donee est attaint de Treason, a cest iour, ore la Roigne & ses hẽes aueröt la terre durant le tẽps q̄ le donee aurra heiẽ de son corps, & in cest case ilz y sont ij. fees, & tiel base fee, que la Roigne ad in tiel case, discendra, ou la Roigne poit ces graunter al un auẽ in fee, & la feme le graunte fra endowe de ẽ, & ceo fra assetz al heire in det, ou de render in value sur garrant son pere, & tiel fee in cest cale, & in auters cases semblables, q̄r vide in libr̄ fol. 557. & 558. nest forsq̄ base fee, causa qua supra, & nest riens forsq̄ inheritance sur le case. Mes icy Moulton nauoit ascũ fee p le feoffemẽt, s. ne fee simple absolute, ne fee simpl' determinable, ne base fee, car base fee est lou hõe ad fre a luy & les hẽes durant lestate denheritãce q̄ un auter auoit, mes lestate Moulton fuit solement estate pur vie Auter,

Wiat, issint q̄ le reuersion del taile remaine in Wiat, cõe ad este dit, & lestate Woulton nest forsq̄ frãk dissẽdable, cõe in l'case Littleton, in son chapiter de Garranties, s. lou hõe lessa fres a vn auk & ses hẽes durant la vie I. S. ou est dit, q̄ si le lessee morust viuant cestuy q̄ vie, & estrange enter, lhẽe le lessee poit luy ouster, & vncore la il nest estate denheritãce, mes solemt franktenemt, car lheire nauã Assise de Mortdaunceste la, ne la feme le pier ne fra indowe la, & si lhẽe fait wast, il fra punish in action de Wast. Issint q̄ comt q̄ per le limitation, il est disendable in cest case & auks semblables, q̄x vide in lib. fol. 536. vncor il nest q̄ solemt franktenemt, & in effect forsq̄ occupãs, pur q̄ &c. Wes fuit dit, quelcunq̄ le ley soit, etant regard al tenãt in taile m̄, s. Wiat, & soit admit q̄ incoũtr son feoff. il ne dirra q̄ le taile continue in luy, vncore la Roigne Mary dirra, q̄ quãt a luy, q̄ le taile cõtinue in Wiat, car si son feoffemt ne poit deuestr̄ le reũsion in fee hors del cozon, p̄ m̄ la reason nul act in fait, q̄ il poit fair, tollera le cõmodity q̄ le cozon aũa p̄ le reũsion, & si ascũ cõmodities sont incidẽt al reũsiõ in respect del offẽce, ou cõtinuãce del taile in la tme del taile, le cozon ne poit estre depue de eux, mes in respect de eux le roy dirra, q̄ le taile cõtinue etant regard a luy, cõe le reũsion continue in luy. Et sicõe le roy dirra, (nient obstãt ascũ feoffemt p̄ tenãt in taile) q̄ il aũa lors les issues in taile ses suiters refue, cõe homage, fealty, rent, aide pur fil le marier, pur fair fitz chr̄er, & le corps les issues in garde: p̄ m̄ la reason il aũa toutz cõmodities del terr̄ m̄, q̄ le taile cõtinuãt poztera al cozon, & per consequens la Roigne Mary dirra, q̄ la taile cõtinue in Wiat, & aũa le benefit del eschеat del fee p̄ sõ attaindr̄, & c̄ fra vestr̄ in la roigne, cõe in point de reũter a toutz purposes.

7.

ſicome toutz lez iſſues ingendō del corps ſir Th. Wiat le prim̄ donee, vſſont eſtre mozt, & tiel eſt lintēt del ſtat. dañ 26. H. 8. auāt dit, q̄ ſtatute tenāt in tail forfeitera s̄ eſtate al Roy pur Treaſon: Car il ne poit añ la fee a luy & a ſes hēes p̄ voy de forfeituē (accozd̄ a les pois del ſtatute,) lon il auoit le fee ſimpl a luy & ſez hēz deuant, car ſil aueroit auē fee ſimple determinable ſur leſtate, adonc̄ la Roigne aueroit deux fee ſimples in vn meſme fee a vn m̄ temps, q̄ froit inconuenient, & la ley ceo ne voit p̄mitter. Et les ſeaſorz del dit ſtat. q̄r puide, q̄ terres tailes ſront forf. al roy, & a ſes hēes, entēdont in ceo, q̄ ſi le Roy auoit fee ſimple deuant, q̄ il retiēdra meſme la fee, & q̄ leſtate tail ſroit extinct & determine in le ancient fee ſimple, intant q̄ ilz excluō lez hēez in taile p̄ le except̄ deins le ſauāt de dēts des auks p̄ le dit ſtatut, car intāt q̄ le roy donoz añ la terē arrere, & niēt les iſſues in tail, il eſt tout vn in ſubſtance, ſicōe les iſſues ont eſté mozt, car le title & dēt del iſſues eſt tolk p̄ act, & eſt equalent in lētent del enactorz, ſicōe toutz iſſues ont eſtē extinct, & viēdra al roy in point de reūter: iſſint q̄ touts leales, q̄ tiel tenāt in tail fait, & touts grants de rēts ſront void quāt al roy aps lattraindē q̄ fait reūter. Et in pol de c̄, vn caſe, q̄ fuit adiudge in le Exchcq. in tēps la Roigñ Mary ſur bill detruſion vs Will' Auſtin (qd' vide añ 1. & 2. P. & M. Dier f. 115. P. 65. ibm̄) fuit recite, q̄ fuit, s. Sir Tho. Wiat le peer eſteant tenāt in tail a luy & a ſes hēes males de s̄ corps engendō, del capital meſ. del manoz de Caſtfarleigh, & de rēs a ceo ptainānt in le coūty de Kēt, del dōe le roy H. 8. fait leas de c̄ añ 33. H. 8. a W. Auſtin & Steuen Auſtin pur 26. ans, rēdant rent, & ils entront, & puis ſir Tho. Wiat mozuſt, & aps Steuen mozuſt, & aps ſir Th. Wiat le fitz accept le rēt

incurrs

incurre puis l'mort son pier, & apz fait treason, & fuit attaint & mis a mort, eiãt fitz nosm Arthur Allat in pleigne vie. & tout cest matr fuit disclose in plead, & le reñsion in fee fuit cõfesse de cõtinuer toutz dits in la cozon, & fuit demurr in ley la, & adiudge aps long argument al barr & p les Bar, q Auct. fuit intrud. eo q la leas, que fuit fait bõe oz Allat p accepc del rẽt, fuit determine p lattaint, cy pleigneint, sicõe le taile vst estr finy p default des issues, & la sauãt de leases in les acts auant dits, fuit prise destr nuls leasses q ceux queux sont contrary a le reuter, car si lestat taile est finy, le leas, dem hors de c, est finy, & issint serra icy, la roigne ascia la fre in nature del reuerter, discharge de toutz incumbrances fait p ascun issue in taile, queux incũbrances, si fueront contrary al point de reuerter, ne fueront saue p le sauant in lactz. Et puis ceux arguments, le court prist aduisement per le Curia. space dun an, & in 15. Eliz. Saunders chief barõ (le counsail dambideux parties esteãt al barr) dit, ieo & mes compagnions auomus eue cõference de cest matter pluzors foits, & oze sumus toutz agree in opinions, q iudgemẽt doit estre donc pur la roigne, & brefement ieo mẽa les causes, & c que ieo dira, est agree p noz touts, & comẽt q ieo le parle acceptes c come parle p noz touts. Et donqz il dit, q ilz pristeront la ley q la taile & dẽt del taile remain in Allat, nient obstant son feoffement, & q per son feoffement le taile nest done a Moulton, ne poit estre done al auter, car nest in sa power a doner ceo al ascun auter, car nul ascia c forsq cestuy q est cõprehẽd in lintent le donour, & dit q ils & touts fueront agree, q le diuersity de Littleton nest ley, car quant tenant in taile graunt tout son estate a un auter, & quand il fait leas pur son vie, tout est vn, & la taile nest hors de luy in lũ cas plus

q̄ in lauter, mes remaine in luy in ambideux
cases semblablemẽt, & nest ascun auncient luer
que garrant le dit optnion de Littleton, que le
taile fra in adeyãce in c̄ case, pluis q̄ lou il fait
leas pur son vie, & puis releas al tenãt pur vie
tout son dẽt. Et il dit q̄ ils agree, q̄ le resiion
la roigne nest touche p̄ le feoffement Wiat, ne q̄
ascũ disauail vienoza al cozon p̄ tiel feoffement,
mes q̄ el auera touts aduantages cy pleinmẽt
come si le feoffement nust estre fait, & pur c̄ il dit
q̄ la taile est extinct in le fee simple, q̄ la roigne
Mary auoit in luy, come office, que le roy auoit
grant a vn in fee, q̄ est puis attaint, extinctera
in le Cozone. Et il dit que ilz auoient cause a
maintainer le iudgemẽt done ꝺ̃s Austin, car la
roigne Mary la auoit la fee in nature del re-
uerter, p̄ quel touts estates & incũbrãces faits
puis le taile p̄ les issues in taile sont discharge
& auoid. Et il allowe in son discourse le dit fme
& definition del base fee. Et sur ceux causes il
dit q̄ semble a eux, q̄ le taile est finy in nature
de reuerter, & pur c̄ les del. serront adiudge in-
trudors, & apꝰ iudgemẽt fuit entre accordant, &
pces agard ꝺ̃s Walsingh̃ a fait̃ fine & de re-
mouer luy del possession: Car appiert destre
luse del Eschequer q̄ quand home est conuict
de intrusion la in ascuns frez le roy sur bil den-
trusion, lou le title le roy appiert bone, q̄ comt
q̄ tiel suit nest toꝛs plonal, & foꝛs trꝰs in ef-
fect, q̄ vncoze le party fra remoue & misse hoꝛs
de poss. p̄ dẽ in le case. Et apꝰ c̄ añ 21. Eliz.
cest iudgemẽt fuit impeach p̄ dẽ derrour, p̄ en-
cheson dun iudgemẽt done in le cõmõ place a cõ-
trary de ceo, lou le case fuit, s. m̃ le iour q̄ le dit
sir T. Wiat infeffe le dit Geoꝛge Mould̃ del
manoꝛ de Eastpeckh̃, il infeoffe le dit sir Th.
Wiat del manner de Hunton sur condition q̄
si le dit mannoꝛ de Eastpeckham soit euict de
luy,

Iudgement. An. 15. Eliz.

luy, ou de ses assignees, q̄ adonq̄s bien lirroit al dit Moulton & ses hées de reenter in la dit mānor de Wynton, q̄l mannor de Wynton vient al Roigne Mary p attainder de Wiat, & ri ceo grant a Sir John Baker in fee, de q̄ ceo vient p discent a Rich. Baker son filz & heire, q̄ fait leas a vn Coueney, sur que George Moulton supposant q̄ le condic̄ fuit infreint, intant q̄ le mannor de Eastpeckham fuit euict de Walsingham p la Roigne loyalm̄t, (solonq̄s les options de les Barons del Escheq. & lour iudgem̄t auant dit done) entre sur Coueney, & il luy ousta, sur q̄ Moulton por̄ Triis in cōmō bāk, & fuit demurr̄ in ley, & argue p touts les Justices la, & agree, q̄ le fre de Eastpeckhā, p lattainder de Wiat, & lentre p la Roigne, ne fuit loialm̄t euict de Coueney & Rich. Baker, & pur ceo fuit adiudge la q̄ Moulton pr̄dra riens p son hée. Et per cest Judgemēt les dits Tho. Walsingham & Gellibrād estēt esbaude, porteront hée Derrour in le Escheq chamber, & le Sr̄ Gardein del graund Seale, & le Sr̄ Treasorer pur lour assistance appell a eux lés 4. Justices del bank le roy, & deuant eux touts le validity & infirmity del pr̄im iudgem̄t in le Escheq. fuit debate. Et ap̄s longe argum̄t Th. Bromley adonq̄s Sir Chr̄ōcelor dit, Nr̄e auom̄ ewe considerac̄ del record, & auom̄ ewe conference oue les Justic̄ del bāk le Roigne, & oue Sir Rog. Manhood or chief Baron del Esch. q̄ sciat le ment de ses Cōpaignons, & no⁹ sumus touts agree daffirmer le pr̄im iudgemēt, pur q̄ il cōmāde q̄ iudgem̄t soit entre accordāt. Et fuit demaūde del eux p vn Apprentice del Middle Tēple, le cause de lour iudgem̄t, s. si fuit sur le matr̄ in ley, ou pur le insufficiency de le auerrem̄t, q̄ Wiat auoit fait, ou pur ābideux: & ils ne vollont mke, mes le Sr̄ Treasorer dit, q̄ ils

Sir Iudgement. Añ 17. Eliz.

Iudgement. An° 21. Eliz.

q̄ ils meſmes ſcauont la cauſe aſſets bien ; & q̄ ne fuit meiſter a eux de le mẽ ou retrait. Et apres c̄, apprentice dit, q̄ il avoit q̄ le ſr̄ Chācelour, le ſr̄ Treaſorour, & les dits Juſtices & les Barōs vnanimẽt agree q̄ lauerrement, q̄ ūr Th. Wiat attaint auoit iſſue in vſe. mẽ in la barre, ne fuit effectualment mẽ & fuit de nul greinder force q̄ ſil nuſt tāmes eē mẽ, vide rationē inde in lib. alarge fol. 563. mes dcit q̄ ils ne vnanimẽt agree in cenſure del matter in ley, Et vide pur largumẽt de ceſt caſe, Plow. Com. fol. 553. vſque 565.

¶ Notes.

En largumẽt de q̄l caſe veies. (1) De prog-tiue le roy & del quality de ſa plō. (2) Du fre ou reūſion poit veſt in le roy & eſtē deueſt hors del roy p matē in fait, ou nēy. (3) Du eſtat in fre fra in abeyance, ou nēy. (4) Du ij. fee ſimples dūm fre a vn m tēps poit eſtē, ou nēy. (5) De iij. manſis frees ſimple, & de chcſcū del eur valde bien. (6) De diſcontinnāce deſtate tail, & ou, & p queux acts, ou nemy. (7) Expoſition del ſtatute dañ 26. H. 8. cap. 13. de Treaſons. (8) Expoſition del ſtatute dañ 32. H. 8. cn. 28. de Leaſes p tenant in taile. (9) Du home a-uera eſtate in terre come Occupans. (10) Del ſtatute de Weſtm 2. cap. 1. de taile. (11) Expoſiō de les ſtatutes dañ 32 & 34. & 35. H. 8. de volunts. (12) Du (ſauant &c.) ou Proviſo in act de Parliament ſerra void.

FINIS.

Iucundi acti labores.

NOta (Lecteur) que intant que le caſe de Morgan & Manxel, neſt aſcun part de les Cõmentaries de Maiſter Plowd. ne imprimee p ſon cõmandement, mes al requeſt de certein Students, come per le liure appiert &c. & pur ceo auxy que ſon argument, neſt pleigne a toutz les points ſurdants ſur le dit caſe, ieo ay voluntiſrment omiſe de abridger ceo icy, & pur ceo pur le benefite de ſon dit argument, vide la liure alarge in le fine de ſes dits Commentaries.